

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2016. június 20-án 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Zsin Géza bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 7 fő, a bizottság határozatképes.

Zsin Géza az Egyebek napirendi pontba javasolja felvenni a temető melletti parkolási lehetőség kérdését.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Zsin Géza javaslatára **7 igen** szavazat alapján az Egyebek napirendi pontba felveszi a temető melletti parkolási lehetőség kérdését.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

20/2016. (VI.20.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Mezőőri szolgálat beszámolója**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) **Naperóműpark létrehozása ügyében állásfoglalás – véleményezés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **Mart aszfalt és tört beton feldolgozása ügyében állásfoglalás (UZ-TRANS Kft. tevékenységbővítés) – véleményezés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) **Az Önkormányzat pályázatfigyelési rendszerének felülvizsgálata**
Előterjesztő: Zsin Géza bizottsági elnök
- 5.) **Egyebek: Parkolási lehetőség a temetőnél**

Határidő: azonnal

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

1.napirend: Mezőőri szolgálat beszámolója

A mezőőrök szóban beszámolnak az előző negyedévi munkájukról, tapasztalataikról. Elmondja, hogy történtek lopások, de kirívó eset nem történt.

Kiss Miklós kérdezi, hogy tudják-e, hogy a raklapos mögött lerakott fahánccsal mi van?

Gödöllei Attila elmondja, hogy nem tudják, hogy ki tette le.

Zsin Géza véleménye szerint egyértelmű, hogy a kezdeti cső- és locsolómotor lopások megszűntek, gázolajat, szórófejet, locsolómotor értékesebb alkatrészeit lopják, de ezeket a lopásokat nem mindig jelentik. Rendszeresen találkozik a mezőőrökkel, csak jót tud mondani a munkájukról. Az idegen autókat meg kellene állítani, legyen híre annak, hogy az alsónémedi mezőőrök megállítják az autókat. Vannak, akik kerékpárral járják a határt, ők derítik fel a terepet. Azt kell feltárni, hogy ők kikkel vannak kapcsolatban.

Wellmann Ferenc kéri, hogy a lakosságot tájékoztassák arról, hogy a mezőőröknek milyen jogosultsága van.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. Zsin Géza szavazásra teszi fel a mezőőri beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2016. (VI.20) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadta a Mezőőri Szolgálat második negyedéves tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

2.napirend: Naperőműpark létrehozása ügyében állásfoglalás – véleményezés

Előterjesztő: Kozma Miklós alpolgármester

Előterjesztés csatolva.

Kozma Miklós elmondja, hogy korábban megkereste már a cég az önkormányzat egy hasonló kéréssel, de akkor a kérelmező kérte a levételt a napirendről. Az önkormányzat megkereste dr. Hahn Istvánt, hogy küldjön szakmai állásfoglalást, a véleményét az előterjesztés mellékleteként megkapták a bizottsági tagok.

Zsíros Róbert az InterWatt Kft. képviselőjeként elmondja, hogy a cég a saját családi vállalkozása, ők Inárcson laknak. Tisztában vannak azzal, hogy ez egy helyi védelem alatt

álló terület, de több olyan napelempark is van, ami védett területen, Natura 2000-es területen, sőt, madárvonulási területen működik. Számukra is fontos a környezetvédelem. A beruházásnak a környezetre semmilyen káros hatása nincs. Nagyon szigorúak a környezetvédelmi előírások, betonozni a területen nem lehet, hulladék nem keletkezik, vegyszert nem használnak. Csak úgy kapják meg az engedélyt, ha a működtetés után mindent el tudnak bontani. 25 év az átrozsdásodás elleni garancia. Felajánlja, hogy bármikor meg lehet nézni egy, már működő parkot. Nagyon jó az együttműködés a másik önkormányzattal is, iskolás csoportok is látogatják a telepet. Iparüzési adóból 1,5-2 MFt bevételre lehet számítani 25 éven keresztül. Jelenleg szántó művelési ágú a terület, ezt át lehet minősíteni napelemparkká, de utána vissza is minősítik. Illetve gondolkodnak azon, hogy rétté minősítsék át, jelenleg is legeltetnek a területen, ezt ők is szeretnék folytatni. Van a területen egy 20 kW-os vezeték, amire rá tudnak csatlakozni, addig 8-10 cm mélyre leásott földkábelrel szállítják az áramot. A területet a vagyonvédelem miatt vadkerítéssel körbe fogják keríteni. A tavaly kérelmezett területet azért vetették el, mert a vezetéktől nagyon távol volt. Most inkább több kisebb területet vennének, esetleg önkormányzati terület is érdekelné őket.

Zsin Géza nem támogatja a beruházást, de egyeztetni fog még erről a Pénzügyi Bizottság tagjaival. A cég komoly összeget szándékozik kifizetni ezért a területért. Hogy lehet, hogy a két telephely között ekkora a távolság? Miért pont ezt a területet nézték ki? Helyi védelem alatt áll a terület, miért gondolta, hogy ez jó lesz erre a tevékenységre? Felhívja a figyelmet arra, hogy nincs elfogadott HÉSZ, kérdéses, hogy a várható adóbevételekhez képest mekkora változást fog okozni a beruházás.

Zsíros Róbert elmondja, hogy 1 MFt/ha a terület ára, ezt nem tartották soknak, átlagos ár. Azért ezt a területet választották, mert erre volt kiírva, hogy eladó. Azt a tájékoztatást kapta, hogy a helyi védelem a sóderbányák nyitásának megakadályozása miatt van. Védett növényről a területen nem tud, most is legeltetés folyik. Ez egy viszonylag eldugott hely olyan értelemben, hogy a település látképét nem befolyásolja. A védettség nem probléma, a tevékenységgel semmilyen környezeti kárt nem okoznak, ahogy említette, máshol Natura 2000-es területen is működik napelempark. Szántó besorolású területen is lehet ilyen tevékenységet végezni, ez nem függ a HÉSZ-től.

Török Lajosné kérdésére válaszolva elmondja, hogy az 1,2 hektáros területből kb. 300 m² helyet foglalnak el a panelek, de ez nem számít beépítésnek. A beruházás 10-12 év alatt térül meg.

Bálint Sándor kérdésére válaszolva elmondja, hogy a panelek alja 80-100 cm-en, a teteje 2 méteres magasságban lesz, ez a dőlésszögtől függ. Ha meg kell szüntetni a tevékenységet, akkor minden hulladékkal el kell számolni. Elég magas összegű termékdíjat fizetnek, ezek a panelek szilíciumot tartalmaznak, ami nagyon értékes. Ha esetleg a cég valamilyen oknál fogva nem tudná felszámolni a parkot, akkor a Magyar Állam a termékdíj terhére elszállíttatja és újrahasznosítja a paneleket. A gyártói garancia 25 év, nagyon jó minőségű elemekről van szó.

Török Lajosné elmondja, hogy nagyon fontos a megújuló energia használata, elfogadja a szakértő véleményét, támogatja a beruházást.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. Zsin Géza az „A” határozati javaslatot teszi fel szavazásra azzal, hogy külön feltételt nem szabnak meg.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen 1 nem** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2016. (VI.20) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Inter Watt Kft. helyi védett területet érintő naperómű park létesítési kérelmét és azt támogatni javasolja.

Határidő: 2016. június 29.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

3.napirend: Mart aszfalt és tört beton feldolgozása ügyében állásfoglalás (UZ-TRANS Kft. tevékenységbővítés) – véleményezés

Előterjesztő: Kozma Miklós alpolgármester

Előterjesztés csatolva.

Kozma Miklós elmondja, hogy a Penny Markettel szemben lévő területről van szó.

Tankó Gyula az UZ-Transz Kft. képviseletében elmondja, hogy a cég 2001 óta foglalkozik útépitésekkel. Azért választották Alsónémedi területét, mert a közlekedés szempontjából nagyon jó helyen van. Eddig is történt a telephelyen mart aszfalt és beton feldolgozás, de nem volt helyük tárolni, így csak annyit tudtak feldolgozni, amennyit azonnal el is szállítottak. Szeretnék most bővíteni a telepet, ehhez a Környezetvédelmi Hatóság kérte az önkormányzat hozzájárulását. A mart aszfaltot nem értékesítik, csak a saját útépitéseiken használják fel. Napi 10 tonnás kapacitással számolnak. Telepített törő berendezés nem lenne, csak 1-2 napra bérlő a gépet, ezen a területen csak tárolás lenne. Nekik sem éri meg nagy mennyiséget felhalmozni, az a jó, minél hamarabb be tudják építeni az aszfaltot. Por- és zajszennyezésre nem kell számítani. Az új gépeknél már porleválasztó működik.

Kozma Miklós kérdezi, hogy idegen helyről, más cégtől fogadnak-e majd be anyagot? Időnként a helyi utak kátyúzásakor keletkezik kisebb mennyiség, azt be tudnák-e fogadni?

Tankó Gyula elmondja, hogy mástól nem fogadnak be, a Környezetvédelemnél van egy limit, amit nem szeretnének átlépni, de az önkormányzattól kis mennyiség befogadása megoldható, nekik is fontos a jó kapcsolat.

Zsin Géza véleménye szerint itt nagyságrendekkel több adóbevételre lehet számítani, mint az előző kérelemnél, támogatja a hozzájárulás megadását azzal a feltétellel, hogy kizárólag a kérelemben megfogalmazott tevékenységet fogják végezni.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. Zsin Géza az „A” határozati javaslatot teszi fel szavazásra azzal a feltétellel, hogy az ingatlanon kizárólag a kérelemben megjelölt tevékenység - mart aszfalt és tört beton gyűjtő és újrahasznosítás - folytatható.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2016. (VI.20) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Úz-Trans Kft. telephely- illetve tevékenység bővítésére (mart aszfalt és tört beton feldolgozásra) vonatkozó hozzájárulás kérelmét és úgy döntött, hogy az Alsónémedi 3603 hrsz-ú ingatlanon kizárólag a kérelemben megjelölt tevékenység - mart aszfalt és tört beton gyűjtő és újrahasznosítás - folytatásához a hozzájárulás megadását javasolja.

Határidő: 2016. június 29.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

4.napirend: Az Önkormányzat pályázatfigyelési rendszerének felülvizsgálata

Előterjesztő: Zsin Géza bizottsági elnök

Zsin Géza elmondja, hogy nem tudja, hogy az önkormányzatnál hogyan történik a pályázatfigyelés, de nem kaptak tájékoztatást arról, hogy a 2016. évben indult uszodaépítési programban hogyan vehetünk részt? Az új pályázat nem csak az építést, hanem 2 év fenntartást is finanszíroz. Még ha a pályázatokból Pest megye ki is van zárva, mindig van maradvány pénz, amire később is lehet pályázni. Utána kellene ennek nézni. Havonta-kéthavonta jó lenne beszámolót hallani a pályázati lehetőségekről.

Kozma Miklós elmondja, hogy Zagyva Gabriella a pályázati referens, ő végzi a pályázatfigyelést, de azok a cégek, akikkel kapcsolatban áll az önkormányzat folyamatosan tájékoztatnak a lehetséges pályázatokról. Utána néznek ennek a pályázatoknak.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ha a Közép-Magyarországi Régió ki van zárva egy pályázatból, akkor a maradványpénzekre sem lehet pályázni. Van gazdasági program, éves költségvetés, elsősorban ezekhez keresik a pályázati lehetőségeket.

Bálint Sándor kérdezi, hogy előfordulhat-e, hogy egy Kormány által meghirdetett pályázati lehetőség elsikkad?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ezeknél a pályázatoknál már hónapokkal korábban vannak előzetes információk, nem fordulhat elő, hogy elsikkadnának.

Kozma Miklós elmondja, hogy Polgármester úr éppen a mai napon bent be az államtitkárhoz egyeztetni a lehetőségekről.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. a Napirend határozathozatalt nem igényel.

5.napirend: Egyebek

Parkolási lehetőség a temetőnél

Zsin Géza elmondja, hogy Lukácsi Miklós kereste meg a javaslattal, melyet ő is támogat. A temető parkolójába sok esetben nem lehet beférni. A bővítésre a főbejáratától jobbra lévő sövény megtisztításával lenne lehetőség. Tudja, hogy a terület a Közútkezelőjé, de minden bizonnyal meg lehetne indokolni, hogy a kerítés vonaláig legyen megtisztítva a terület. Az árok lefedésével komoly parkoló területet lehetne kialakítani.


Kozma Miklós elmondja, hogy a terület erdőként van nyilvántartva, de meg lehet próbálni egyeztetni a Közútkezelővel.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik, határozathozatalra nem kerül sor.

Zsin Géza az ülést 18 óra 15 perckor bezárja.

kmf.


Zsin Géza
elnök


Zagyva Gabriella
jkv.