

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága
E l n ö k é t ő l**

Szám: 79- 12/2011.

M E G H Í V Ó

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a soron következő rendes ülését

2011. március 10-én (csütörtökön) 17 órai kezdettel tartja,

melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme
2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Tervezett napirend:

- 1.) **A 2011-2014. évi gazdasági program véleményezése.**
Előadó: Vincze József polgármester.
- 2.) **Útépítési rendelet-tervezet véleményezése (Felsőerdősor utca).**
Előadó: Vincze József polgármester és Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.
- 3.) **Iskolai udvar füvesítése.**
Előadó: Bálint Sándor elnök.
- 4.) **Övcsatorna tisztítás kérdésköre.**
Előadó: Vincze József polgármester.
- 5.) **Tájékoztató a HÉSZ felülvizsgálat aktuális kérdéseiről.**
Előadó: Vincze József polgármester és Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.
- 6.) **A Kistói utca csapadékvíz elvezetése.**
Előadó: Vincze József polgármester és Linke György bizottsági tag.
- 7.) **Önkormányzati ingatlan bérbeadása.**
Előadó: Vincze József polgármester.
- 8.) **A dűlőutak védelme.**
Előadó: Vincze József polgármester.

A napirendek fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Alsónémedi, 2011. március 07.

Tisztelettel:

**Bálint Sándor sk.
elnök**

ELŐTERJESZTÉS

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 2011. március 10-i ülésének napirendjeihez

3. sz. napirendi ponthoz:

Kérésként érkezett, hogy az iskolai udvart rendbe kellene tenni, be kellene füvesíteni, mivel esős időben meglehetősen sáros, így a gyerekek sokszor nem vehetik igénybe, mivel sok koszt, sarat visznek be az épületbe.

Megoldásként felmerült, hogy a Bizottság segítsen az iskolának társadalmi összefogást szervezni a munkálatok elvégzésére, míg a fűmagot az iskola saját költségvetéséből megvásárolhatná.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a 2011. évi költségvetésünk bruttó 1 millió forintot szán a fedett kerékpártároló és az udvar rendezésére, mely még tavalyról áthúzódó fejlesztési elképzelés. A terveket azért nem rendelte meg az ABÉVA Kft. a tavalyi évben, mert Szűcs Gábor tervező úrban a parkoló tervezéséből adódóan megingott a bizalom. Célszerű lenne mindenképpen először a tervezést megcsináltatni, hogy ne fölösleges munka és pénzkidobás legyen a füvesítés, itt azonban eldöntendő, hogy Szűcs úrral folytassuk tovább a tárgyalásokat vagy keressünk másik tervezőt. Emellett szükséges lehet a nagykaputól befelé vezető szakasz valamilyen szilárd burkolattal való ellátása.

Mindezek mellett az iskola idei költségvetésében nem volt tervezve a fűmag megvásárlása, melynek kigazdálkodása a 8 %-os megszorítás mellett komoly nehézségekbe ütközhet.

4. sz. napirendi ponthoz:

Három árajánlatot kaptunk övesatorna tisztítására, melyek közül célszerű lenne megcsináltatni a Sárkánytótól az elkerülő útig tartó szakaszt, ill. a Halászy Károly utcától a vízház közelében lévő végpontig tartó szakaszt.

Összesen mintegy 3 kilométernyi szakasról van szó, az ajánlatokat mellékelten kiküldjük, bár Dura Miklós ajánlata csak a Sárkánytói szakaszra vonatkozik, de a folyóméter árral lehet számolni. Kormányos Antal ajánlatához tartozik, ígéretet tett arra, hogy a teljes költség sem lehet több az ajánlatban szereplő összegnél abban az esetben sem, ha rosszul mérte fel a feladat elvégzéséhez szükséges óraszámot.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé Kormányos Antal egyéni vállalkozó megbízását övcsatorna tisztítására a Sárkánytótól az elkerülő útig tartó szakasz, ill. a Halászy Károly utcától a vízház közelében lévő végpontig tartó szakasz vonatkozásában.

A vállalkozási díj összege mindösszesen bruttó 896.000,- Ft, mely a teljes munka elvégzésére vonatkozik és nem léphető túl.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

5. sz. napirendi ponthoz:

A legutóbbi ülésen kértem a bizottsági tagokat, Képviselőket, hogy juttassák el javaslataikat a Polgármesteri Hivatalba a felülvizsgálat kapcsán, de eddig hozzám ilyen még nem érkezett. Folyamatban van a Polgármesteri Hivatal műszaki csoportjánál is a problémák listázása, illetve a korábbi testületekhez beérkezett kérések kigyűjtése.

Az Alsónémedi Hírmondó számában megjelenik egy lakossági kérdőív, amely már a honlapon is megtalálható, visszaküldési ideje április 08. A Képviselők, bizottsági tagok, hivatali dolgozók kapnak ezen kívül egy más típusú kérdőívet a közeljövőben és a településen működő vállalkozásoknak is készült két anyag, az egyikben a jelenlegi működésről tesznek fel kérdéseket, míg a másikban jövőbeni terveikről kérdezzük őket. A kérdőívek visszaérkezése és feldolgozása után remélhetőleg egy átgondolt anyag kerül majd a Bizottság elé.

6. sz. napirendi ponthoz:

Mellékelten kiküldjük Linke György levelét, melyhez az alábbi észrevételeket fűzzük az útépités műszaki ellenőrének megkérdezése után.

Magánterületen a parkoló kialakítás nem engedélyköteles. A Kistói utca burkolat-megerősítése (aszfaltozása) során az utcában kialakított szikkasztó árkok az L&L Kultúrmérnöki Iroda Kft. által készített csapadékvíz elvezetési tervek alapján készültek, figyelembe véve a helyszíni adottságokat. Amelyik ingatlan két kapubehajtóval rendelkezik, ott természetesen korlátozott hosszúságú szikkasztó árok épülhetett.

A csapadékvíz elvezetésére egy magántulajdonban lévő ingatlan nem szolgálhat. Az aszfaltozási munkálatok előtt a Haraszi út irányából lefolyó csapadékvíz elvezetés tervezésére árajánlatot kértünk az L&L Kultúrmérnöki Iroda Kft-től, de a több százezer forintos tervezési díj nem került elfogadásra. A magas tervezési díj miatt a probléma megoldására az Önkormányzat elfogadta a kivitelező és a műszaki ellenőr azon javaslatát, hogy az utca jobb oldalán „K” szegély vezesse meg a lefolyó csapadékvizeket és folyóka kialakításával tudjon a víz a szikkasztó árkokba folyni. Bizonyára egy körültekintő tervezői munka eredményeként jobb megoldás is kialakulhatott volna, ezért továbbra is indokolt a magántulajdonú ingatlanok védelme érdekében egy szaktervező bevonása.

Az építéshatóság a partfal omlása miatt a feltétlenül szükséges intézkedéseket megteszi, azonban a csapadékvíz rendezési tervet több utcával is ki kell egészíteni, melynek költsége több millió forintra tehető. Mivel idei költségvetésünkben ilyen tétel nem szerepel, ezért javasoljuk annak elhalasztását a következő évre.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy 2012-ben vizsgálta felül, illetve egészítse ki a korábban elkészített csapadékvíz rendezési tervet.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

7. sz. napirendi ponthoz:

Mellékelten kiküldjük Juhász Zoltán kérését az alsónémedi 0130/11 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozóan.

A területet valóban nem gondolja senki, így a parlagfű szezonzban esetleg kaphatunk bírságot annak rendezetlensége miatt, azonban – tekintettel arra, hogy a terület tartalék iparterületen található –, az is mérlegelendő, hogy hosszú távú bérleti szerződés aláírása kapcsán, hogy mikor és milyen terveink lennének vele.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé,

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

8. sz. napirendi ponthoz:

Visszatérő probléma a külterületi utak járhatatlansága, mivel a mezőgazdasági termelők gyakran öntözik azokat is, azzal akadályozva a közlekedést és a mezőőröket is a munkavégzésben.

Ötletként merült fel, hogy helyi rendeletben szabályozzuk a szórófejek közüttől való elhelyezési távolságát, azonban ez egyes esetekben olyan nehézséget okozhat, hogy megkérdőjelezhetik a termelők az út elhelyezkedését is, mivel a térképi állapot vélhetően az esetek nagy többségében nem felel meg teljes egészében a természetbeni állapotnak.

Az Alsónémedi Hírmondóban több alkalommal megjelentettük az alábbi cikket, mely szerint van lehetőség az eljárásra a jelenlegi jogszabályok szerint is. Végző esetben az Önkormányzat az útjavítás költségét – szándékos vagy gondatlan rongálása esetén – ki fogja terhelni az ott érintett földtulajdonos (-ok) ra.

„Közlekednénk a határban is...

Tisztelt Alsónémediek!

Ezúton kívánjuk tájékoztatni Önöket, hogy a Képviselő-testület Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága legutóbbi ülésén célként tűzte ki az önkormányzati tulajdonú és kezelésű külterületi utak állagának fenntartását és megóvását. Ennek érdekében a közterület-felügyelőnk és mezőőreink fokozott figyelmet fognak fordítani a földterületek megközelítését biztosító utak járhatóságára.

Kérjük, hogy a tartsák tiszteletben a földtulajdonosok közös érdekét, ami a szántóföldek megközelítéséhez fűzi mindannyiukat. Ez a kérés egyaránt vonatkozik a szántásra és egyéb földmunkákra, valamint a locsolásra is, amelyekkel – tapasztalhattuk már – hajlamosak az egyébként sem túl széles földutak jelentős részét néhány perc alatt járhatatlanná tenni.

Az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII. 28.) Kormányrendelet 60.§-a felhatalmazza a Hivatal közterület-felügyelőjét, hogy az utat gondatlanul megrongáló szabálysértővel szemben helyszíni bírságot szabjon ki, mely 30.000,- Ft-ig terjedhet. Amennyiben szabálysértési eljárás lefolytatására kerül sor, úgy a bírság összege már 50.000,- Ft-ig növekedhet. Mivel szerencsétlen esetben akár baleset is származhat a út nem megfelelő állapotából, a büntető törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény 184.§-a az út rongálását, azon akadály létesítését a közlekedés biztonsága elleni bűncselekménynek minősíti.

Természetesen a Hivatalnak sem a szankciók alkalmazása az elsődleges célja, hanem annak elérése, hogy a külterületen gazdálkodók tekintettel legyenek egymásra és a határban járókra.

Polgármesteri Hivatal”

Alsónémedi, 2011. március 07.

Vincze József
polgármester

Rozgonyi Erik
címetes főjegyző

Alsónémedi Önkormányzat
Képviselő-testület
Alsónémedi, Fő út 58.
2351

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Juhász Zoltán Alsónémedi Széchenyi u.108.sz. alatti lakos, bérbe szeretném venni az Alsónémedi Önkormányzat tulajdonában lévő 0130/11 hrsz 926 m² 2,09 AK szőlő területét (szeszőzdével szemben található a terület).

Indok: Az Önkormányzat tulajdonában lévő 0130/11 hrsz-ú terület jelenleg a földhivatalnál szőlő műveléságra van besorolva. A természetben egy parlag terület, a benne lévő vastagabb fákat a tél folyamán ellopták. Ahhoz, hogy művelés alá tudjam venni, ki kellene tisztítani és a Körzeti Földhivatalnál átminősíttetni szántó műveléságra.

Én a földterület kitisztítását vállalom, természetesen a bérleti díj megállapításánál ezt kérem figyelembe venni.

A körülötte lévő szántót bérlöm és a 0130/11 hrsz-ú terület közbe van ékelődve.

Bízom kérelmem pozitív elbírálásában.

Alsónémedi, 2011 március 7.

Tisztelettel:



Juhász Zoltán
Alsónémedi
Széchenyi.108.

-----Original Message-----

From: Kormányos Csilla [<mailto:sia@freemail.hu>]

Sent: Monday, February 28, 2011 10:04 AM

To: polgarmester@alsonemedi.hu

Subject: Fw: árajánlet!

Címzett: polgarmester@alsonemedi.hu

Árajánlat:

Fuvar költség: 280 km * 2 = 560 km

560 km * 280 = 156800Ft + Áfa (39200Ft)

Bruttó ár: 196 000ft

Munka díj: 7 nap-napi 10 óra

8000Ft/ óra + Áfa

70 óra 560000Ft + Áfa (140000Ft)

Bruttó munkadíj : 700000Ft Áfástól.

Szállítási díj + Munkadíj együttesen:

196000Ft Áfástól + 700000Ft Áfástól = 896000 Ft

Üdvözlettel:

Kormányos Antal ev.

Dura Miklós
egyéni vállalkozó
2351 Alsónémedi, Orgona u. 1/a.

Tel.:06-20/9-619-122
Asz.: 50536807-2-33
Alsónémedi és Vid. Tak. Szöv.: 64400068-10601918

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
részére

2011 JAN 24

285

Á r a j á n l a t

Tisztelt Önkormányzat!

Megkeresésükre hivatkozva a Sárkánytótól induló 1,2 km hosszú, a Nagyközség déli részén Ócsa felé húzódó vízelvezető árok tisztítására az alábbi árajánlatot adom:

Gépmunkadíj: 1200 m x 700,- Ft/m = 840.000,- + ÁFA

(A közben lévő átereszek szükségszerű tisztítását, esetleges megbontását az ár nem tartalmazza - ez külön egyeztetés alapján történik.)

Alsónémedi, 2011-01-24.

Az árajánlattal kapcsolatban állok rendelkezésükre, köszönettel:



Dura Miklós

DURA MIKLÓS E.V.
2351 Alsónémedi, Orgona u. 1/a.
Adószám: 50536807-2-33
Banksz.: 64400068-10601918
5028700

From: Gayerhosz Tibor [mailto:tibut@invitel.hu]
Sent: Tuesday, January 25, 2011 9:48 AM
To: polgarmester@alsonemedi.hu
Subject:

TibúT Kft

Taksony

Árpád u 17

Kapcsolattartó: Gayerhosz Tibor

Tel: 30-210-89-82

Árajánlat

Tárgy: Alsónémedi külterület csapadékvíz elvezetési árkok tisztítása.

1-es szakasz (Sárkány tó-Ócsai út) Megközelítőleg 1200m, amit Józán Sándor úrral bejártunk. Fontossági sorrendben az első lenne. Mivel a területet igen nagy területen borítja a bel-, -vagy –talajvíz, ezért ezt a szakaszt két lépcsőben lehetne kitisztítani. Az első lépés az Ócsai út felőli oldalon az árokban lévő akadályok kitisztítása, hogy az elöntött területről leszivároгjon a víz. Második lépésként, a vízlehzúzdás után lehetne az árok továbbtisztítása.

2-es szakasz (Halászi Károly utca- Kiszsilip) megközelítőleg 1600m ezt a területet tavaly jártuk be.

3-as szakasz (Gyáli út-Némedi tábla) megközelítőleg 100m.

A bejárás során felmértük a területet, és a munka elkezdése érdekében az árokpartot, a kettes szakasznál a növényzetektől meg kell tisztítani. Józán Sándor úrral történt személyes bejárás alkalmával szóba került annak lehetősége, hogy a növényzet tisztítására lenne megoldás, amit a helyi szervezetekkel, lakosokkal oldana meg. Ellenkező esetben a kitermelt faanyagért cserébe, cégünk kitisztítja a területet, de a tuskózást nem foglalná magában. Az árok tisztításánál szó volt a kitermelt anyag partoldalon történő elhelyezéséről, illetve annak elterítéséről. A bejárás alkalmával azonban megállapítottuk, hogy ez több helyen problémát okozhat, mivel az árokpart megemelkedése miatt a víz nem tudna belefolyani, mivel a környező talajszint alacsonyabban maradna. Ezen szakaszoknál a deponálást látnánk optimálisnak.

A tárgyban szereplő árkok (2.900 m) gépi tisztítása megközelítőleg négy hetet venne igénybe, melynek a költsége, szállítás nélkül 1.200 Ft/fm + Áfa.

A munkálatokat egy forgókotró illetve, egy kotrórakodó géppel végeznénk, és a két szakaszt egy időben kezdenénk.

Az ár 2011. 03. 31. -ig érvényes.

Taksony 2011.01.24.