

**Előterjesztés és általános indoklás
a lakcímbejelentés helyi szabályairól szóló 1/2010. (II. 01.) sz. rendelethez**

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk több fronton próbálja felvenni a harcot – a lakosság nagy részével egyetértve – az elmúlt két év azon folyamata ellen, mely szerint egyre többen adják ki házaikat vagy akár lakásnak, lakótérnek nem is minősíthető helyiségeiket lakásnak albérletbe vagy „idegenforgalmi célra”.

Sajnos ezek a lakhelyek sokszor nem teljesítik az alapvető higiénés, illetve az egészséges környezethez méltó kritériumokat sem, ugyanakkor a magasabb szintű jogszabályok nem adnak segítséget a hatóságoknak az érdemi fellépésre. Ezen gondolatmenettől vezérelve született meg a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 12/2010. (01. 19.) sz. határozata, mely több más önkormányzat példáján felbuzdulva (Miskolc, Sátoraljaújhely) szabályozni kívánja ezeket a jogviszonyokat.

Az Önök elé kerülő rendelet tervezet egyszerű leképezése ezen önkormányzatok már a tavalyi év végén elfogadott rendeleteinek, annyiban bővítve azokat, hogy az idegenforgalmi adó hatálya alá tartozó szállásoltatási tevékenységre is kiterjesztjük a szabályozást.

Véleményem szerint a magasabb szintű jogszabályokból nem vezethető le az önkormányzatok azon joga, hogy helyben szabályozzák a lakcímbejelentés módját, mivel ezt teljeskörűen rendezik magasabb szintű jogszabályok, ugyanakkor törvénysértőnek érzem a rendelkezéseket abból a szempontból is, hogy polgári jogviszonyt (bérbeadó-bérlő) kíván normatív módon korlátozni. Álláspontom szerint a lakástörvény e témakörben sem ad rendeletalkotási jogot az Önkormányzatnak, bár az általam jól ismert helyzetben érthető a Képviselő-testület minden eszközt megragadni kívánó próbálkozása a település jövője érdekében.

Alsónémedi, 2010. január 21.

**Rozgonyi Erik
jegyző**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2010. (II. 01.) sz. rendelete a lakcímbelentés helyi szabályairól

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A.§.(2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló többszörösen módosított 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nyrt) és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló, többször módosított 146/1993.(X.26.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltakra, az egészséges környezethez való alkotmányos jog érvényesítése érdekében a lakcímbelentés helyi szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Bevezető rendelkezések

E rendelet hatálya Alsónémedi nagyközség közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, illetve állandó lakóhelyet, ideiglenes tartózkodási helyet létesíteni vagy vendégéjszakát eltölteni szándékozó személyekre, valamint a lakóhelyként, tartózkodási helyként vagy idegenforgalmi adó hatálya tartozó tevékenységre használt építményekre terjed ki.

2. §

Értelmező rendelkezések

(1) **A polgár lakóhelye:** annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él. A lakcímbelentés szempontjából lakásnak az az egy vagy több lakóhelyiségből álló épület, vagy épületrész tekintendő, amelyet a polgár életvitelszerűen otthonául használ, továbbá a külföldön élő magyar és nem magyar állampolgárok kivételével az a helyiség, ahol valaki szükségből lakik, vagy amennyiben más lakása nincs megszáll. (Nyrtv.5.§.(2) bek.)

(2) E rendelet alkalmazásában:

Lakás az olyan összefüggő helyiségcsoportból álló épület, vagy épületrész, amely legalább

- a) egy 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel),
- b) WC használatával,
- c) egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint
- d) a vízvétel lehetősége biztosított.

Szükség lakás az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek)

- a) alapterülete a 10 négyzetmétert meghaladja,
- b) külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal, vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal,
- c) ablaka vagy üvegezett ajtaja van, továbbá
- d) fűthető, és
- e) WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

(3) A **polgár tartózkodási helye**: annak a lakásnak a címe, ahol a lakóhelye végleges elhagyásának szándéka nélkül három hónapnál hosszabb ideig tartózkodik. (Nytv.5.§.(3) bek.)

(4) A **polgár lakcím adata**: bejelentett lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címe (a továbbiakban együtt: lakcím). (Nytv.5.§.(4) bek.)

3. §

A lakcím bejelentése és nyilvántartása

(1) A Magyar Köztársaság területén élő, az Nytv. hatálya alá tartozó polgár köteles beköltözés vagy kiköltözés után három munkanapon belül lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címét az illetékes hatóságnál nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni (a továbbiakban együtt: lakcímbejelentés). (Nytv.26.§.(1) bek.)

(2) A lakcímbejelentéshez a lakás tulajdonosának vagy a lakás használatára egyéb jogcímen jogosultnak a hozzájárulása szükséges. (Nytv. 26.§.(3) bek.)

(3) A polgár a lakcím bejelentkezés során a következő adatokat közli a helyi nyilvántartó szervvel:

- a) természetes személyazonosító adatait;
- b) állampolgárságát;
- c) előző lakcímét;
- d) új lakcímét;
- e) a bejelentés időpontját;
- f) a tulajdonos vagy a lakás használatra egyébként jogosult hozzájárulását. (Nytv.15.§.(1) bek.)

A lakcímbejelentéshez a lakás (szükség lakás) e rendeletben meghatározott műszaki követelményeinek való megfelelésről a (3) bekezdés f) pontjában említett személy nyilatkozik.

(4) A bejelentett lakcím valódiságát az adatok alapján a jegyző ellenőrzi. (Nytv.34.§.(1) bek.) Annak tényét, hogy a lakcímként feltüntetni kívánt lakás (szükség lakás) megfelel-e az Nytv., a Vhr., és jelen rendeletben meghatározott követelményeknek, a jegyző a lakcímbejelentés során - elsődlegesen a bemutatott okiratok adattartalma, az ügyfél nyilatkozata alapján, másodsorban helyszíni szemle útján - ellenőrzi.

(5) Amennyiben a bejelentett lakcím nem valós, vagy a bejelentőlapot a szállásadó nem írta alá, vagy a bejelentés egyéb okból nem felel meg a lakcímbejelentésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek a bejelentkezést el kell utasítani. (Vhr.34.§.(1).bek.)

A bejelentkezést akkor is el kell utasítani, ha a lakcímként feltüntetni kívánt lakás (szükséglakás) nem felel meg az Nytv., a Vhr., valamint a jelen rendeletben meghatározott követelményeknek és az egy főre eső lakrész mértéke a lakás alapterületére és a nyilvántartás szerint oda már bejelentkezettek, illetve életvitelszerűen a lakásban lakók számára figyelemmel nem éri el a 10 négyzetmétert.

4. §

Azon építményeknek, amelyekben idegenforgalmi adó hatálya alá tartozó tevékenységet végeznek, meg kell felelniük az e rendeletben foglalt műszaki követelményeknek és az egy főre eső lakrész mértékének ezen építményekben is el kell érniük a 10 négyzetmétert, melyről a tevékenységet végzőnek írásban nyilatkoznia kell.

5. §

Szabálysértési rendelkezések

(1) Szabálysértést követ el annak az ingatlanak a hasznosítója, aki a jelen rendeletben szabályozott egy főre eső legalább 10 négyzetméter nagyságú lakrészt az ingatlan hasznosítása során nem biztosítja folyamatosan. A többször kiszabható szabálysértési bírság összege minden olyan személy után 10 000 Ft/alkalom, akire nem jut legalább 10 négyzetméter nagyságú lakrész.

(2) Aki a 4. §-ban írt nyilatkozattételi kötelezettségének nem tesz eleget avagy nyilatkozatában foglaltak a valóságnak nem megfelelnek meg úgyszintén szabálysértést követ el és 30.000,- Ft szabálysértési bírsággal sújtható.

6. §

Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet 2010. február 1-jén napján lép hatályba.

(2) Amennyiben a rendelet kihirdetésekor a lakcím bejelentési kötelezettség az Nytv., a Vhr. és jelen rendelet szerint nem megengedett módon létesült Alsónémedi nagyközség közigazgatási területén, úgy azt a lakóhelyet létesítő polgár köteles 2010. február 28. napjáig ezen jogszabályokban előírtaknak megfelelően módosítani.

Alsónémedi, 2010. január 29.

dr. György Balázs
polgármester

Rozgonyi Erik
jegyző

