

**Előterjesztés és általános indoklás
az Önkormányzat vagyonáról szóló 7/2005. (VII. 08.) rendelethez**

Tisztelt Képviselő-testület!

Elkészítettem vagyonrendeletünk teljeskörű felülvizsgálatát, melynek eredményeképpen javaslatom szerint új vagyonrendelet születik.

A rendelet-tervezetet a Jogi és Ügyrendi Bizottság 2005. június 14-i ülésén tárgyalta és 7/2005. (06. 14.) sz. határozatával elfogadásra javasolta. A bizottsági ülésen felvetetteket már beleépítettem a jelenlegi tervezetbe. A bizottság javaslatára a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakra vonatkozó döntéseket a jövőben minősített többséggel kellene meghozni.

A felülvizsgálat során kitértünk azon jogharmonizációs követelményre, hogy a Képviselő-testület tulajdonosi jogait mint önkormányzati hatáskört a polgármesterre ruházhatja át, míg az intézmények vezetői csak vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatokat láthatnak el. Az új rendeletben a vagyonkezelői jogok kapcsán így az alapító okiratokra hivatkoztunk.

Szabályoztuk a rendeletben a gyakorlathoz igazítva azt, hogy a polgármester jogosult a közút céljára térítésmentesen átadott ingatlanok elfogadására.

A nyilvános versenytárgyalás lebonyolítására vonatkozó szabályokat véleményünk szerint nem érdemes a rendeletbe foglalni, hanem a versenytárgyalás kiírásáról szóló döntésben kell erről rendelkezni. Azért javasoljuk ezt a szabályozást, mert az ingatlanok száma nem indokol általánosabb szempontrendszert és a rendeleti szabályozással a Képviselő-testület saját magát korlátozná.

Az intézményvezetők által a rendeletben meghatározott vagyonhasznosításra vonatkozó szerződések érvényesítésénél figyelembe vettük a Polgármesteri Hivatal és az intézmények között képviselő-testületi jóváhagyással megkötött megállapodást is. A Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslatára került bele az az elem, hogy az intézményvezetők a Képviselő-testületet tájékoztassák az általuk megkötött bérleti szerződésekről.

A rendelet mellékletében átvezettük az elmúlt időszak vagyonmozgásait (Garai Mária, Svábtej ingatlana), a megszerzett természetvédelmi jelentőségű területeket a forgalomképtelen vagyontárgyak közé soroltuk át és megszüntettük a jogilag rendezetlen vagyontárgyak minősítését is, hiszen a korábban ott szerepeltetett két ingatlanrész jogilag rendezett volt, csak nem állt teljesen Önkormányzatunk tulajdonában.

Alsónémedi, 2005. június 15.

**Rozgonyi Erik
jegyző**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2005. (VII. 08.) rendelete az Önkormányzat vagyonáról, egységes
szerkezetben a módosítására kiadott 10/2009. (V. 08.) sz. és
19/2009. (X. 28.) sz. önkormányzati rendelettel**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi közszolgáltatások minél színvonalasabb ellátásának érdekében az önkormányzati vagyon hasznosításának és megfelelő védelmének szabályairól a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 79. § (2) bekezdésének b.) pontja, a 80. § (1) bekezdése és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Törvény 108. § (1) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §

(1) Jelen rendelet hatálya kiterjed az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokra, vagyoni értékű jogokra, a 500.000,- Ft egyedi értékét meghaladó ingóságokra, valamennyi vagyontárgyra, a (2) bekezdésben említett kivételekkel.¹

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya

- a közterületek használatára,
- a lakások, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására.

2. §

(1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyomból és forgalomképes vagyomból áll.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyona korlátozottan forgalomképes és forgalomképtelen lehet.

(3) Forgalomképtelen törzsvagyonhoz tartoznak a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 79. §-ában felsorolt vagyontárgyak mellett az e rendelet 1. sz. melléklete szerinti vagyonelemek.

(4) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz tartoznak a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 79. §-ában felsorolt vagyontárgyak mellett az e rendelet 2. sz. melléklete szerinti vagyonelemek.

¹ Módosította a 19/2009. (x. 28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2009. 11. 01-től.

(5) A (3-4) bekezdésben nem említett vagyon forgalomképes.²

II. fejezet

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

Forgalomképtelen törzsvagyon

3. §

(1) Az önkormányzati törzsvagyon forgalomképtelen vagyontárgyai az alapfeladatok ellátását, a települési szükségletek kielégítését szolgálják, nem idegeníthetők el és a (2) bekezdésben foglaltak kivételével nem terhelhetők meg.

(2) A forgalomképtelen vagyonhoz tartozó ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára megállapodással szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani.

(3) Az Önkormányzat javára és terhére telki szolgalmat vagy használati jog alapításáról, terjedelmének, valamint feltételeinek módosításáról – a Képviselő-testület előzetes, a kártalanításra is kiterjedő állásfoglalása alapján – a polgármester köthet megállapodást.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

4. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak gazdasági társaságba, alapítványba, saját vállalkozásba bevihetők, cserével vagy más Önkormányzat részére történő átadással, használatba adással hasznosíthatóak, megterhelhetők.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt jogkörök gyakorlásához szükséges döntéseket a Képviselő-testület minősített többséggel jogosult meghozni.

(3) A Képviselő-testület az Alsónémedi, Iskola u. 1. sz. alatti, alsónémedi 662 hrsz-ú ingatlan teljeskörű üzemeltetési jogával az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft-t (2351 Alsónémedi, Fő út 54.) bízta meg.³

Forgalomképes vagyon

5. §

(1) A forgalomképes vagyon elidegeníthető és megterhelhető a Képviselő-testület döntése alapján.

² A (3-5) bekezdéseket módosította a 19/2009. (X. 28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2009. 11. 01-től.

³ Beillesztette a 10/2009. (V. 08.) sz. rendelet, hatályos 2009. 05. 11-től

(2) Önkormányzati vagyon elidegenítése csak nyilvános versenytárgyalás útján lehetséges a legmegfelelőbb ajánlatot tevő részére abban az esetben, ha a vagyontárgy nettó értéke a 10 millió forintot meghaladja. A nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szempontokat az elidegenítésről szóló döntésében a Képviselő-testületnek kell tételesen meghatároznia.

(3) Önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni csak a Képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatával lehet.

6. §

(1) Az önkormányzat vagyonát illetően a tulajdonosi jogokat – az e rendeletben meghatározottak kivételével – a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A polgármester jogosult az Önkormányzat javára közút céljára térítésmentesen felajánlott ingatlanokat elfogadni.

(3) A tulajdonvédelmi eszközökkel való rendelkezés a polgármester feladata.

(4) Szomszédjoggal összefüggő nyilatkozatot a polgármester tehet.

7. §

(1) Az Önkormányzat tulajdona felett a vagyonkezelői jogot az egyes önkormányzati alapítású intézmények vezetői az intézmények alapító okirataiban foglaltak szerint gyakorolhatják.

(2) A 4. § (3) bekezdésben foglalt vagyontárgy kivételével az intézményvezető jogosult arra, hogy az intézményhez tartozó ingatlanvagyonot határozott idejű – 12 hónapnál nem hosszabb időtartamú – bérbeadás útján alapfeladatai sérelme nélkül hasznosítsa, a Képviselő-testület egyidejű írásos tájékoztatása mellett.⁴

(3) A (2) bekezdésben említett hasznosításra megkötött szerződések a polgármester ellenjegyzésével válnak érvényessé.

(4) A (2) bekezdésben említett hasznosításból származó bevétel az adott intézmény saját bevételét képezi.

(5) A Polgármesteri Hivatal használatában lévő, illetve általa hasznosított vagyontárgyak tekintetében a megállapodás megkötésére a polgármester, ellenjegyzésére a jegyző jogosult.

(6) Az Önkormányzatnál, valamint valamennyi költségvetési szervénél a könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat két évente kell leltározni.⁵

III. fejezet

Záró rendelkezések

8. §

⁴ Módosította a 10/2009. (V. 08.) sz. rendelet, hatályos 2009. 05. 11-től.

⁵ Beiktatta a 19/2009. (X. 28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2009. 11. 01-től.

Jelen rendelet 2005. július 01-jén lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/1994. (07. 06.) sz. önkormányzati rendelet, valamint a módosítására kiadott 7/1994. (09. 14.) sz., 5/1997. (02. 21.) sz., 24/2000. (12. 06.) sz., 9/2001. (04. 05.) sz. és az 5/2005. (V. 04.) sz. önkormányzati rendeletek.

Alsónémedi, 2005. június 15.

**Dr. György Balázs
polgármester**

**Rozgonyi Erik
jegyző**

Egységes szerkezetbe foglalta Rozgonyi Erik jegyző 2009. október 28-án.

jegyző

Rozgonyi Erik sk.

**1. sz. melléklet a 7/2005. (VII. 08.) sz. önkormányzati rendelethez⁶
FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON**

1.) Belterület

a.) Telkek, és a rajtuk lévő építmény, épület

Hrsz.	Telek megnevezése (Megjegyzések)	Építmény	Épület
1716	Volt benzinkút (Fő úton)		
1945	Polgármesteri Hivatal + Rendőr lakás telke: Fő u. 58. + Nap u. 1. címen	Kerékpártároló Irattároló konténer	Polgármesteri Hivatal (megjegyzés: Nap u. 1. alatti lakóépület forgalomképes)

b.) Egyéb építmények

Hrsz.	Megnevezés
KPM út	Buszperon Fő út 27.
KPM út (259)	Gyalogátkelőhely – Haraszti u.

2.) Külterület

a.) Földterületek, és a rajtuk lévő építmény, épület

Hrsz.	Földterület megnevezése	Építmény	Épület
069/19	Temető (bekerített) 50-es út mellett	Harangláb Garai M. síremléke Temető kerítése	Ravatalozó
069/20	Szántó - Temető bővítése		
0202/10	Cickakert – nincs rá védettség bejegyezve a Földhivatalnál		
0202/63	Erdő (Alsónémedi turjánvidék) – nincs rá védettség bejegyezve a Földhivatalnál		
0351	szántó (tőzeges mellett) – nincs rá védettség bejegyezve a Földhivatalnál		

b.) Építmények

Hrsz.	Megnevezés
047	Kerékpárút
KPM út	Temető előtti buszváró

⁶ Módosította a 19/2009. (X. 28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2009. 11. 01-től.

2. sz. melléklet a 7/2005. (VII. 08.) sz. önkormányzati rendelethez⁷

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON

1.) Belterület

a.) Telkek, ingatlanok

Hrsz.	Telkek	Épület	Építmény
1494	Damjanich u. - Halászi K. u. (volt gázcsere telep)		
1495/1	Sportpálya		
1893/2,4,5,6,7	Szabadság tér 12.	Szolgáltatóházak	
1930	Templom u. 2. Schuler telek	<i>Megjegyzés: rajta lévő épületek forgalom-</i>	<i>építmények, képesek!</i>

b.) Építmények

Hrsz.	Megnevezés
815	Kút tüzivíz Opál ház előtt, Dózsa téren
815	Kút gyógyszertár előtt Dózsa GY. téren
815	Kábelcsatlakozó 1 kw Opál
815	Csapadékelvezető Opál ház előtt
	Csapadékelvezető Iskola u. 1.
815	Forgalom elterelő – Haraszi úton (Bebesiék előtt)

2.) Külterület

a.) Földterület

Hrsz.	Megnevezés
049/3	Szántó
0204/8	Templomkert

b.) Építmények

Hrsz.	Megnevezés
0306	Döggút

⁷ Módosította a 19/2009. (X. 28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2009. 11. 01-től.

3. sz. melléklet a 7/2005. (VII. 08.) sz. önkormányzati rendelethez⁸

⁸ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (X. 28.) sz. önkormányzati rendelet, hatálytalan 2009. 11. 01-től.