

TARTALOMJEGYZÉK

19/2011. (03.10) sz. bizottsági határozat.....	3
Napirend 1.) 2011-2014. évi gazdasági program véleményezése.....	4
20/2011. (03.10) sz. bizottsági határozat.....	7
Napirend 2.) Útépítési rendelet-tervezet véleményezése (Felsőerdősor utca).	8
21/2011. (03.10) sz. bizottsági határozat.....	9
Napirend 3. Iskolai udvar füvesítése.	9
22/2011. (03.10) sz. bizottsági határozat.....	11
Napirend 4. Övcsatorna tisztítás kérdésköre.	12
23/2011. (03.10) sz. bizottsági határozat.....	12
Napirend 5. Tájékoztató a HÉSZ felülvizsgálat aktuális kérdéseiről.....	13
24/2011. (03.10) sz. bizottsági határozat.....	14
Napirend 6.) A Kistói utca csapadékvíz elvezetése.	15
25/2011. (03.10) sz. bizottsági határozat.....	16
Napirend 7.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása.	16
26/2011. (03.10) sz. bizottsági határozat.....	17
Napirend 8.) A dűlőutak védelme.	18
27/2011. (03.10) sz. bizottsági határozat.....	19

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2011. március 10-én 17 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Bálint Sándor köszönti a Bizottság tagjait, a meghívott vendégeket és az érdeklődőket.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 5 fő.

Ismerteti a kiküldött napirendet és megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk a napirend módosítására, kiegészítésére?

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot elfogadta:

19/2011. (03.10) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a kiküldött napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

Napirend:

- 1.) 2011-2014. évi gazdasági program véleményezése.
- 2.) Útépítési rendelet-tervezet véleményezése (Felsőerdősor utca).
- 3.) Iskolaudvar füvesítése.
- 4.) Övcsatorna tisztítás kérdésköre.
- 5.) Tájékoztató a HÉSZ felülvizsgálat aktuális kérdéseiről.
- 6.) Kistói utca csapadékvíz elvezetése.
- 7.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása.
- 8.) Dűlőutak védelme.

Napirend 1.) 2011-2014. évi gazdasági program véleményezése.

Bálint Sándor elnök átadja a szót a Polgármester úrnak.

Vincze József polgármester elmondja, hogy a választásoktól számított 6 hónapon belül el kell fogadnia a testületnek a gazdasági programot erre a ciklusra. Magába foglalja a ciklus végeztével véget nem érő tennivalókat is. 2012-ben lejár a pályázati ciklus. Új típusú lesz az UNIÓ-ban. Várja a kérdéseket és észrevételeket.

Némedi Rezső elmondja, hogy szerinte erre egy hosszabbtávú tervet lehet majd építeni.

Vincze József közli, hogy a Kulturális Bizottság néhány stilisztikai változtatást javasolt.

Linke György úgy véli, hogy ezeknek egymás mellett létező tervnek kell lennie a településfejlesztési koncepcióval. Ha nép akar valamit, ezt hozzá lehet igazítani.

Vincze József megkérdezi, hogy mire gondol? Esetleg, hogy a faluban 10 ezer fő fölötti lakosság lesz? Akkor a válasza, igen. Ezen a Testület tud majd változtatni. Ez csak egy útmutatás nem törvény. Ha elveszik az iparűzési adót, akkor a gazdasági programot is módosítani kell.

*Ifj. Takács Ferenc megérkezett.
(jelen van 6 fő)*

Linke György megállapítja, hogy minden program annyit ér amennyit sikerül belőle megvalósítani. Legyen rendszerszemléletű, hatékony és megvalósítható. A bevezető ki kellene egészíteni azzal, hogy a Testület megismerte, elfogadta és annak szellemében jár el. Elég negatív az eredmény.

Bálint Sándor elmondja, hogy ő is úgy látja, hogy a jövő gazdasági mutatói elég negatív képet mutatnak, de nem azt, hogy négy év alatt semmit nem lehet kezdeni.

Linke György javasolja, hogy bontsák fejezetekre. Lehetne a betelepülő új lakókat valami kedves dologgal üdvözölni.

Vincze József kérdezi, hogy lehet-e diszkriminálni? Ki a jó lakó és ki a rossz?

Bálint Sándor hozzászól, hogy a polgármester úrral ért egyet, nem kell üdvözölni az ideletelepülőket.

Linke György az adópolitikából azt szűrte le, hogy gond van az adózással, az adó fizetéssel.

Juhász Zoltán hozzáfűzi, hogy az adópolitika nem tükrözi az igazságosság elvét.

Településfejlesztési Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság jk 2011 03 10
Napirend 1.) 2011-2014. évi gazdasági
program véleményezése.

Némedi Rezső felajánlja Linke György képviselőnek, hogy ha a Pénzügyi Bizottság ülésére lesz konkrét javaslata, ott előadhatja.

Linke György kifejti, hogy ez a munkamódszer nem alkalmas arra.

Vincze József elmondja, hogy a párbeszéd végén a bizottság vagy a Testület dönt.

Bálint Sándor megállapítja, hogy az anyag jó, a Linke úr kiegészítése is jó, de nem kell az oldalakat szaporítani.

Némedi Rezső észrevétele, hogy minél több önkormányzati épületet kellene megújuló energiával megépíteni.

Vincze József azt javasolja, hogy gazdaságos energiát kell alkalmazni.

Zsin Géza kifejti, hogy a gazdaság egyetlen szegmensének változásával az egészet át kell dolgozni. Szerinte pontosan megfelel arra, amire készült.

Bálint Sándor kifejti, hogy a Művelődési Ház működésénél fontosnak tartja, hogy olyan programokat szervezzenek, amik a lakosság nagy számát vonja be a közéletbe.

Némedi Erika kifejti, hogy most már csak megújuló energiával ellátott gazdasági programot fogadnak el a pályátoknál.

Linke György kifejti, hogy nincs szó benne a kisebbségekről. A gyermekvédelemről bővebben kellene benne írni.

Bálint Sándor mivel további hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a gazdasági program elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot elfogadta:

20/2011. (03.10) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2011-2014. közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadását az alábbi kiegészítésekkel:

- **4. oldal, „Fejlesztési elképzelések” fejezet utolsó mondata: „Az Önkormányzat fejlesztései során előnyben részesíti a megújuló energia felhasználását.”**

Folytatás a következő oldalon.

Településfejlesztési Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság jk 2011 03 10
Napirend 2.) Útépítési rendelet-tervezet
véleményezése (Felsőerdősor utca).

- 9. oldal, „A kultúra, ...” fejezetben a Művelődési Házhoz tartozó felsorolás harmadik franciabekezdése: „a Művelődési Ház nyitva tartását és az általa szervezett programokat az igényekhez kell igazítani,”
- 10. oldal, „A kultúra, ...” fejezet utolsó mondata: „Az örmény kisebbségi önkormányzattal a megkötött együttműködési megállapodásban foglaltakat kívánja teljesíteni az Önkormányzat.”

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

Napirend 2.) Útépítési rendelet-tervezet véleményezése (Felsőerdősor utca).

Bálint Sándor elnök várja a hozzászólásokat a rendelet-tervezethez. mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a Felsőerdősor utca megépítéséhez készített rendelet-tervezet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot elfogadta:

21/2011. (03.10) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő testület felé az Alsónémedi Felőserdősor utca kiépítésére fizetendő útépítési érdekeltégi hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet megalkotását a kiküldött előterjesztés szerint.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

Napirend 3. Iskolai udvar füvesítése.

Némedi Rezső átadja a szót Kotán Miklósnak az iskola gondnokának.

Kotán Miklós elmondja, hogy gazdaságossá szeretné tenni az udvar kiépítését. Lehet bizonyos lépéseket tenni, de az egészet egybe kellene megoldani. Ahol leginkább járnak a gyerekek oda szilárd burkolat kellene. Ahol füvesítve lesz, oda rengeteg termőföldet kell hordani. Sokba kerül a locsolás. Olyan locsoló rendszer lenne jó, ami alatta be van építve. Addig el se kellene kezdeni, amíg az iskola külső tatarozása be nem fejeződik.

Kiss István Viktor kifejti, hogy ideiglenesen fontos lenne a füvesítés, hogy ne legyen olyan nagy a sár. Minél olcsóbban kellene megoldani. Ha majd több pénz lesz, akkor véglegesíteni.

Kotán Miklós hozzáteszi, hogy minden képen úgy kellene megoldani, hogy ne jöjjenek ki belőle rosszul.

Némedi Erika kérdezi, hogy az iskola ökoiskola névre pályázik?

Kotán Miklós válasza, hogy már meg is kapta.

Némedi Erika javasolja, hogy lehetne egyetemistákkal olcsóbban elkészíttetni a terveket és azok közül a megfelelőt kiválasztani.

Bálint Sándor azt kérdezi, hogy ezt mind társadalmi munkában akarja megoldani?

Zsin Géza elmondja, hogy ha holnap elszórnák a fűmagot, akkor is egy hónap mire a gyerekek rámehetnek, addigra vége az iskolának. Az atlétikai pályához minden megvan csak forrást kellene biztosítani hozzá.

Vincze József kifejti, hogy a terv legyen elkészítve az udvarra is a pályáé már kész van.

Zsin Géza javasolja, hogy válasszák szét a szilárd burkolat és füves rész elkészítését.

Bálint Sándor további hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a tervek elkészíttetését.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot elfogadta:

22/2011. (03.10) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága felkéri Vincze József polgármester urat, hogy kérjen árajánlatokat az iskola belső udvarának terveztetésére.

Határidő: 2011. április 7.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

*Ifj. Takács Ferenc kiment a teremből.
(jelen van 5 fő)*

Napirend 4. Övcsatorna tisztítás kérdésköre.

Bálint Sándor várja a hozzászólásokat a kiküldött napirendhez. mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot elfogadta:

23/2011. (03.10) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé Kormányos Antal egyéni vállalkozó megbízását övcsatorna tisztítására a Sárkánytótól az elkerülő útig tartó szakasz, ill. a Halászy Károly utcától a vízház közelében lévő végpontig tartó szakasz vonatkozásában. A vállalkozási díj összege mindösszesen bruttó 896.000,- Ft, mely a teljes munka elvégzésére vonatkozik és nem léphető túl.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

Napirend 5. Tájékoztató a HÉSZ felülvizsgálat aktuális kérdéseiről.

Bálint Sándor átadja a szót Jegyző úrnak.

Rozgonyi Erik tájékoztatja a jelenlévőket, hogy még nem kapták meg az alaptérképet. Szükség lenne egy részidős főépítész alkalmazására, hogy a lehető legjobban legyen megoldva a felülvizsgálat.

Linke György kérdezi, hogy, ha az egész anyag összeáll, akkor a bizottság dönt, vagy a TÉR-TREND Kft. folytatja vele a munkát?

Rozgonyi Erik elmondja, hogy a TÉR-TREND Kft. fogja egészszé gyúrni HÉSZ-t.

Némedi Rezső hozzáfűzi, hogy a bizottságnak egy egységes koncepciót kell kidolgozni és azt átadni a tervezőnek.

*Ifj. Takács Ferenc bejött a terembe
(jelen van 6 fő)*

Linke György kifejti, hogy támogatná, ha utána is alkalmaznák a főépítészt.

Vincze József javasolja, hogy legalább heti 10 órában megbízással alkalmazzák a főépítészt.

Településfejlesztési Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság jk 2011.03.10.
Napirend 6.) A Kistói utca csapadékvíz elvezetése.

Bálint Sándor további hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a főépítész alkalmazásának lehetőségét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot elfogadta:

24/2011. (03.10) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé heti tíz órában részmunkaidős főépítész alkalmazását a településrendezési eszközök felülvizsgálatának idejére, majd azon munka befejezésekor kéri értékelni a megbízott tevékenységét és annak függvényében döntést hozni az esetleges további munkavégzésről

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

Napirend 6.) A Kistói utca csapadékvíz elvezetése.

Linke György elmondja, hogy az előterjesztéshez különösebb hozzáfűzni valója nincs, de várja a hozzászólásokat.

Vincze József felhívja a figyelmet arra, ha tudják, hogy törvénytelen séget követnek el feljelentést kell tenni.

Némedi Rezső észrevétele, hogy a problémás utcákban a házakból kivezetik a csapadékvizet az utcára. Fel kellene szólítani a lakókat.

Némedi Erika elmondja, hogy a csapadékvizet ki lehet vezetni, de csak az úttest alatt.

Rozgonyi Erik tájékoztat, hogy a lakosság 70 %-a ezt csinálja.

Vincze József javasolja, hogy a HÉSZ-be vegyék bele, hogy új telek kialakításánál tervet kell készíteni a csapadék víz elvezetéséről és ezt a használatba vételi engedély kiadásának feltételül kell szabni.

Linke György kifejti, hogy a partoldal nem a kivezetett csapadékvíztól omlik le. Nem feltétlen a jog szerint járnak el, figyelembe kell venni a helyi adottságokat is.

Bálint Sándor további hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a csapadékvíz elvezetésének témakörét.

Településfejlesztési Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság jk 2011 03 10
Napirend 7.) Önkormányzati ingatlan
bérbeadása.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot elfogadta:

25/2011. (03.10) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy 2012-ben vizsgálta felül, illetve egészítse ki a korábban elkészített csapadékvíz rendezési tervet.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

Napirend 7.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása.

Bálint Sándor felkéri Juhász Zoltánt, hogy terjessze elő kérelmét a Bizottságnak.

Juhász Zoltán elmondja, hogy leírta az előterjesztésében azzal egészítené ki, hogy Ő kitesztítaná a területet és a bérleti díjból levonnák az Ő költségeit.

Zsin Géza elmondja, hogy annak a területnek a szomszédságában van egy cégnek a fekália telepe, amit rendszeresen a földeken terít szét. Ő ezért nem támogatná ezt az ötletet.

Némedi Rezső javasolja, hogy erre az évre adja bérbe az önkormányzat a területet.

Vincze József javasolja, hogy az Önkormányzat ír egy levelet a Zöldhatóságnak, az alapítvány meg készítsen egy részletes észrevételt, amit csatolnak hozzá.

Bálint Sándor mivel további hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a földterület bérbeadásának témakörét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **4 igen, 1 tartózkodó és 1 nem** szavazattal az alábbi határozatot elfogadta:

26/2011. (03.10) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a 0130/11 hrsz-ú ingatlant adja bérbe Juhász Zoltán Alsónémedi Széchenyi u. 108. szám alatti lakosnak úgy, hogy a terület kitakarítása a bérlő feladata és költsége, az Önkormányzat pedig átminősíteti a területet „szántó” művelési ágba.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

Napirend 8.) A dűlőutak védelme.

Bálint Sándor kifejti, hogy körülményes az ügy megoldása.

Vincze József elmondja, hogy erre van törvény. Az előterjesztésben le van írva, az utat nem locsolhatja senki. Előfordulhat olyan is, hogy az eső miatt folyik az útra a víz, akkor, hogy állapítják meg, hogy az eső miatt van, vagy a gazda locsolta-e be.

Rozgonyi Erik elmondja, hogy lehet kiküldeni felszólítást, de nem érnek el vele semmit.

Némedi Rezső fel kellene mérni, hogy hol vannak utak, árkok stb. és fokozott figyelmet fordítani a megvédésükre.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot elfogadta:

27/2011. (03.10) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága felkéri a mezőőröket, hogy a külterületi dűlőutakat fokozottan ellenőrizzék és tegyék meg a feljelentéseket azon gazdák ellen, akik gondatlanságból vagy szándékosan locsolják és ezzel rongálják az utat, illetve annak szélességét, térkép szerinti helyzetét megváltoztatják, egyben kéri a korábban e témában megjelent cikk újbóli közzétételét az Alsónémedi Hírmondóban

Határidő: folyamatos.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

További kérdés hozzászólás nem lévén Bálint Sándor az ülést 19 óra 50 perckor bezárja.

Kmf.

Bálint Sándor
elnök

Jakab Ágnes
jkv.