

### **Előterjesztés**

A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2011. március 10-i ülésére

**Tárgy:** Kistói utca csapadékvíz- elvezetési problémák és azzal összefüggő járulékos következmények kezelése

Tisztelt Bizottság!

A Kistói utcai lakóterület beépítése 1994. évben kezdődött, az ingatlanok környezete nem volt kiépített, de a csapadékvíz-elvezetés vonatkozásában rendezett volt. Az esővíz, a hóolvadás vize részben a természetes befogadó horgásztóba, részben az akkor a tó ingatlanának részeként használt, de helyrajzi számként (04/7 hrsz.) külön területnek jelzett épített, nagy befogadó kapacitású szikkasztó árokba talált utat. Az utcák földutak voltak a valamikori kavicsbányászat meddőmaradványaival, amelyek a csapadékvíz egy részét elnyelték. Az akkor már meglévő, vagy éppen épülő épületek nem szenvedtek a magas talajvíztől, belvíztől<sup>1</sup>.

2008. évben a horgásztó a tulajdonosa/bérlője üzleti, vagy egyéb megfontolásból megszüntette a szikkasztó medencét, jelenleg parkoló, illetve út van a helyén<sup>2</sup>.

A Kistói utca és az Öregtő utca közötti keskeny utcának (egyébként szintén Kistói utca) a horgásztóhoz vezető szakasza a tulajdonosok vitáját követően sittel került feltöltésre. Később, az önkényes és szakszerűtlen „tereprendezés” során murvával, kavicssal, végül földdel lett többször továbbtöltve, „egyengetve” ez utóbbinak köszönhetően esőzéseket követően tengelyig ér a sár. A feltöltéseknek az lett a következménye, hogy az utca terepszintje az elmúlt években jelentősen megemelkedett.

Az emelés mértéke jól látható a tó dróthálós kerítésének betakartságán: ma már közel 50 cm (lásd.: 1. sz. mellélet 1. sz. felvétel). Az utca, ellenkező oldali kerítése mellett épített betonozott vízvezető árok szegélye is mintegy 10 cm-rel lentebb van ma már (lásd.: 1. sz. mellélet 2-3. sz. felvétel), pedig eredetileg a szegélytől lejtett a tó felé az út. A betonozott árok a Kistói utcából érkezett vizet vezette a szikkasztó medencébe, melyet néhány éve a fentebb leírt módon betemettek. Ennek következtében a csapadékvíz utat talál/t a Kistói utca 1/a ingatlan garázsába, a Kistói utca 2. ingatlan udvarára és azok rendeltetésszerű használatát akadályozza.

---

<sup>1</sup> A 1995., 1996., 1998., **1999.**, 2001., 2005. évek az átlagnál csapadékosabbak voltak (OMSZ adat)

<sup>2</sup> Vizsgálendő, hogy nem jogosulatlanul használnak önkormányzati területet, illetve, hogy a horgásztó töltése mennyire jogszerű.

Tovább nehezíti a helyzetet a Kistói utca aszfaltozásának és az „árokrendszer” kialakításának átgondolatlan és szakszerűtlen kivitelezése<sup>3</sup>, amely most már a Haraszi útról is az érintett területre vezeti le a csapadékvizet!

Jelenleg a keletkező és érkező csapadékvíznek nincs befogadója, az a jelzett ingatlanokon és az utca végének laposabb részén megreked, pang, dagonyát teremt okozva a lakók, a közlekedők számára (lásd.: 1. sz. mellélet 4-5. sz. felvétel). Nem elhanyagolható a talajvíz szintjére gyakorolt hatása sem, függetlenül annak az amúgy is rendkívüli mértékétől!

A problémát súlyosbítja a Kistói utcai elhanyagolt és gondozatlan, magas partoldal, amelyről a csapadék folyamatosan mossza ki a kavicsos földet, ezzel eltömítve a fent említett betonozott vízvezető árkot. Az üledék az utca végében rakodik le, amely tovább súlyosbítja a kialakult helyzetet. Mindezen túl a partoldalon lévő kerítés bármikor leomolhat (lásd.: 1. sz. mellélet 6-7. sz. felvétel) akár balesetet is okozva<sup>4</sup>.

*Megjegyzés:*

*A leírt problémák elkerülhetők lettek volna, amennyiben a Polgármesteri Hivatal műszaki osztálya a HÉSZ rendelkezései szerint jár el azok betartását ellenőrizi:*

- *a horgászto ingatlan határvonal kitzését, a parkoló létesítését és a kerítés építését, a vízvezető és szikkasztó megszüntetését (HÉSZ 48. §. (2). és (3). bekezdés),*
- *a Kistói utca engedély nélküli „újtjavítását”, a horgászto természetes állapotának megőrzését (HÉSZ 42.§. (4). bek. 52. §. (2). bek.)*

*Körültekintően és szakszerűen jár el a Kistói utcai beruházás megvalósítása során, továbbá az Öregtó utcai ingatlanokra az építési engedélyeket a HÉSZ 2.§. (2). bekezdés szerint adja ki.*

**Határozati javaslat:**

Szaktervező bevonásával a csapadékvíz-elvezetés és szikkasztás megoldására javaslatot kell kidolgozni:

- a Haraszi útról érkező csapadékvíz továbbvezetésére kiépített vagy természetes befogadóba,
- a Kistói és Öregtó utca közötti szakasz szintjére, lejtésére, víz elvezetésére, mely meggátolja az ingatlanokra való befolyást,
- Öregtó utca rendezésére, mely következtében a csapadékvíz nem terheli tovább az érintett területet, hanem onnan elfolyik, elsikkad.

A megoldási javaslatot be kell építeni Alsónémedi csapadékvíz kezelési tervébe és a szükséges erőforrások rendelkezésre állását követően el kell végeztetni a feladatokat.

**Felelős:**

**Határidő:**

Szakértő bevonásával ki kell dolgozni a Kistói utca partoldal balesetveszélyes omlásának műszaki megoldását, meg kell állapítani annak felelősét és ezek ismeretében meg kell tenni a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:**

**Határidő:**

<sup>3</sup> A lakók többször jelezték a kivitelezőnek és a felelős műszaki ellenőrnök a vízvezetési problémát, többek között azt is, hogy az út nyomvonala magánterületen halad át. Továbbá, hogy az útszegély csak az egyik oldalon készült el annak ellenére, hogy az ahhoz szükséges szegélykő a helyszínen volt, csak nem került beépítésre.

<sup>4</sup> A lakók partoldal rendezésének szükségességét is jelezték mind a kivitelezőnek mind a felelős műszaki ellenőrnök eredménytelenül.