

## **Elvi építési engedély kérelem**

Az építési engedély megkérése előtt - építési jogosultság igazolása nélkül - az építmény kialakításának, rendeltetése megvalósíthatóságának, településrendezési szempontú elhelyezhetőségének, műszaki megoldhatóságának előzetes tisztázása céljából elvi építési engedély kérhető, amely építési munka végzésére nem jogosít. Az elvi engedély a közreműködő szakhatóságot és az építésügyi hatóságot, a jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított 1 éven belül indított, építési engedélyezési eljárásokban köti azokban a kérdésekben, amelyekről rendelkezett. 1 évig érvényes (egy ízben legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható, ha nem változtak az általános érvényű, illetve helyi jogszabályok) és érvényét veszti, ha ez idő alatt nem nyújtanak be építési engedélyt