

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2020.(11.30.) önkormányzati rendelete  
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Alsónémedi Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 3/2019. (III.01.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 41.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, és Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 20/2017. (X. 2.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (III.01.) önkormányzati rendelete (Továbbiakban: HÉSz) 30.§ (2) bekezdésének és 32. § (3) bekezdésének, valamint 33. § (3) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezetben fő rendeltetésként meghatározott lakó rendeltetés esetén a telkenként elhelyezhető épületek száma:

- a) 1200 négyzetméter telekméret alatti ingatlan esetében 1 önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakóépület, valamint 1 db melléképület.
- b) 1200 négyzetmétert elérő telekméret esetén
  - ba) legfeljebb 1 db legfeljebb 2 lakó rendeltetési egységet magában foglaló épület és hozzájuk tartozó lakó rendeltetési egységenként 1-1 db melléképület vagy
  - bb) legfeljebb 2 db legfeljebb 1 lakó rendeltetési egységet magában foglaló épület és hozzájuk tartozó, lakó rendeltetési egységenként 1-1 db melléképület.”

**2. §** A HÉSz 5. § (1) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) A magánút telkének minimális szélessége lakóingatlanokat kiszolgáló út esetében – két forgalmi sávot biztosító - minimum 12 m.”

**3. §** A HÉSz 5. § (1) bekezdése az alábbi ponttal egészül ki:

„f) A zsákutcaként kialakított magánút közlekedési célú közterülethez közvetlenül nem kapcsolódó végén – az út rendeltetése szerinti járművek számára méretezett - fordulót kell kialakítani.”

**4.§** A HÉSz az alábbi rendelkezéssel egészül ki

„12/A.§

**12/A. A zöldfelületek alakítása**

Beépítésre szánt építési övezetek telkei területének minden 300 m<sup>2</sup>-re után egy nagy lombkoronát növelő fát kell ültetni.”

**5. § Záró rendelkezések**

(1) Ez a rendelet 2020. december 15.-én lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020. (III. 23.) önkormányzati rendelete.

(2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

  
.....  
dr. Tüske Zoltán  
polgármester



  
.....  
Nagy Ibolya  
jegyző

A rendeletet a polgármester a képviselő-testület hatáskörében eljárva – a Magyarország Alaptörvényének 53. és 54. cikke, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII tv. 46.§ (4) bekezdése és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján - 2020 november 30-án 12.00 órakor fogadta el.

Kihirdetésre került 2020. november 30. 13.00 órakor.

  
.....  
Nagy Ibolya  
jegyző

