

LEHETŐSÉGEK VÁLLALKOZÓK SZÁMÁRA

Alsónémedi iparfejlesztési területei a településtől délre az ún. "Déli Vállalkozói Területen" és a településtől északra az ún. "Északi Vállalkozói Területen" találhatóak. Az elmúlt évek gazdasági és tulajdonrendezési változásai során Alsónémedi külterületén lezárult a birtokrendezés. Az új tulajdonosok használatba vették területeiket. A kiváló közlekedési kapcsolatok remek lehetőségeket biztosítanak mindkét vállalkozói területen. Ezt felismerve az Önkormányzat a helyi munkahelyteremtés, területfejlesztés és területrendezés érdekében elkészítette a vállalkozói területek részletes rendezési tervét, melyeknek 1997. évi elfogadását követően lehetőséggé vált Alsónémedin az ipari vállalkozások megtelepedése. Fenti területek hosszú távon vállalkozási - ipari parkként alakítandók ki, bizonyos értelemben a DK-i agglomerációban, a főváros határánál a városkapu funkciónak megfelelő létesítmények letelepedésére adnak lehetőséget, melyek a belső területekről kifelé vonzza a kereskedelmi, raktározási, szolgáltatóipari forgalmat és az agglomerációból, az ország távolabbi megyéiből érkezőket a város határán megállítja. A városkapu funkció olyan terület helykijelölését jelenti, ahol a kereskedelmi, szolgáltatáshoz kapcsolódó raktározási és környezetkímélő termelő tevékenységek folytathatók, melyek a településre semmiféle károsító lég- és zajhatással nincsenek. A két vállalkozói terület észak-déli irányban szeli át az 5. számú I. rendű főút. Az M5 autópálya útdíjasítását követően az 5. sz. főút forgalma oly jelentős mértékben megnőtt, hogy a nehézgépjármű forgalom elterelése érdekében elkerülő utat kellett létesíteni a 4604 j. összekötő út felújításával valamint a 4617 j. új út kiépítésével. Az elkerülő utak szintén határosak a vállalkozói területekkel. Az északi vállalkozói területtől kb. 500 m-re fog kiépülni az M0 autópálya új nyomvonala. Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testülete a vállalkozói területek részletes rendezési tervének elfogadásával a környezetbarát tevékenységet végző vállalkozások befogadása mellett döntött.

A vállalkozói területek az alábbi paraméterek szerint építhetők be:

	Északi	Déli
Beépítési mód	szabadon álló	szabadon álló
Legkisebb telekterület	min. 2,0 ha	3000 m ²
A telek terület maximális beépíthetősége	épülettel	35%
	burkolt felület	35%
	min. rendezett zöldfelület	30%
Az épület max. utcai homlokzatmagassága	7,5 m	6 m

Az északi iparterületen található vállalkozások:

- A Penny Market Kft országos üzlethálózatának kiszolgálását biztosító REWE raktárbázis,
- Az egészségügyi oxigén töltéssel és forgalmazással foglalkozó BUS-OXY Kft.
- Sertés- és marha vágóhíd
- Regionális és fővárosi igényeket kielégítő Kisállat-temető
- Raklap gyártó és forgalmazó SYS 2005 Bt.
- Kamionmosót és szervizt üzemeltető MEGA-TRUCK Kft.

A déli iparterületen az alábbi vállalkozások működnek:

- Spengler Kft. kávé- és italautomata javító
- Józan Építőipari Kft. raktár és szigetelőanyag árusító telephely
- Némedi Gépkor Kft. mezőgazdasági gépek árusítása
- Schlosser Kft. gumifutózó és -javító műhely
- MEGA-TT 99 Kft. kamionmosó
- JOGA Kft. üzemanyagtöltő állomás
- Polónyi Művek műanyagáru nagykereskedés
- Camping vendéglő
- Baby panzió

A vállalkozói területek közműellátásának ismertetése:

Északi vállalkozói terület:

A település északi részén a belterület határáig kiépült vízvezeték alkalmas arra, hogy továbbépítve biztosítsa az északi iparterület szükséges vízmennyiségét. A település belterületén kiépült vákuumos szennyvízhálózat fogadni képes az Északi Vállalkozói Területen keletkezett szennyvizet. A REWE Kft. telephelyétől kiépítésre került a szennyvíz nyomóvezeték, melynek továbbépítése a közeljövőben várható.

Gázellátás: a 4604 j. út mellett kiépített gázfogadó állomásról biztosított.
Elektromos energia: a vállalkozói területen található 20 kV-os hálózatra telepítendő transzformátor állomásokkal biztosítható.

Déli vállalkozói terület:

A település déli részén a belterület határáig kiépült vízvezeték alkalmas arra, hogy továbbépítve biztosítsa az déli iparterület szükséges vízmennyiségét. A déli vállalkozói terület szennyvízelvezetését ki kell építeni. A keletkezett szennyvizet a meglévő szennyvíztisztító tudja fogadni.

Gázellátás: az 5. sz. főúttal párhuzamosan kiépült gázvezetékéről az ingatlanok ellátása megoldott.

Elektromos energia: a vállalkozói területen található 20 kV-os hálózatra telepítendő transzformátor állomásokkal biztosítható.