

Adó- és értékbizonyítványok

Az adó- és értékbizonyítvány (ingatlan forgalmi értékét határozza meg) hatósági bizonyítvány, így a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXI. tv. előírásait kell alkalmazni kiállításuk során.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXI. tv. 21§-a rendelkezik az illetékességről, azaz, hogy melyik önkormányzat illetékes a kiállításában, a 83§ (3) bekezdése határozza meg a kiállítás határidejét.

A **84§**, melynek **(1) bekezdése** kimondja, hogy hatósági bizonyítványt akkor lehet kiállítani, ha ezt jogszabály előírja, vagy ennek szükségességét az ügyfél valószínűsíti. A jogszabály **(2) bekezdése** sorolja fel azokat az eseteket, amikor a közigazgatási szervnek a hatósági bizonyítvány kiadását meg kell tagadnia. Így nem adtatható ki bizonyítvány, ha:

- a) kiadása jogszabályba ütközik,
- b) az igazolni kívánt tény, állapot vagy egyéb adat más okirattal bizonyítható,
- c) az ügyfél a hatósági bizonyítvány felhasználásának célját nem jelöli meg, vagy szükségességét nem tudja valószínűsíteni, vagy valótlan adat, tény, állapot igazolását kéri.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. v. 101§-a rendelkezik az adó- és értékbizonyítványok tartalmi elemeiről. A hivatkozott tv. XIX. melléklete határozza meg a külön jogszabályban meghatározott eljárásokhoz szükséges adó- és értékbizonyítványok kiállítása iránti eljárási illetéket:

Azon ügyfelek, akik a fent leírtak alapján adó- és értékbizonyítvány kiállítását szeretnék kérni az alábbiakat kell benyújtani:

- **Kérelem, melyben pontosítva van az adó- és értékbizonyítvány szükségessége, esetleg mellékelve egyéb ezen tényt igazoló irat, kiállítandó példány megadása. A kérelmet mindegyik tulajdonosnak alá kell írni.**
- **illetékbecsület igazoló bizonylat** (Az illetéket K&H Bank által vezetett illetékbeszedési számlára kell megfizetni. Szám: **10402881-50515153-52531113** A befizetéshez szükséges csekk az adóhatóságnál kérhető, illetve folyószámlán keresztül utalható (az átutalás tényét igazolni kell).
- **Amennyiben az adó- és értékbizonyítvány kiállítása helyszíni szemle megtételét is szükségesség teszi, időpont egyeztetés céljából napközben elérhető telefonszám, e-mail cím vagy a beadvány benyújtásakor időpont megbeszélés.**

Kérjük a Tisztelt Ügyfeleket, hogy mielőtt az illetékbefizetési kötelezettségüket teljesítenék, minden esetben egyeztessenek az összeg tekintetében, illetve azért, hogy kell-e érte fizetni. Vannak olyan eljárások – az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Tv. 4§, valamint a 33§ tartalmaz, de más törvények is előírhatják az illetékmentességet -, melyek esetében az adó- és értékbizonyítványok kiállításáért nem kell az illetéket leróni.

Reméljük, hogy rövid tájékoztatónk is segítségükben lesz ügyeik pontos és zökkenőmentes intézésében.