

Előterjesztés és általános indoklás
az állattartásról szóló 17/2009. (X. 28.) sz. önkormányzati rendelethez

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2004. május 3-án hatályba lépett Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv gyakorlatilag alkalmazhatatlanná tette a korábban elfogadott, többször módosított állattartási rendeletet, mivel a két jogszabály a települést különböző alapokon osztotta övezetekre, így az állattartási rendelet övezeti hivatkozásai értelmezhetlenné váltak. Az ellentmondás feloldására nem bizonyult járható útnak az építési övezetek adaptálása, mivel az építési szempontból (ingatlanméretek szerint) kialakított övezetek (falusias és kertvárosias) nem egyeznek az adott településrészek, utcaszakaszok településszerkezetben betöltött szerepével (hagyományos, parasztházias területek, illetve új építésű, modernebb utcák).

Fentiek miatt vált szükségessé a rendeletben a közigazgatási terület kül- és belterületre, valamint a belterület állattartási szempontból korlátozott és általános övezetre való tagolása, majd az övezetekre vonatkozó szabályok felülvizsgálata, megalkotása a település hagyományos értékrendjének megőrzését célul tűzve. A tervezet szerint a településközponti nagyon kis telkeken illetve az új lakóterületeken kisebb mértékű állattartást engedélyez az Önkormányzat a konfliktusok elkerülése érdekében, míg a hagyományos településrészekben a jelenlegi keretek között maradhatna az állattartás.

A jelenlegi belterületi határ folyamatos módosulása, újabb lakóterületek kialakulása miatt fontos, hogy már a belterületbe vonási eljárás folyamán a Képviselő-testület meghatározza a leendő ingatlanok állattartási szempontú övezetbe sorolását.

Jogszabályváltozások miatt lehetőség van a rendeletben meghatározott védőtávolságok (állattartó épületek, haszonállattartás intézmények és egyéb épületek környezetében) átgondolására. Mivel a korábbi védőtávolságokat megalapozó jogszabályi háttér megszűnt, saját hatáskörben dönthet a Képviselő-testület az alkalmazandó védőtávolságok csökkentéséről. Jelen esetben intézmények környékén 50-ről 20 méterre, lakóépületek esetében kisállatok tartásánál 8-ról 5, nagyállatok tartásánál 10-ről 8 méterre javasoljuk a csökkentést, mely az illetékes szakemberek véleménye szerint közegészségügyi szempontból nem aggályos.

A lakóépületek védelmében meghatározott védőtávolságok betartásának módját szintén szükséges szabályozni, mivel az ellentmondásban van a Helyi Építési Szabályzatban előírt 5 méteres minimális oldalkerttel. Megoldási javaslatunk szerint a mindenkor Helyi Építési Szabályzatban meghatározott minimális oldalkert méret és az állattartó épülethez kapcsolódó védőtávolság különbözetét az állattartó épület építésével érintett ingatlan építési területének terhére kell biztosítani.

Szintén jogszabályváltozás – a veszettség elleni védekezés részletes szabályairól szóló 164/2008. (XII. 20.) FVM rendelet 2009. január 1-i hatálybalépése – okán indokolt a rendelet ebtartásra vonatkozó külön szabályainak módosítása, mivel

az ebek veszettség elleni védelmével kapcsolatos kötelező önkormányzati nyilvántartási hatáskörök megszűntek, a hatósági és magán állatorvosokhoz kerültek át.

Mivel az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti műszaki tervdokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet részletesen szabályozza az építési engedély, bejelentés alapján, valamint engedély és bejelentés nélkül építhető épületek és építmények körét, az állattartási rendelet pedig a megállapított övezetekben tartható állatok fajtáját és mennyiségét, a rendelet ezirányú rendelkezései gyakorlatilag feleslegessé váltak.

Mivel a változások a korábbi, többször módosított rendeletet jelentős mértékben érintik, így könnyebben kezelhetőnek tartottuk egy új rendelet megalkotását. A jelenleg kiküldött tervezet összehasonlítható a hatályos szövegezéssel a www.alsonemedi.hu/rendeletek oldalon.

A növényzet védelméről, valamint a kivágott fák és zöldfelületek pótlásáról szóló 12/2005. (IX. 14.) rendelet hatályon kívül helyezését indokolja, hogy 2009. január 1-én hatályba lépett, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a jegyző hatáskörét és illetékességét olyan részletességgel behatárolja, hogy annak további, helyi szabályozása nem indokolt. A rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelkezés „beszúráásával” elkerülhető egy új, hatályon kívül helyező rendelet megalkotása.

Alsónémedi, 2009. szeptember 28.

Rozgonyi Erik
jegyző

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2009. (X. 28.) rendelete az állattartásról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazással élve az állattartás feltételeit szabályozva az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy meghatározza a nagyközség területén történő állattartás azon részletes feltételeit, amelyekről más jogszabályok nem rendelkeznek, s amelyek a környezetvédelmi, állat- és közegészségügyi előírásokat szem előtt tartva mind az állattartó, mind a környezetében élő polgárok érdekeit szolgálják.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területén történő:

- a.) haszonállatok (a gazdasági haszon céljából tartott emlősök, baromfi és egyéb madárfajok, méhek, halak és egyéb haszonállatok)
- b.) a sport, valamint különleges célból kiképzett állatok (versenylovak, versenykutyák, sportgalambok, solymász madarak, vadász- vakvezető és jelzőkutyák)
- c.) kedvtelésből tartott állatok (magányszemély tulajdonában levő, az a.) és b.) pont alá nem tartozó emlősök, madarak, hüllők, halak és egyéb víziállatok) tartására terjed ki.

Hatáskör

3. §

Jelen rendeletben meghatározott előírások tekintetében – amennyiben azok önkormányzati hatósági ügynek minősülnek - a hatósági feladatokat I. fokon a polgármester látja el.

Az állatok tartására szolgáló területekre, épületekre és építményekre vonatkozó előírások

4. §

(1) A község belterületén

a.) a Vt-1 építési övezetben, valamint a Nyárfa utca – Toldi utca vonalától észak – északnyugati irányban fekvő területen (Árpád utca 75.-től 95.-ig, 22-től 32-ig, Határ utca, Nefelejcs utca, Tulipán utca, Ibolya utca, Jácint utca, József Attila utca, Haraszi út 120.-tól 156.-ig, 113-tól 127-ig, Kistói utca), a Vásártér és Veresmarty utcában (továbbiakban: korlátozott övezetben) macska, kedvtelésből tartott állatok, 2 db eb, 1db ló vagy szarvasmarha, valamint a háztartás saját felhasználására legfeljebb 2 db sertés, birka vagy kecske, valamint azok természetesen szaporulatai három hónapos korig tarthatók.

b.) az a.) pontban fel nem sorolt területeken (továbbiakban: általános övezetben) tartható legfeljebb 10 db nagy állat (ló, szamár, öszvér, szarvasmarha, bivaly), 20 db kisállat (sertés, juh, kecske), 100 db baromfi vagy egyéb szárnyas állat, 40 db egyéb kisállat (nyúl, nutria, pézsmá, hörcsögfélék), egyéb kedvtelésből tartott állatok, 4 db eb, valamint azok természetesen szaporulatai három hónapos korig, amelyek elhelyezésére és kiszolgálására szolgáló melléképületekkel és főépülettel beépített alapterület nem haladja meg a lakótelek alapterületének 30 %-át.

c.) A község belterületén az élelmiszer tárolására, feldolgozására, forgalmazására használt létesítmény, valamint igazgatási, társadalmi, művelődési, egészségügyi és oktatási intézmények körül - azok ingatlanhatárától - 20 m-es körzeten belül haszonállatot, tartani, állattartó épületet építeni, továbbá állati ürüléket tartalmazó anyagot, valamint gyomor- és bendőtartalmat (trágyát) elhelyezni tilos.

(2) A község külterületén az Má-f jelű általános mezőgazdasági övezetben állattartó épület a 8/2004. (V. 03.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat 40-41.§-ai szerint birtokközpont létesítésével az 1 ha-nál (10.000 m²) nagyobb földrészleten a terület maximum 15 %-os beépítettségével helyezhető el. Külterületi ingatlanon – a rendelet 3. sz. mellékletében foglalt kötelező legkisebb férőhelyigények biztosítása esetén – létszámbeli korlátozás nélkül lehet állatot tartani, kivéve a mindenkori tervezett lakóterületi határvonal melletti 200 méteres sávot, melyre a határos meglévő vagy tervezett belterület állattartási szempontú övezeti besorolása érvényes.

(3) A Krek jelű rekreációs övezetbe sorolt ingatlanok esetében az ingatlan elhelyezkedése (bel- vagy külterület) határozza meg a szabályosan tartható állatok számát és fajtáját.

(4) A lakóterület fejlesztés céljára kijelölt területek belterületbe csatolásakor a Képviselő-testület meghatározza a érintett ingatlanok állattartási rendelet szerinti övezeti besorolását (általános vagy korlátozott övezet).

5. §

(1) Az állatok tartására szolgáló épületek, építmények, melléképületek és melléképítmények (továbbiakban: építmény) az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. mellékletében foglalt eljárás lefolytatását követően létesíthetők. Az építési engedély (fennmaradási engedély) iránti kérelem elbírálásakor az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 29.) KTM rendelet (OTÉK) előírásait az e rendeletben meghatározott kiegészítésekkel kell alkalmazni.

(2) Az építmény homlokzatától mért kötelező legkisebb távolságokat a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Az állatok kötelező legkisebb férőhelyigényét a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

Az állattartással kapcsolatos állategészségügyi és környezethigiéniai követelmények.

6. §

Az állat tartója köteles gondoskodni:

- a.) A szagártalom csökkentéséről (az istálló rendszeres takarításával, időszakonkénti kimeszelésével stb.)
- b.) A zárt rendszerű trágyakezelésről (a trágyát, trágyalét az istállóból folyamatosan az előre elkészített trágya (trágyalé) tárolóba kell elhelyezni úgy, hogy a trágya (trágyalé) a saját és a szomszédos lakótelkek, épületek és egyéb építmények rendeltetésszerű használatát ne akadályozza, azok állagát ne veszélyeztesse, illetőleg használata a környezetre káros hatást (légszennyeződést, szivárgást, átfolyást stb.) ne fejtse ki. Kisebb mennyiségű trágyát végleges elhelyezéséig - a fentiek figyelembevételével - fedett tartályban kell gyűjteni stb.).
- c.) A fertőzésveszély csökkentéséről, valamint az esetleg fellépő fertőző betegség elfojtásának elősegítéséről (az állatok rendszeres orvosi vizsgálatával, az állatorvos utasításainak betartásával).
- d.) az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvényben és az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet 1. sz. mellékletében foglalt előírások betartásáról.

Az ebtartásra vonatkozó külön szabályok

7. §

(1) Az eb tartója köteles gondoskodni arról, hogy az eb közterületre, illetőleg más ingatlanra felügyelet nélkül ne juthasson ki, ott kárt ne tehessen. Bekerítetlen ingatlanon tilos ebet szabadon tartani. Harapós, támadó vagy kiszámíthatatlan természetű eb tartója az eb tartására szolgáló ingatlan bejáratánál elhelyezett, erre utaló táblával köteles a figyelmet felhívni.

(2) Közterületen az ebet pórázon kell vezetni és szájkosárral kell ellátni, ennek hiányában az ebet a Polgármesteri Hivatal kártalanítás nélkül begyűjtheti, ártalmatlaníthatja.

(3) Az eb tulajdonosa köteles ebét úgy tartani, hogy az állat:

- a.) a saját illetve a szomszédos ingatlanon található épületben lakók nyugalma ne zavarja, anyagi kárt ne okozzon,
- b.) testi épséget és egészséget ne veszélyeztesse.

(4) A veszettség szempontjából aggályos ebbel szemben az Állategészségügyi Szabályzatban foglaltak szerint kell eljárni, a hatósági állatorvost pedig azonnal értesíteni kell.

(5) Ha eb embert mar meg, az eb tulajdonosa vagy a sérült orvosa útján köteles a marás megtörténtét - a megmar ember személyi adatainak, valamint az eb adatainak közlésével - a hatósági állatorvosnak haladéktalanul bejelenteni.

8. §

Nyulat és egyéb prémes állatot ketrecben, baromfit zárt udvarban lehet tartani.

9. §

(1) Méhcsaládok engedély nélkül bejelentési kötelezettség mellett tarthatók a Nagyközség egész területén.

(2) Vándorméhészeti tulajdonosa (kezelője) köteles a méhek vándorterületre vitelét és elszállítását a Jegyzőnek az érkezést követő, illetve az elszállítást megelőző napokon bejelenteni, a hatósági állatorvos igazolásával együtt.

10. §

(1) Az állattartó az állatok megbetegedését, annak gyanúját vagy a megbetegedés következtében történő elhullását köteles a hatósági állatorvosnak bejelenteni és annak intézkedését végrehajtani.

(2) Közúton elhullott állatok tetemének ártalmatlanítását a közút kezelője végzi.

11. §

- (1) Az engedélyköteles épületben folytatandó állattartás csak a használatbavételi engedély jogerőre emelkedése után kezdhető meg.
- (2) Az állattartást meg lehet tiltani, ha a környezet lakóinak nyugalma zavarja.

Szabálysértési rendelkezések

12. §

Aki a 7. § (1-3) bekezdéseiben meghatározott előírásokat megszegi, szabálysértést követ el, és többször kiszabható, 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Záró rendelkezések

13. §

- (1) E rendelet 2009. november 01-jén lép hatályba.
- (2) E rendelt előírásait a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testületének az állattartásról szóló 6/1997. (IV. 25.) rendelete a módosítására kiadott 10/1999. (09. 09.), 12/2000. (09. 13.) sz. és a 10/2003.(07. 04.) sz. rendeletek, továbbá a növényzet védelméről, valamint a kivágott fák és zöldfelületek pótlásáról szóló 12/2005. (IX. 14.) rendelete.

14. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Alsónémedi, 2009. október 16.

dr. György Balázs
polgármester

Rozgonyi Erik
jegyző

**1. sz. melléklet az állattartásról szóló 17/2009. (X. 28.) sz.
önkormányzati rendelethez**

Az állatok tartására szolgáló épületek, építmények, melléképületek és melléképítmények (ide értve az ólat, istállót, kifutót, trágya-(trágyalé) tárolót is) homlokzatától mért kötelező legkisebb távolságok:

Kisállatok (baromfi, házinyúl, galamb, stb.) esetében:

- szomszéd ingatlanok lakóépülete 5 m
- ásott kút 10 m
- fúrt kút 5 m
- vízvezeték 1 m
- vízvezetéki kerti csap 1 m.

Nagyállatok (juh, kecske, sertés, ló, szarvasmarha) esetében:

- szomszéd ingatlanok lakóépülete 8 m, de a jelen rendelet hatálybalépésekor már meglévő állattartó épület esetében 6 m
- ásott kút 15 m
- fúrt kút 5 m
- vízvezeték 2 m
- vízvezetéki kerti csap 3 m.

A védőtávolságokat a Helyi Építési Szabályzatban foglalt maximális beépíthetőség, valamint az építési területet meghatározó elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó paraméterek betartásával úgy kell biztosítani, hogy az a szomszédos ingatlanok beépíthetőségét ne korlátozza, ezért a mindenkor Helyi Építési Szabályzatban meghatározott minimális oldalkert méret és az állattartó épülethez kapcsolódó védőtávolság különbözetét az állattartó épület építésével érintett ingatlan építési területének terhére kell biztosítani.

**2. sz. melléklet az állattartásról szóló 17/2009. (X. 28.) sz.
önkormányzati rendelethez**

Az állatok kötelező legkisebb férőhelyigénye

Baromfi:

- csibe mélyalom 8 hetes korig: 18db/ m²
- tojótyúk mélyalom: 5 db/m²
- tojótyúk ketrecben: 15 db/m²
- kacsá, liba: 2-3 db/m²

Szarvasmarha:

- tehén kötött tartásban: 3,5 - 4 m²/db
- tehén zárt, kötetlen tartásban: 6 m²/db
- tehén kötetlen tartásban 25-30 m²/db
- növendék kötött tartásban: 3 m²/db
- növendék kötetlen tartásban: 4 m²/db
- borjú közös rekeszben: 2-5 m²/db
- bika kötött tartásban: 3,5 - 4m²/db
- bika zárt, kötetlen tartásban: 6 m²/db
- bika kötetlen tartásban: 25-30 m²/db

Ló:

- ló kötött tartásban: 3,5 - 4 m²/db
- ló zárt, kötetlen tartásban: 12 m²/db
- ló kötetlen tartásban: 25-30 m²/db

Juh:

- juh: 0,6-1 m²/db

Kecske:

- kecske 0,6 - 1 m²/db

Sertés:

- koca ellető: - fekvőrész 2,2 m²/db
- malac bújój : 1,3 m²
- koca szállás:
 - szállás: 1,5 m²/db
 - kifutó 4 m²