

**DIMIC ZORAN****2760. Nagykát****Kossuth Lajos utca 8. sz.****Tisztelt Dimic Zoran!**

Ön kinyilvánította szándékát, a 2351. alsónémedi, Fő út 54. szám alatt és tulajdonunkban lévő, 2 db bérlemény (69+34= 103 m<sup>2</sup>, 32 m) egyszerre történő bérlésére, pékség nyitására, az alábbi feltételekkel:

- A két helység bérlete, hosszútávra és minimum 3 évig,
- Három havi, óvadék kifizetése,
- A jelenlegi 3x25A villanyóra felbővítése, saját finanszírozással és saját névre átírása, a bérlet végén szintén saját finanszírozással való megszüntetése,
- 140.000.- Ft +ÁFA bérleti díj + rezsiz fizetése, havonta,
- 5 évre szóló határozott idejű bérleti jogviszony.

Ehhez képest az önkormányzat illetékesei a következőkről rendelkeztek, melyek a szerződéskötés elengedhetetlen feltételei:

- **A két helység bérlete, 2014. december 31-ig szóló szerződéssel,**
- **Három havi óvadék kifizetése,**
- **A jelenlegi 3x25A villanyóra felbővítése, az Önök által szükséges mértékre, saját finanszírozással és saját névre átírása, a bérlet végén szintén saját finanszírozással való megszüntetése,**
- **Bérleményben való bármilyen átalakítás, kizárólag csak a bérbevevő saját költségére történhet, a bérlet megszűnésekor az eredeti állapot visszaállításával,**
- **Minimálisan, 170.000.- Ft +ÁFA bérleti díj + rezsiz fizetése, havonta,**
- **Minőségbiztosítás kötése, arra az esetre, ha az Önök által bérelt ingatlant kár érné, minimálisan 7 millió Ft értékben.**


Mivel a fenti ingatlan bérletére többen is jelentkeztek, akiket nem lehet kizárni, kérem írásban és céges formában a leendő bérbevevő nyilatkozzon, 2011. április 11-én, 12 óráig, hogy a fenti feltételeket elfogadják (ami a jelentkezés alapfeltétele) és milyen egyéb, a bérbeadó számára előnyös ajánlatot tesznek a bérlet elnyerésére. (Magasabb összegű óvadék, magasabb összegű bérleti díj, stb.)

Az Önök által küldött válaszlevelek felbontásának helye: Alsónémedi, Fő út 75, ideje: 2011. április 11-én, 12 óra. Az ajánlatukat a fenti címünkre és nevemre küldjék el.

**A bérletet a legjobb ajánlatot adó nyeri el.**

Alsónémedi, 2011. április 4.

Tisztelettel:

  
Belágyi Tamás  
ABÉVA KFT  
ügyvezető

**CENAJ RAMADAN****6051. Lajosmizse****Dózsa György u. 189 sz.****Tisztelt Cenaj Ramadan!**

Ön kinyilvánította szándékát, a 2351. alsónémedi, Fő út 54. szám alatt és tulajdonunkban lévő, 2 db bérlemény (69+34= 103 m<sup>2</sup>, 32 m) egyszerre történő bérlésére, pékség nyitására, az alábbi feltételekkel:

- A két helység bérlete, hosszútávra és minimum 3 évig,
- Három havi, óvadék kifizetése,
- A jelenlegi 3x25A villanyóra felbővítése, saját finanszírozással és saját névre átírása, a bérlet végén szintén saját finanszírozással való megszüntetése,
- 140.000.- Ft +ÁFA bérleti díj + rezszi fizetése, havonta,
- 5 évre szóló határozott idejű bérleti jogviszony.

Ehhez képest az önkormányzat illetékesei a következőkről rendelkeztek, melyek a szerződéskötés elengedhetetlen feltételei:

- **A két helység bérlete, 2014. december 31-ig szóló szerződéssel,**
- **Három havi óvadék kifizetése,**
- **A jelenlegi 3x25A villanyóra felbővítése, az Önök által szükséges mértékre, saját finanszírozással és saját névre átírása, a bérlet végén szintén saját finanszírozással való megszüntetése,**
- **Bérleményben való bármilyen átalakítás, kizárólag csak a bérbevevő saját költségére történhet, a bérlet megszűnésekor az eredeti állapot visszaállításával,**
- **Minimálisan, 170.000.- Ft +ÁFA bérleti díj + rezszi fizetése, havonta,**
- **Minőségbiztosítás kötése, arra az esetre, ha az Önök által bérelt ingatlant kár érné, minimálisan 7 millió Ft értékben.**


Mivel a fenti ingatlan bérletére többen is jelentkeztek, akiket nem lehet kizárni, kérem írásban és céges formában a leendő bérbevevő nyilatkozzon, 2011. április 11-én, 12 óráig, hogy a fenti feltételeket elfogadják (ami a jelentkezés alapfeltétele) és milyen egyéb, a bérbeadó számára előnyös ajánlatot tesznek a bérlet elnyerésére. (Magasabb összegű óvadék, magasabb összegű bérleti díj, stb.)

Az Önök által küldött válaszlevelek felbontásának helye: Alsónémedi, Fő út 75, ideje: 2011. április 11-én, 12 óra. Az ajánlatukat a fenti címünkre és nevemre küldjék el.

**A bérletet a legjobb ajánlatot adó nyeri el.**

Alsónémedi, 2011. április 4.

Tisztelettel:

  
Belágyi Tamás  
ABÉVA KFT  
ügyvezető

**BÉRES ISTVÁN****6090. Kunszentmiklós****VI. ker. 251. sz.****Tisztelt Béres István!**

Ön kinyilvánította szándékát, a 2351. alsónémedi, Fő út 54. szám alatt és tulajdonunkban lévő, 2 db bérlemény (69+34= 103 m<sup>2</sup>, 32 m) egyszerre történő bérlésére, pékség nyitására, az alábbi feltételekkel:

- A két helység bérlete, hosszútávra és minimum 3 évig,
- Három havi, óvadék kifizetése,
- A jelenlegi 3x25A villanyóra felbővítése, saját finanszírozással és saját névre átírása, a bérlet végén szintén saját finanszírozással való megszüntetése,
- 140.000.- Ft +ÁFA bérleti díj + rezszi fizetése, havonta,
- 5 évre szóló határozott idejű bérleti jogviszony.

Ehhez képest az önkormányzat illetékesei a következőkről rendelkeztek, melyek a szerződéskötés elengedhetetlen feltételei:

- **A két helység bérlete, 2014. december 31-ig szóló szerződéssel,**
- **Három havi óvadék kifizetése,**
- **A jelenlegi 3x25A villanyóra felbővítése, az Önök által szükséges mértékre, saját finanszírozással és saját névre átírása, a bérlet végén szintén saját finanszírozással való megszüntetése,**
- **Bérleményben való bármilyen átalakítás, kizárólag csak a bérbevevő saját költségére történhet, a bérlet megszűnésekor az eredeti állapot visszaállításával,**
- **Minimálisan, 170.000.- Ft +ÁFA bérleti díj + rezszi fizetése, havonta,**
- **Minőségbiztosítás kötése, arra az esetre, ha az Önök által bérelt ingatlant kár érné, minimálisan 7 millió Ft értékben.**

Mivel a fenti ingatlan bérletére többen is jelentkeztek, akiket nem lehet kizárni, kérem írásban és céges formában a leendő bérbevevő nyilatkozzon, 2011. április 11-én, 12 óráig, hogy a fenti feltételeket elfogadják (ami a jelentkezés alapfeltétele) és milyen egyéb, a bérbeadó számára előnyös ajánlatot tesznek a bérlet elnyerésére. (Magasabb összegű óvadék, magasabb összegű bérleti díj, stb.)

Az Önök által küldött válaszlevelek felbontásának helye: Alsónémedi, Fő út 75, ideje: 2011. április 11-én, 12 óra. Az ajánlatukat a fenti címünkre és nevemre küldjék el.

**A bérletet a legjobb ajánlatot adó nyeri el.**

Alsónémedi, 2011. április 4.

Örökösi család a fentiekre:  
2011. 04. 07.

Béres István

Tisztelettel:

Belágyi Tamás

ABÉVA KFT

ügyvezető

**MAJOROS VALENTINA****2711. Tápiószentmárton****Kincsem utca 81.****Tisztelt Majoros Valentina!**

Ön kinyilvánította szándékát, a 2351. alsónémedi, Fő út 54. szám alatt és tulajdonunkban lévő, 2 db bérlemény (69+34= 103 m<sup>2</sup>, 32 m) egyszerre történő bérlésére, pékség nyitására, az alábbi feltételekkel:

- A két helység bérlete, hosszútávra és minimum 3 évig,
- Három havi, óvadék kifizetése,
- A jelenlegi 3x25A villanyóra felbővítése, saját finanszírozással és saját névre átírása, a bérlet végén szintén saját finanszírozással való megszüntetése,
- 140.000.- Ft +ÁFA bérleti díj + rezszi fizetése, havonta,
- 5 évre szóló határozott idejű bérleti jogviszony.

Ehhez képest az önkormányzat illetékesei a következőkről rendelkeztek, melyek a szerződéskötés elengedhetetlen feltételei:

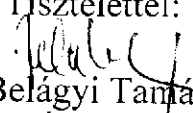
- **A két helység bérlete, 2014. december 31-ig szóló szerződéssel,**
- **Három havi óvadék kifizetése,**
- **A jelenlegi 3x25A villanyóra felbővítése, az Önök által szükséges mértékre, saját finanszírozással és saját névre átírása, a bérlet végén szintén saját finanszírozással való megszüntetése,**
- **Bérleményben való bármilyen átalakítás, kizárólag csak a bérbevevő saját költségére történhet, a bérlet megszűnésekor az eredeti állapot visszaállításával,**
- **Minimálisan, 170.000.- Ft +ÁFA bérleti díj + rezszi fizetése, havonta,**
- **Minőségbiztosítás kötése, arra az esetre, ha az Önök által bérelt ingatlant kár érné, minimálisan 7 millió Ft értékben.**

Mivel a fenti ingatlan bérletére többen is jelentkeztek, akiket nem lehet kizárni, kérem írásban és céges formában a leendő bérbevevő nyilatkozzon, 2011. április 11-én, 12 óráig, hogy a fenti feltételeket elfogadják (ami a jelentkezés alapfeltétele) és milyen egyéb, a bérbeadó számára előnyös ajánlatot tesznek a bérlet elnyerésére. (Magasabb összegű óvadék, magasabb összegű bérleti díj, stb.)

Az Önök által küldött válaszlevelek felbontásának helye: Alsónémedi, Fő út 75, ideje: 2011. április 11-én, 12 óra. Az ajánlatukat a fenti címünkre és nevemre küldjék el.

**A bérletet a legjobb ajánlatot adó nyeri el.**

Alsónémedi, 2011. április 4.

Tisztelettel:  
  
Belágyi Tamás  
ABÉVA KFT  
ügyvezető