

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
18/2004. (10. 29.) sz. rendelete a járművek parkoló- és tárolóhelyei  
kialakításáról és a járművek parkolási rendjének szabályozásáról  
egységes szerkezetben a módosítására kiadott  
9/2009. (IV. 28.) sz. rendelettel**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. §. (10) és 11) bekezdései alapján a község területén a gépjárművek parkoló- és tárolóhelyei kialakításának és a gépjárművek parkolási rendjének szabályozására a következő rendeletet alkotja:

*Általános rendelkezések*

**1. §** (1) A rendelet hatálya kiterjed Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területén

- a) létesítendő jármű-parkoló és -tároló helyekre,
- b) a közutakra, a közterületen lévő kijelölt várakozó- és rakodóhelyekre, valamint az
- c) ingatlantulajdonnal rendelkező természetes- és jogi személyekre,
- d) járművel közlekedő személyekre.

**2. §** (1) Alsónémedi Nagyközség lakó-, valamint településközpont vegyes területe mellett levő közlekedési területeken

- (a) a 3,5 t önsúlynál nehezebb járművek tárolása, elhelyezése tilos,
- (b) és ezen járművek számára önálló tárolóhely és garázs nem helyezhető el.

(2) A személygépkocsinak nem minősülő járművek közterületen nem tárolhatók.

(3) Közterületen üzemképtelen járművek nem tárolhatók. Az üzembentartó, vagy a tulajdonos az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul elszállítani. E rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelennek minősül az a jármű, amely

a) a közúti forgalomban csak hatósági engedéllyel és jelzéssel vehet részt, de a hatósági jelzése hiányzik, vagy az engedélye lejárt;

b) rendelkezik hatósági jelzéssel, de láthatóan mozgás- és üzemképtelen.

(4) A jelen rendelet megszegésével tárolt üzemképtelen járművet a rendőrhatalóság, vagy az út kezelője elszállíttathatja. A kényszerelszállítás és a tárolás költségei az üzembentartót, vagy a tulajdonost terhelik. Az elszállításról minden esetben jegyzőkönyv és fényképfelvétel készül.

*A járművek tároló- és parkolóhelyei kialakításának szabályai*

**3. §** Az építmények, önálló rendeltetési egységek, beépítésre szánt területek rendeltetészerű használatához a rendelet 4. §-ában előírt mennyiségű és fajtájú járművek számára elhelyezési lehetőséget, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében a bővítésből, átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többletjármű-elhelyezésről gondoskodni kell, a meglévők megtartása mellett.

**4. §** (1) Ingatlanon belül - elsődlegesen épületben, vagy terepszint alatti építményben - személygépkocsi-tároló helyet, illetve helyeket kell létesíteni legalább

- a) minden lakás után,

b) az ipari, kereskedelmi, szolgáltató egységekhez munkába járók valamennyi gépjárműve számára.

(2) Ingatlanon belül, vagy az ingatlan előtti közterületen – a jegyző által kiadott építési engedély birtokában és az abban meghatározottak szerint – 1 darab, nem tárolás célját szolgáló parkolóhelyet, rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell létesíteni legalább a

a) kereskedelmi egység árusítóterének 0-100 m<sup>2</sup>-ig minden megkezdett 15 m<sup>2</sup>, e fölött pedig minden megkezdett 30 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,

b) szálláshely-szolgáltató egység minden vendégszoba-egysége után,

c) vendéglátó egység fogyasztóterének minden megkezdett 7 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is),

d) alsó- és középfokú oktatási-nevelési épület (bölcsőde, óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztató helyisége és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 30 m<sup>2</sup>-e után,

e) egyéb közösségi, szórakoztató, kulturális egység minden megkezdett 7 férőhelye után,

f) egyéb művelődési egységek (múzeum, könyvtár, stb.) főhelyiségeinek minden megkezdett 75 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,

g) sportépítmény, strand minden 7 férőhelye után,

h) igazgatási-, ellátó-, szolgáltató- és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység főhelyiségeinek minden megkezdett 15 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,

i) egyéb épületek, rendeltetési egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 30 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után, raktározási tevékenység és gyártás esetén minden 5 dolgozó után,

j) minden, jelentős zöldfelületet igénylő közösségi, kulturális létesítmény és közhasználatú park területének minden megkezdett 750 m<sup>2</sup>-e után.

(3) Szilárd burkolatú, megfelelő teherbírással és csapadékvíz-elvezetéssel rendelkező tehergépkocsi-rakodóhelyről kell gondoskodni minden olyan építmény részére, ahol rendszeres teher-áruszállítás szükséges. A rakodó- illetve várakozóhelyek számát és kialakítását a jegyző határozza meg úgy, hogy a rakodás, illetve várakozás a közterület forgalmát és az építmény rendeltetésszerű használatát ne akadályozza.

**5. §** A közterületen, vagy önálló parkolóként megépítendő felszíni parkolóhelyet az engedélyező hatóság által az engedélyezési eljárásban jóváhagyott minőségű burkolattal, megfelelő csapadékvíz-elvezetéssel és fásítással kell megépíteni.

**6. §** Felszíni gépjármű-várakozóhely (parkoló), rakodóhely és autóbusz-megálló

(1) huzamos tartózkodás céljára szolgáló földszinti helyiség homlokzati nyílászárójához 5,0 m-nél,

(2) nevelési-oktatási, gyógykezelés, regenerálódás célját szolgáló helyiségek nyílászáróihoz 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképesség esetén - 10,0 m-nél közelebb nem lehet.

**7. §** Kerékpártárolót kell létesíteni minden olyan építményhez, ahol ilyen jellegű rendszeres forgalomra számítani kell és az engedélyező hatóság ezt előírja.

**8. §** (1) E rendeletben előírt személygépkocsi-elhelyezési lehetőségeket, a tehergépkocsi-várakozó és rakodóhelyeket, valamint a kerékpártárolókat a kiszolgáló létesítmény tulajdonosának a saját költségén kell biztosítani, továbbá ezek folyamatos karbantartásáról gondoskodnia kell.

(2) A rendelet 3-7. §-ában előírt parkolóhely-kialakítási kötelezettségek teljesítését új létesítmény esetén az építési engedély, meglévő létesítmény bővítése esetén az építési-, működési-, illetve a telepengedély írja elő.

(3) A csapadékvíz-elvezetés módját, szükséges műszaki megoldását a jegyző határozza meg.

**9. §** Ezen rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében előírt kötelezettség legfeljebb fele az ingatlan telekhatáraitól mért legfeljebb 50 m-en belül is megvalósítható, ha ez más létesítmény használatát nem korlátozza és a környező ingatlanok tulajdonosainak érdekét nem sérti. Ebben az esetben a 8.§ (2) bekezdésében említett engedély iránti kérelemhez csatolni kell a parkolásra igénybe veendő ingatlan tulajdonosának illetve kezelőjének hozzájárulását.

### ***Záró rendelkezések***

**10. §** Aki e rendelet 2. §-ában foglalt rendelkezéseket megszegi, szabálysértést követ el és 30.000.-Ft-ig terjedő szabálysértési bírsággal sújtható, illetve a Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelője helyszíni bírságot szabhat ki, melynek összege 10.000,- Ft-ig terjedhet.

**11. §** Jelen rendelet 2004. november 15-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

**12. §** E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja

**Alsónémedi, 2004. október 19.**

**Dr. György Balázs sk.**  
**polgármester**

**Rozgonyi Erik sk.**  
**jegyző**

Egységes szerkezetbe foglalta Rozgonyi Erik jegyző 2009. május 05-én.

Rozgonyi Erik  
jegyző