

Az építésügyi hatósági engedélyekhez kötött építési tevékenységek (a 25/2009. (IX.30.) sz. NFGM rendelet alapján)

Építési engedély köteles:

- építmény építése, bővítése, elmozdítása

Egyszerűsített építési engedély köteles:

- a)
- könnyűszerkezetes épületek építése
 - 6,0 m-nél nagyobb építménymagasságú, vagy 60 m³-nél nagyobb térfogatú épített siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez építmény építése
- b)
- építmény felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megerősítése, homlokzatának megváltoztatása, tetőtér-beépítése, mely építése e rendelet szerint építési engedélyhez, egyszerűsített építési engedélyhez kötött lenne, ha az építmény tartószerkezeti rendszerét is meg kell változtatni.
 - módosított építési engedély
 - telek természetes terepszintjének végleges megváltoztatása, ha a 2,0 m-t meghaladja.
 - 6,0 m-nél nagyobb építménymagasságot meghaladó új, önálló égéstermék elvezető
 - meglévő építményben égéstermék-elvezető létesítése, ha emiatt az építmény tartószerkezeti rendszerét is meg kell változtatni.
 - 100 m²-nél vagy annál kisebb bruttó alapterületű, 6,0 m vagy annál kisebb építménymagasságú, emberi tartózkodásra nem alkalmas építmény
 - rendezett terepszinttől számított 2,0 m-nél magasabb támfal vagy támfalgarázs építése
 - épület szerkezetével egybefüggő vagy összeépített, fix, a homlokzati síktól 4,0 m-nél nagyobb kiállású vagy 50,0 m²-nél nagyobb vízszintes vetületű előtető, védőtető építése
 - 100 m³-nél nagyobb térfogatú vagy 2,0 m-nél mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, épített kerti tó építése
 - 30 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi, vendéglátó célú építmény építése

Építési bejelentés alapján:

- meglévő építmény felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megerősítése, homlokzatának megváltoztatása, tetőtér-beépítése, mely építése e rendelet szerint bejelentéshez kötött lenne, ha az építmény tartószerkezeti rendszereit is meg kell változtatni
- bejelentés módosítása, ha még a használatbavétele nem lett bejelentve
- a telek természetes szintjének 2,0 m vagy annál kisebb végleges jellegű megváltoztatása
- 6,0 m építménymagasságot nem meghaladó, új önálló égéstermék elvezető építése
- Meglévő építményben égéstermék elvezető létesítése, ha nem jár a tartószerkezet megbontásával
- 50 m² vagy annál kisebb bruttó alapterületű, 2,5 m vagy annál kisebb építménymagasságú, emberi tartózkodásra nem alkalmas építmény építése
- Rendezett terepszinttől számított 2,0 m vagy annál alacsonyabb támfal építése

- Az épület homlokzatára szerelt a homlokzati síktól 4,0 m-nél nagyobb kiállítású vagy 30,0 m²-nél nagyobb vízszintes vetületű előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése
- Az épület szerkezetével egybeépített, fix, a homlokzati síktól 4,0 m vagy annál nem nagyobb kiállítású vagy 40,0 m²-nél nagyobb vízszintes vetületű előtető, védőtető építése
- 50 m³-nél nagyobb térfogatú, 1,0 m-nél mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, épített kerti tó építése
- 30 m² vagy annál kisebb bruttó alapterületű kereskedelmi, vendéglátó célú építmény építése
- Lakás rendeltetésének változása, egyéb rendeltetésű építmény rendeltetésének lakás rendeltetéssé módosításának bejelentése.

Engedély nélkül építhető:

- meglévő építmény felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, tetőtér-beépítése, ha az építmény tartószerkezeti rendszerét nem kell megváltoztatni.
- Kerítés építése
- Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzati nyílászáró áthidaló méretét nem változtató cseréje, a homlokzat színezése, a felületképzés megváltoztatása
- A telek természetes terepszintjének 1,0 m vagy annál kisebb végleges jellegű megváltoztatása
- 6,0 m-nél kisebb építménymagasságú, vagy 60 m³-nél kisebb térfogatú épített siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez építmény építése
- Rendezett terepszinttől 1,0 m vagy annál alacsonyabb támfal építése
- Az épület homlokzatára szerelt a homlokzati síktól 4,0 m-nél kisebb kiállítású vagy 30 m²-nél kisebb vízszintes vetületű előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése
- Az épület szerkezetével egybeépített fix, a homlokzati síktól 2,0 m-nél nem nagyobb kiállítású vagy 25 m²-nél nem nagyobb vízszintes vetületű előtető, védőtető
- 50 m³-nél nem nagyobb térfogatú 1,0 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, épített kerti tó építése
- Kertépítmény, kerti épített tűzrakó hely, kerti lugas, pihenés célját szolgáló kerti építmény, kerti szabadlépcső, tereplépcső építése
- Háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem építése.