

**Bérelti szerződés módosítás 1.**  
(a módosítás szövege dőlt betűvel szedve)

Alulírott

cég neve: **ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített cég neve: **ABÉVA Kft.**

székhelye: **2351 Alsónémedi, Fő út 54. szám**

cégjegyzékszám: **14325612-2-13.**

adószáma: **1425612-2-13**

számlavezető: **K&H Bank Zrt.**

bankszámlaszám: **10402881-00026516-00000000.**

képviseli: **Horváth Miklós ügyvezető**

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

**valamint a**

cég neve: **Caesar Sped Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített cég neve: **Caesar Sped Kft.**

székhelye: **6200 Kiskőrös, Izsáki út 12.**

cégjegyzék száma: **03-09-126525**

adószáma: **24660165-2-03**

számlavezető: **Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.( kezeli: 1203 Budapest Kossuth L u. 37/B )**

bankszámlaszám: **10401282-50526785-54531006**

képviselője: **Wahl Zoltán János ügyvezető**

mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő )

**Bérbeadó és bérlő együttesen Szerződő felekként is említve**

között a keltezés helyén és napján az alábbiak szerint:

**1.A szerződő felek az Alsónémedi Ócsai út 13. sz. alatti ingatlanra (Alsónémedi 3001hrs) az ABÉVA Kft. Bérbeadó és a Caesar Sped Kft. Bérlő által 2017. 03.01. napján aláírt Bérelti szerződést ( a továbbiakban: Bérelti szerződésként említjük ) közös megállapodással az 2019. január 01. napjától kezdődő hatállyal az alábbiak szerint módosítják:**

**2.A szerződő felek a Bérelti szerződés 4.pontját az alábbiak szerint módosítják ( a 4.pont 2019.január 01- től hatályos szövege ) :**

*Szerződő felek a Bérelti szerződés **1. pontban** megjelölt ingatlan –bérlemény- **bérelti díját** 2019. január 01.napjától a jelen szerződés módosítás **1. számú mellékletét képező Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 197/2018.(XI.28.) sz-ú határozata (a továbbiakban : Önkormányzati határozat) alapján és a bérbeadó és a bérlő által is elfogadott összegben közös megegyezéssel határozzák meg:a Bérelti szerződés **1. pontban** megjelölt ingatlan –bérlemény- **bérelti díja nettó 760.-Ft/m<sup>2</sup> + 27% ÁFA/hó** (a mindenkor hatályos ÁFA mértékkel),a bérelti díj számítás alapját a Bérelti szerződés **1.pontjában** megjelölt felépítmények területe képezi, mely **1.269 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> felépítményi területre vetítve összesen havonta bruttó: 1.224.839,-Ft,** azaz egymillió kettőszázhuszonnégy-ezer-nyolcszázharminckilenc forint amely összeg 27% ÁFA-t tartalmaz ( 964.440.Ft./hónap + 260.339.-Ft ÁFA / hónap).***

*A szerződő felek megállapodnak, hogy a bérelti díj 2020. január 01. napjával kezdődően minden naptári évben az új naptári év január 01. napjával kezdődő hatállyal automatikusan emelkedik a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelő százalékos arányban, ehhez a bérelti*

szerződés módosítása nem szükséges. A bérleti díj növekedés összegét (a különbözetet) a Bérbeadó a KSH által történt közzétételt követő első esedékes bérleti díjjal egyidejűleg jogosult kiszámlázni a Bérelő felé, a tárgyév január 01. napjára visszamenőleges hatállyal, a közzétételt követően esedékessé vált bérleti díjak számlája pedig a megemelt összeggel kerülnek kiállításra.

A szerződő felek a fenti automatikus bérleti díj emelésen túl, szükség szerint közös megegyezéssel módosíthatják a bérleti díjat.

3.A Bérleti szerződésben a 4. pontjára való utalásokon 2019. 01.01-től a jelen okirattal módosított 4.pont szerinti rendelkezést kell érteni.

4.A Bérleti szerződés 20. pontjában a bérbeadó kapcsolattartójára vonatkozó részt a szerződő felek az időközben az ügyvezető személyében bekövetkezett változásra való tekintettel az alábbiakban aktualizálják:

**Bérbeadó részéről: (ABÉVA Kft.)**

- **Horváth Miklós ügyvezető**
- levelezési cím: 2351 Alsónémedi, Fő út 54.
- telefon: 06-29-537-070, 06-20-480-1415
- e-mail: [abevakft@gmail.com](mailto:abevakft@gmail.com)

5.A jelen Bérleti szerződés módosítás 2019. január 01. napjától lép hatályba. A jelen „Bérleti szerződés módosítás 1. „megjelölésű okirat és annak 1. számú melléklete a Bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi, a Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

6.Szerződő felek a jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében az 1993. évi LXXVIII. törvény, ami a lakások és helyiségek bérletére vonatkozik, illetőleg a Polgári Törvénykönyv (Jelenleg 2013. évi V. törvény) rendelkezéseit tekintik irányadóak. A jelen” Bérleti szerződés módosítás 1. „megjelölésű okiratot a szerződő felek, annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyező okiratot, jóváhagyó aláírásaikkal látják el.  
Alsónémedi, 2018. december 13.



ABÉVA Kft. Bérbeadó  
képviselésében :  
Horváth Miklós ügyvezető

**ABÉVA**  
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégl.sz.: 13-09-120329

**CAESAR SPED KFT.**  
Szh.: 6200 Kiskörös, Izsáki út 12.  
Adószám: 24660165-2-03  
K&H Bank:  
10401282-50526793-54531006

Caesar Sped Kft. Bérelő  
képviselésében: Wahl Zoltán János  
ügyvezető