

6./ Eladó kijelenti, hogy magyar költségvetési szerv, vevő kijelenti, hogy cégjegyzett magyar cég, így jelen jogügylet külön engedélyhez nem kötött.

7./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést, a szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül a Dabasi Körzeti Földhivatalhoz benyújtja. Eljáró ügyvéd ezen kötelezettséget teljesíti.

8./ Az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés költségei, a vagyónátruházási illeték a vevőt terheli.

9./ A szerződő felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat, a jelen szerződés és mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyekbe a jelen szerződés a vevők tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási céljából szükséges.

10./ Felek kijelentik, hogy tisztában vannak az ingatlanértékesítésre és ingatlanvételeire vonatkozó adóügyi és illeték jogszabályi előírásokkal.

11./ Szerződő felek meghatalmazzák a Harkányi és Czövek Ügyvédi Irodát (1055 Budapest, Stollár Béla u. 18. fsz.1.) Dr. Harkányi Ágnes ügyvédet jelen okirat szerkesztésével, ellenjegyzésével, a Földhivatal előtt való eljárással.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. adásvételre vonatkozó szabályai az irányadóak.


13./ Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták, annak minden oldalát szignóval ellátva.

Budapest, 2005. június 30.



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
képv.: dr. György Balázs polgármester

székhely: 2351 Alsónémedi, Fő út 58.
törzsszám: 15391085
adószám: 15391085-2-13
KSH jel: 15391085 7511 321 13

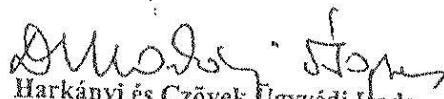
 HM-Hungary
Építőipari Kft.

2330 Dunaharaszti, Orgona utca 27.
Adószám: 13500593-2-13
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-14662489

HM-Hungary Építő és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Harmat Gábor ügyvezető
vevő

Székhely: 2330 Dunaharaszti, Orgona u.27.
cg.szám: Cg. 13-09-103503
KSH jel: 13500593-4521-113-13
adószám: 13500593-2-13

Ellenjegyzem: 2005. június 30-án


Harkányi és Czövek Ügyvédi Iroda
Dr. Harkányi Ágnes
ügyvéd
Iroda: 1055 Bp., Stollár B. u. 18. fsz. 1.
Levelezési cím: 1399 Bp., Pf. 613, Fax: 373-0394
Tel.: 373-0393, 269-5186
Mobil: (06-20) 9614-846

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
képv.: dr. György Balázs polgármester, mint eladó

továbbiakban: eladó,

másrészről

HM-Hungary Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,
képv.: Harmat Gábor ügyvezető, mint vevő

továbbiakban vevő

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Az eladó 1/1 hányadú kizárólagos tulajdonát képezi a Dabasi Körzeti Földhivatalban Alsónémedi belterületén 3105 hrsz.-on nyilvántartott építési terület, 13799 m2 kiterjedéssel. Eladó tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett tulajdon.
- 2./ Eladó eladja a vevő megveszi 1/1 hányadban az 1. pontban leírt ingatlant a pályázaton elnyert 35.000.000.- Ft + 8.750.000.- Ft ÁFA, mindösszesen: 43.750.000.- Ft, azaz negyvenhárommillió-hétszázötvenezer forint vételárért, mely akként kerül kifizetésre, hogy az 1.000.000.-Ft már befizetett bánatpénz levonásával 42.750.000.- Ft került átutalásra az Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezethél vezetett az Alsónémedi Önkormányzat 64400068-10602184 számú számlájára, így a teljes vételár kiegyenlítést nyert.
- 3./ Eladó jelen szerződés aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásba adásvétel jogcímen 1/1 hányadban átvezetésre kerüljön.
- 4./ Eladó szavatosságot vállal arra, hogy az ingatlan kizárólagos tulajdona, az per-, igény- és tehermentes arra másnak használati joga nincs. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanok legjobb tudomása szerint rejtett hibája nincs.
Eladó tájékoztatja vevőt, hogy az ingatlan közművesítés nélküli, besorolása falusias lakóövezet. Beépíthetőségének feltétele a megközelítését és kiszolgálását biztosító utak, rendezési terv szerinti kialakítása és térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adása, mely a vevő feladata és kötelessége.
A beépíthetőség további feltételeit a 8/2004. (05.03.) számú rendelettel elfogadott rendezési terv tartalmazza. Eladó a rendezési tervet vevő rendelkezésére bocsátotta.
A közművesítés (víz, szennyvíz, gáz, elektromos hálózat) a vevő feladata és kötelessége. A megépített víz-, és csatornahálózatot térítésmentesen, az önkormányzat tulajdonába kell adni, aki az üzemeltetésről gondoskodik. A közművek kiépítésén felül, kialakuló telekingatlanonként hálózatfejlesztési hozzájárulás címén az önkormányzathoz fizetendő
- víz esetében 33.000.- Ft/ingatlan,
- csatorna esetén 150.000.- Ft/ingatlan
- 5./ Vevő a birtokba lépés napjától szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit.