

Fennmaradási engedély kérelem

Ha csak építési engedély alapján végezhető építési tevékenységet építési engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően végezték el, akkor az így megépített befejezett, vagy befejezetlen építményre az építtetőnek vagy jogutódjának fennmaradási engedélyt kell kérnie. Ehhez mellékelnie kell a kivitelezés felelős műszaki vezetőjének nyilatkozatát (vagy azt helyettesítő építésügyi szakértői véleményt) az elvégzett munka szakszerűségéről, szabályosságáról, fennmaradási engedélyezési tervdokumentációt, illetve az építési munkától függően a közművek (víz, gáz, csatorna, elektromos) és a kéményseprő vállalat hozzájáruló nyilatkozatát. Szükséges benyújtani a tulajdonostársak, hasznélvezők hozzájáruló nyilatkozatát is a fennmaradáshoz. A fennmaradási engedélynek mindig építésügyi bírság vonzata van, melynek számítása a **43/1997. (XII.29.) sz. KTM-rendelet** alapján történik. Az építési hatóság az engedély nélküli építkezés tényének a tudomására jutásától számított 1 éven belül, legkésőbb azonban az építés befejezésétől (ha nem állapítható meg: az építmény használatbavételétől számított) tíz éven belül intézkedhet. Kérelemre, a fennmaradási engedély kiadása nem tagadható meg ezen idő letelte miatt. Ilyenkor viszont átalakítási kötelezettséget és építésügyi bírságot megállapítani nem lehet.

A kérelem a honlapról letölthető.