

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2012. (II.28.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja.

**I. fejezet  
Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezései szerint kell eljárni.

**2. §**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

1. építményadó
2. helyi iparűzési adó
3. idegenforgalmi adó

**3. §**

Az Önkormányzat a beszedett adó összegéről és annak felhasználásáról évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a lakosságot tájékoztatni.

**II. fejezet  
Az egyes adókról**

**1. Építményadó**

**Adókötelezettség**

**4. §**

- (1) Az építményadó kötelezettség kiterjed Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának közigazgatási területén lévő nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése szabályait a Htv. 14.§-a szabályozza.

## **Adóalanyok**

### **5. §**

Az adó alanyát a Htv. 12 §-a szabályozza.

## **Az adó alapja és mértéke**

### **6. §**

(1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke:

a, 100 m<sup>2</sup> meg nem haladó építmények esetében 360,- Ft/m<sup>2</sup>

b, 100 m<sup>2</sup> meghaladó építmények esetében 500,- Ft/m<sup>2</sup>

## **Adómentesség**

### **7.§.**

A Htv. 13.§-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól a lakáshoz tartozó gépjármű tárolóként nyilvántartott és hasznosított építmény.

## **2. Helyi iparűzési adó**

### **Adókötelezettség, adó alanya**

#### **7. §**

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó és ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási (iparűzési) tevékenység a Htv. 36. §-ában foglaltak figyelembe vételével.

### **Adó mértéke**

#### **8. §**

(1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke: az adóalap 1,9 %-a.

(2) A Htv. 37. § (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ideiglenes jellegű tevékenység-végzés után az adó mértéke naptári naponként 1.000,- Ft.

### **Adómentesség**

#### **9.§**

(1) Mentés a helyi iparűzési adó alól az adóalany, akinek a vállalkozási szintű adóalapja a 750.000 Ft-ot nem haladja meg. Ez a mentesség nem vonatkozik a 8.§ (2) bekezdésben meghatározott adókötelezettségre.

(2) Megszűnik az adómentesség, ha az adóalany az (1) bekezdésben meghatározott összeget túllépi.

### **3. Idegenforgalmi adó**

#### **Adókötelezettség, adóalany**

##### **10. §**

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

#### **Az adó alapja, mértéke**

##### **11. §**

(1) Az adó alapja a 10. §-ban szabályozott adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó évi mértéke az (1) bekezdésben szabályozott adóalap után 413,-Ft/ vendégéjszaka.

#### **Adómentesség**

##### **12.§.**

Az adómentességre a Htv. 31.§-ában foglaltak az irányadóak.

#### **Nyilvántartás vezetési kötelezettség**

##### **13. §**

(1) A Htv. 34.§ (1) bekezdése alapján az adóbeszedésre kötelezetteknek a nyilvántartás céljára  
a, vendégkönyvet vagy  
b, azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás kell vezetni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

1. a szálláshelyet igénybevevő személyes adatait: név, születési hely, idő, lakcím,
2. személyi igazolványának, lakcímkártyájának, útlevelének számát
3. megérkezésének és távozásának idejét,
4. a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
5. az adómentességre jogosító tartózkodás pontos jogcímét,
6. a beszedetett idegenforgalmi adó összegét,
7. az idegenforgalmi adó átvállalásának tényét.

- (3) Az adó beszedésére kötelezett szállásadónak az adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon, megfelelő iratokkal igazolni kell, ennek hiányában az adót minden esetben meg kell fizetnie.

### **III. fejezet**

## **Vegyes rendelkezések**

### **Eljárási szabályok**

#### **14. §**

- (1) Az adóhatóság csak az 1.000,- Ft-ot meghaladó adótartozásnál kezdeményez végrehajtási eljárást.
- (2) Az adóhatóság törli a tárgyév december 31-én fennálló 1.000,- Ft-ot meg nem haladó adótartozást. Az így törölt tételekről az adóhatóságnak külön nyilvántartást kell vezetnie.

### **Záró rendelkezések**

#### **15. §**

- (1) E rendelet 2012. március 01-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló többször módosított 18/2002. (XII. 16.) sz. önkormányzati rendelet, valamint a módosítására kiadott 22/2004. (XII. 07.) sz. és 3/2009. (II. 05.) sz., valamint az idegenforgalmi adóról szóló módosított 15/2008. (XII: 05.) sz. önkormányzati rendelet és a módosítására kiadott 14/2007. (IX. 17.) sz. rendelet.

Vincze József  
polgármester

Dr. Percze Tünde  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. február 28.

Dr. Percze Tünde  
jegyző