

**Előterjesztés és általános indoklás
az ideiglenesen tárolt tárgyak elhelyezésének szabályozásáról szóló
16/2004. (10. 29.) sz. önkormányzati rendelethez**

Tisztelt Képviselő-testület!

Már 2003. januárjától kezdődően foglalkozott Önkormányzatunk azzal a kérdéssel, hogy miképpen lehetne szabályozni a mezőgazdasággal foglalkozók gazdasági eszközeinek, terményeinek, egyéb terményeknek, építőanyagoknak és konténereknek az elhelyezését a lakóterületen belül, annak érdekében, hogy a szomszédos ingatlan tulajdonosok körében felmerülő vitákat a Polgármesteri Hivatal könnyebben tudja kezelni.

Sajnos nagyon hosszú út vezetett e rendelet elkészüléséig, hiszen jogalkotási problémák is felmerültek. Kérdéses volt, hogy a Képviselő-testületnek van-e lehetősége e szabályozási tárgykörben rendeletet alkotni illetve, hogy milyen eszközökre, tárgyakra terjedjen ki a szabályozás.

A Pest Megyei Közigazgatási Hivatal 2-46.136/2004. sz. véleménye alapján elfogadható a rendeleti szabályozás, így a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 78/2004. (09. 01.) sz. határozatában javasolta a jogszabály megalkotását.

Alsónémedi, 2004. szeptember 2.

**Rozgonyi Erik
jegyző**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2004. (10. 29.) sz. rendelete az ideiglenesen tárolt tárgyak
elhelyezésének szabályozásáról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdése alapján a köz érdekében a helyi lakóközösség békés együttélésének védelme és a jogviták elkerülése céljából az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

(1) Alsónémedi Nagyközség közigazgatási határán belül a (2) bekezdésben felsorolt tárgyakat kizárólag úgy lehet elhelyezni az ingatlanokon, hogy azok a szomszédos ingatlanokon lévő bármely épület, építmény falától legalább 1 méter távolságra legyenek.

(2) E rendelet alkalmazásában a korlátozás az alábbi tárgyakra terjed ki:

- a.) mezőgazdasági termények,
- b.) mezőgazdasági termények tárolására szolgáló konténerek, különféle edényzetek,
- c.) egyéb nagyméretű tárolóeszközök, konténerek,
- d.) felhalmozható tárgyak pl. téglák, egyéb építőanyagok, tűzifa, locsolócső.

2. §.

Az 1. §. (1) bekezdésben meghatározott rendelkezést megszegőkkel szemben a jegyző birtokvédelmi jogkörében jár el.

3. §.

Ez a rendelet 2004. november 15-én lép hatályba, hatálybalépéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Alsónémedi, 2004. szeptember 02.

Dr. György Balázs
polgármester

Rozgonyi Erik
jegyző