

A hagyatéki eljárás ügymenete

Alsónémedi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában azoknak az elhunyt személyeknek a hagyatéki eljárása indul meg, akik elhalálozásuk időpontjában **Alsónémedin állandó lakóhellyel rendelkeztek**. A hagyatéki eljárás első fázisa a **hagyatéki leltár felvétele**. Erre az eljárásra a Polgármesteri Hivatal ügyintézője azt a személyt idézi meg, aki az elhunyt halálozási lapján, mint **legközelebbi hozzátartozó** szerepelt. Természetesen ez nem zárja ki annak lehetőségét, hogy rajta kívül más, várható örökös is részt vegyen a leltár felvételén.

Abban az esetben, ha az elhunyt volt ingatlana, a hozzátartozó az idézés felmutatásával keresse fel az **illetékes Földhivatalt** és kérje ki az elhunyt vonatkozó **tulajdoni lapokat**, illetőleg amennyiben az elhunyt tulajdonában volt még olyan **aranykorona**, melyhez tartozó terület még nem került az elhunyt nevére, arról is kérjen **igazolást** a Földhivatalban. (Ezen idézés felmutatásával a tulajdoni lapokat térítésmentesen lehet kikérni.) A beszerzett eredeti tulajdoni lapokkal és személyazonosító igazolvánnyal kell megjelenni ezután a Polgármesteri Hivatal illetékes ügyintézőjénél, aki ezek, valamint az előtte tett, ingóságokra (ez lehet gépjármű, betétkönyv, szövetkezeti részjegy, stb.) vonatkozó nyilatkozatok, bemutatott igazolások alapján felveszi a hagyaték tárgyát képező ingó és ingatlan vagyon adatait. Ez fogja képezni a hagyaték tárgyát. Ha az elhunyt személy nem kapta meg **utolsó havi nyugdíját** és az örökösök arra igényt tartanak, ezt a leltár felvételénél jelezni kell és a törzsszámot igazoló iratot be kell mutatni.

A hagyatéki leltár felvételénél a legközelebbi hozzátartozónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy az elhunyt **kik voltak a törvényes örökösei**. Lehetőség szerint név, személyi szám, anyja neve, lakcím adatokkal rendelkezzen.

Jelezni kell, ha az elhunyt személynek volt írásbeli vagy szóbeli végintézkedése.

Abban az esetben, ha az elhunyt személynek **nem volt sem ingó, sem ingatlan vagyona**, a hozzátartozónak anyagi és büntetőjogi felelőssége tudatában erről írásban nyilatkoznia kell és ezen **nyilatkozatot** el kell juttatnia a Polgármesteri Hivatalba.

A leltárban szereplő ingatlanok **értékelését** az ingatlan fekvése szerinti Polgármesteri Hivatal ügyintézője végzi.

A hagyatéki leltárt felvevő ügyintéző a leltárt az értékeléssel együtt **megküldi az illetékes közjegyzőnek**, aki az öröklésben érintett minden személyt idézni fog a hagyatéki tárgyalásra. Itt dől el az – megegyezés vagy a közjegyző döntése alapján, – hogy a hagyaték tárgyát képező vagyont ki milyen mértékben fogja örökölni.