

45-99/2017

ABÉVA KFT.

ALSÓNÉMEDI

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasználó Kft. részéről megküldöm az Abéva Kft. tulajdonában lévő 2351 Alsónémedi, Fő út 54. sz. alatti ingatlan („Áruház – Adidas bolt”) bérbeadásáról.

A Dinamit Gold Kereskedelmi Kft –vel megkötött Bérleti Szerződés 2.sz Módosítása szerint a bérlet 2018.május 31-én jár le. A bérlő a szerződést 2017.május 31-vel felmondja(melléklet – Bérleti szerződés felmondás).

Javaslat: A Felek – ABÉVA Kft. és Dinamit Gold Kft. – az okokra tekintettel közös megegyezéssel a szerződést megszüntetnék, az ingatlant pedig újra „értékesíteni” kell.

Az új bérlő kiválasztás szempontjainak megállapítása (kiadott hirdetésre telefonon már több érdeklődés volt – előterjesztő).

Alsónémedi, 2017. április 20.


ABÉVA
Kft.
Képviselet vezetője

Horváth Miklós

mb. ügyvezető

Mellékelt: 4 db

Bérelti szerződés felmondás

Címzett: Horváth Miklósnak az Abéva Kft. ügyvezetőjének

Tisztelt Uram!

Az Alsónémedi Fő út 54 szám alatti üzletrészt (jelenleg Adidas bolt) béreljük önöktől már hosszú évek óta. Most azonban kénytelenek vagyunk üzletünket bezárni, mivel más ésszerű alternatívát nem tudtunk kitalálni. A jelenlegi helyzet abból a számunkra örömteli dologból fakad, hogy több éves próbálkozás után párommal május végére kisbabát várunk.

Az üzletben egyedül én vagyok nyitás óta, de ezt a feladatot egy jó ideig nem tudnám ellátni. Több lehetőséget is mérlegeltünk az üzlet megtartására, de többszöri számolgatás után is arra jutottunk, hogy alkalmazottal nem éri meg nyitva tartanunk, más profilban pedig nem láttunk lehetőséget.

Több olyan érdeklődő is volt aki átakarta venni az üzletet és tovább működtette volna az Adidas sportruházatot, de sajnos ebből nem lett semmi.

Szerettük volna ha minden ugyan úgy megy tovább ahogyan az eddig, de ezt nem tudtuk megoldani.

A fentiekben részletezett oknál fogva az üzletüket 2017.05.31-ig szeretnénk bérelni. Bízom benne semmiféle akadálya nincs ennek, és a hosszú üzleti kapcsolat végén mindenki elégedett lesz.

Előre is köszönöm megértésüket!

Üdvözlettel: Nyáradi Tímea a Dinamit Gold Kft ügyvezetője

Alsónémedi 2017. 04. 10.

DINAMIT GOLD KFT.
Sportruházat
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 23192960-2-13
Tel: +36 30 204 2072

DINAMIT GOLD KFT.
Sportruházat
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 23192960-2-13
Tel: +36 30 204 2072

Tisztelt Horváth Miklós

Az Alsónémedi Fő út 54 szám alatti üzletrész (jelenleg Adidas bolt) bérleti szerződéséről felmondásunkat már eljuttattuk önnek. Ehhez kapcsolódóan lenne egy ajánlatunk. Az üzletben van egy riasztórendszer, és egy poroltó készülék. Az eszközök amelyeket saját forrásból telepítettünk feleslegessé váltak számunkra. Bruttó 80000 Forint összegért átadnánk önöknek, és továbbra is az üzlet részeként üzemelhetnének tovább. A riasztó és a poroltó készülék is hibátlan működő képes állapotban van. A poroltó készülék ez évben hitelesítve.

Üdvözlettel: Nyárádi Tímea ügyvezető /tulajdonos

Dinamit Gold Kft.

2017. 04. 18.

DINAMIT GOLD KFT.
Sportruházat
2351 Alsónémedi Fő út 54
Adószám: 15326175
Tulajdonos: Nyárádi Tímea
Telefon: 06-30-241-235

BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről az **ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.** (székhely: 2351. Alsónémedi, Fő út 54.; cégjegyzékszám: 13-09-120329; adószám: 14325612-2-13; képviseli: Belágyi Tamás ügyvezető), mint bérbeadó, a továbbiakban Bérbeadó,

másrészről, **DINAMIT GOLD KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.** (székhely: 2351. Alsónémedi, Kossuth Lajos utca 27. sz., cégjegyzékszám: 13-09-145325; adószám: 23192960-2-13.; képviseli: Nyárádi Tímea, ügyvezető, (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek)

szerződő felek között az alábbiak szerint:

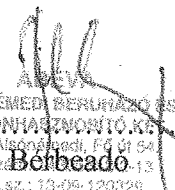
1. Szerződő felek egyező módon rögzítik, hogy Alsónémedin, 2011. december 27-én bérleti szerződést kötöttek.
2. Szerződő felek ezennel egyező akarattal az 1. pontban írt bérleti szerződésüket 2016. február 10-én, 2016. május 17-i hatállyal, akként módosítják, hogy a bérleti szerződés 3. pontját hatályon kívül helyezik és helyébe az alábbiakat rendelik el:

„ 3. Bérbeadó ezennel bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi, 2016. május 17. napjától, 2018. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra az az 1.2. pontban írt bérleményt, a jelen szerződésben, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, valamint a jelen szerződésben rögzített a felek által jóváhagyott aláírt, megállapodásban rögzített feltételekkel, úgy ahogy az ma van, Bérelő által megtekintett és ismert állapotban. Szerződő felek megállapodnak, hogy fenti bérleti időtartamot, közös megegyezés esetén meghosszabbíthatják. „

3. Szerződő felek az 1. pontban írt bérleti szerződésüket a 2. pontban írtak kivételével változatlan tartalommal fenntartják.
4. A bérleti szerződés fenti 2. számú módosításának alapja a Képviselő-testület 7/2016. (II.03.) számú döntése, ami erről rendelkezik és jelen módosítás elválaszthatatlan melléklete.

A bérleti szerződésmódosítást szerződő felek annak átolvasása és értelmezése után, mint valós akaratukkal mindenben megegyező okiratot, jóváhagyó aláírásaikkal láttak el.

Alsónémedi, 2016. február 10.


ALSÓNÉMEDI BERTHAZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120329
Bérbeadó


Bérelő
DINAMIT GOLD KFT.
Sportruházat
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 23192960-2-13
Tel.: 06-90-394-2372

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

K I V O N A T

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2016. február 3-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen 1 tartózkodás szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

7/2016. (II.03.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ABÉVA KFT. ügyvezetőjének kérésére az Alsónémedi Fő út 54. szám alatti ingatlant érintő bérleti szerződések ügyét, mely alapján egyetért a jelenleg fennálló bérleti jogviszonyok (Koszt-parti KFT. – kenyér üzlet, Dinamit Gold Kft. - Adidas üzlet) meghosszabbításával 2016. június 1-től 2 év időtartamra, azaz 2018. május 31-ig.

A testület kéri a KFT. ügyvezetőjét, hogy a fentiek végrehajtásáról gondoskodjék.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Belágyi Tamás

Kapják: ABÉVA KFT.

kmf.

Vincze József sk.
polgármester

dr. Percze Tünde sk.
jegyző

A kiadmány hiteles:

Zagyva Gabriella



Alsónémedi, 2016. február 4.