

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2012. (II.28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

**egységes szerkezetben a 13/2015. (X. 28.), 12/2016. (IX. 29.), 20/2016. (XII. 02.)
és 16/2018. (X. 01.) rendelettel**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja.

**I. fejezet
Általános rendelkezések**

1. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezései szerint kell eljárni.

2. §

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

1. építményadó (reklámadó) ¹
2. helyi iparűzési adó
3. ²

3. §

Az Önkormányzat a beszedett adó összegéről és annak felhasználásáról évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a lakosságot tájékoztatni.

**II. fejezet
Az egyes adókról**

1. Építményadó

Adókötelezettség

4. §

¹ Módosította a 16/2018. (X. 01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2018.10.02-től

² Hatályon kívül helyezte a 20/2016. (XII. 02.) sz. önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017.01.01-től

- (1) ³Adóköteles Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése szabályait a Htv. 14.§-a szabályozza.

Adóalanyok

5. §

Az adó alanyát a Htv. 12 §-a szabályozza.

Az adó alapja és mértéke

6. §

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó évi mértéke:
 - a) 100 m² meg nem haladó építmények esetében 360,- Ft/m²
 - b) 100 m² meghaladó építmények esetében 500,- Ft/m²
 - c) ⁴ a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében 0 Ft/m²

Adómentesség

7. §⁵

- (1) A Htv. 13.§-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól:
 - a) a lakás
 - b) a lakáshoz tartozó gépjármű tárolóként nyilvántartott és hasznosított építmény.

2. Helyi iparűzési adó

Adókötelezettség, adó alanya

7. §

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó és ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási (iparűzési) tevékenység a Htv. 36. §-ában foglaltak figyelembe vételével.

Adó mértéke

8. §

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke: az adóalap 1,9 %-a.

³ A bekezdést módosította a 13/2015. (X. 28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2015.10.29-től

⁴ Beillesztette a 16/2018. (X. 01.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. 10. 02-től

⁵ A §-t módosította a 13/2015. (X. 28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2015.10.29-től

- (2) A Htv. 37. § (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ideiglenes jellegű tevékenység-végzés után az adó mértéke naptári naponként 1.000,- Ft.

Adómentesség

9.§

- (1) ⁶ Mentés a helyi iparüzési adó alól
- a) az adóalany, akinek a vállalkozási szintű adóalapja a 750.000 Ft-ot nem haladja meg kivéve a 8.§ (2) bekezdésben meghatározott adókötelezettség estét.
- b) a Htv. 52. § 23. pont szerinti vállalkozó háziiorvos, védőnő a Htv. 39/C. § (4) bekezdésében rögzített feltételek megléte esetén. ⁷
- (2)⁸ Az (1) bek. b, pontjában foglalt feltétel meglétét az adóalanyoknak az éves bevallás benyújtásakor, annak mellékleteként csatolt nyilatkozattal kell alátámasztania.⁹
- (3) Megszűnik az adómentesség, ha az adóalany az (1) bekezdésben meghatározott összeget túllépi.

3. ¹⁰

III. fejezet

Vegyes rendelkezések

Eljárási szabályok

14. § ¹¹

Záró rendelkezések

15. §

- (1) E rendelet 2012. március 01-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló többször módosított 18/2002. (XII. 16.) sz. önkormányzati rendelet, valamint a módosítására kiadott 22/2004. (XII. 07.) sz. és 3/2009. (II. 05.) sz., valamint az idegenforgalmi adóról szóló módosított 15/2008. (XII: 05.) sz. önkormányzati rendelet és a módosítására kiadott 14/2007. (IX. 17.) sz. rendelet.

Vincze József
polgármester

Dr. Percze Tünde
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. február 28.

Dr. Percze Tünde

⁶ A bekezdést módosította a 15/2015. (XI. 26.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2016.01.01-től

⁷ Módosította a 20/2016. (XII. 02.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2017.01.01-től

⁸ A bekezdés sorszámát módosította a 20/2016. (XII. 02.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2017.01.01-től

⁹ Beillesztette a 20/2016. (XII. 02.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2017.01.01-től

¹⁰ A 3. címbe foglalt 10-13. §-t hatályon kívül helyezte a 12/2016. (IX. 29.) sz. önkormányzati rendelet, hatálytalan 2016.10.01-től

¹¹ hatályon kívül helyezte a 20/2016. (XII. 02.) sz. önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017.01.01-től

jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2018. október 02-án!