

Tisztelt Alsónémedi lakosok, ingatlan-tulajdonosok!

Ezúton is szeretnénk tájékoztatni Önöket és felhívni a figyelmüket, hogy a Képviselő-testület (hatáskörében eljárva a Polgármester) kezdeményezte a helyi építési szabályzat módosítását a lakótelkek beépíthetőségére vonatkozóan. A rendelet-módosítás arra irányul, hogy 900 m²-enként 1 db, de telkenként maximum 2 lakás (lakóegység) épülhessen.

Ezen korlátozással azt kívánjuk elérni, hogy a tapasztalataink szerint a közelmúltban tendenciává vált többlakásos, zsúfolt beépítettség lakókörnyezetet terhelő hatásait, mint

- telken belüli gépjármű tárolás helyett az ingatlan előtti parkolás;
- az 1 lakóegységre méretezett víz- és szennyvízhálózat rákötés túlterhelése;
- falusias életvitel ellehetetlenülése a környező telkeken is; stb.

megszüntessük, de legalább mérsékeljük.

Ezzel egyidejűleg – a helyi építési szabályzat módosításának időtartamára – változtatási tilalmat rendelt el az Alsónémedi központi belterületén fekvő kertvárosias lakó-, falusias lakó-, valamint településközponti vegyes építési övezetekben lévő ingatlanokra.

A változtatási tilalom alá eső területen telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

A tilalom nem terjed ki:

- a) a tilalom hatálybalépésekor hatályos építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló építési javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra, valamint az egyszerű bejelentés alapján megkezdett tevékenységre,
- b) a korábban gyakorolt használat folytatására,
- c) az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyónbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységre, továbbá
- d) az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő módosítására irányuló építésügyi hatósági engedélyezési eljárásra,
- e) a honvédelmi és katonai célú területre,
- f) tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények elhelyezésére szolgáló területre.

A fentiekkel kapcsolatos kérdésükkel keressék a Polgármesteri Hivatal műszaki csoportját a 30/9322-433, vagy településünk Főépítészt a 70/342-4422 telefonszámon, illetve a szabone.juli@alsonemedi.hu vagy alsonemedi@foepitesz.com e-mail címen.

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal