

## Bérleti szerződés

Amely létrejött a

cég neve: **ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített cég neve: **ABÉVA Kft.**

székhelye: **2351 Alsónémedi, Fő út 54. szám**

cégjegyzékszám: **14325612-2-13.**

adószáma: **1425612-2-13**

számlavezető: **K&H Bank Zrt.**

bankszámlaszám: **10402881-00026516-00000000.**

képviseli: **Belágyi Tamás ügyvezető**

képviselésében **Belágyi Tamás ügyvezető által adott meghatalmazással: Burindáné Zsoldos Zita munkavállaló,**

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

**valamint a**

cég neve: **Caesar Sped Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített cég neve: **Caesar Sped Kft.**

székhelye: **6200 Kiskőrös, Izsáki út 12.**

cégjegyzék száma: **03-09-126525**

adószáma: **24660165-2-03**

számlavezető: **Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. (kezeli: 1203 Budapest Kossuth L u. 37/B )**

bankszámlaszám: **10401282-50526785-54531006**

képviselésében: **Wahl Zoltán János ügyvezető**

mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő )

**Bérbeadó és bérelő együttesen Szerződő felekként is említve**  
között a keltezés helyén és napján az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi az Alsónémedi ingatlan nyilvántartásban 3001hrs. alatt nyilvántartott „ kivett Autó-motorszalón és szerviz,„ telekkönyvi megjelölésű, természetben a **2351 Alsónémedi, Ócsai út 13.** szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló **ingatlan és az azon lévő felépítmény, mely 5864 m2 telek és az azon elhelyezkedő, 1.269 m2 területű épületkomplexum,** amely felépítmény 2006-ban épült és 2009-ben került a Bérbeadó birtokába és állapota korának megfelelő állapotú.

Az itt megjelölt ingatlant a Bérelő a jelen szerződéssel bérbe veszi.

**Az ingatlanon lévő 1.269 m2 össz. területű épületegyüttes részletezése:**

**1./a) az 1.számú mellékletben részletezett vázrajzon: 799 m2, területű rész. Ezen bérleményi rész részletezése: úgynevezett ( a továbbiakban: un. ) „Motorszalón” földszint: **115m2,** un. „Motorszalón” emelet: **39,** un. „Szervizrész „ **645 m2.****

A továbbiakban, mint az 1./a) pontban lévő bérleményi részt is említjük.

**1./b) az 1.számú mellékletben részletezett vázrajzon „Autószalón,„ összesen: 470m2 területű rész (A bérlemény részletezése: un. „Autószalón,„ : földszint: **355 m2,** emelet: **115m2.** A továbbiakban, mint az 1./b) pontban lévő bérleményt is említjük. A jelen **1./b)** pontban megjelölt bérleményi részre vonatkozóan jelenleg érvényes bérleti szerződés van amely 2017. március 31. napján jár le, így ezen részre vonatkozóan a bérleti szerződés legkorábban **csak 2017.április 01. napjától** léphet hatályba a fenti Bérelővel a jelen szerződés 6.pontjában foglaltak szerint.**

**2017.április 01. napjáig a Bérlő a bérlemények megközelítéséhez, a ki - és bejáráshoz, deponáláshoz ( ki-berakodáshoz ) az 1.pontban meghatározott telek teljes területét az 1./b) pontban megjelölt felépítményi rész jelenlegi bérlőjével osztatlanul közösen jogosult használni, amelyet a Bérlő tudomásul vesz. Az 1./b) pontban megjelölt bérleményi rész Bérlő részére való birtokbaadásától **a Bérlő a telek teljes területét kizárólagosan jogosult használni. A telek birtokbaadására ennek megfelelően kerül sor.****

2. Bérbeadó a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017.(II.08.) sz. határozata ( a továbbiakban: Önkormányzati határozat ) alapján ezennel bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi, az 1. pontban meghatározott ingatlant az **1.és 6.pontban** meghatározott hatályosulások és részletezések szerint **logisztikai központ, szállítmányozási és raktározási tevékenység végzése céljából**, olyan műszaki állapotban amilyenben az ma van, a Bérlő által megtekintett és ismert, valamint minden szempontból rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.  
Az **1./ a) pontban** megjelölt bérleményi ingatlanrészt és a telekrészt a Bérbeadó az első havi bérleti díj és az óvadék a Bérbeadó számlájára történő hiánytalan beérkezésének napján **adja a Bérlő birtokába** de nem korábban mint 2017.március 01. napja, külön birtokbaadási jegyzőkönyv felvételével.  
Az **1./ b) pontban** megjelölt bérleményi ingatlanrészt a Bérbeadó **2017. április 01. napján adja a Bérlő birtokába** külön birtokbaadási jegyzőkönyv felvételével, **amennyiben** a Bérlő határidőben eleget tesz ezen bérleményi rész első havi bérleti díj fizetési kötelezettségének és az **1./ a) pontban** megjelölt bérleményi ingatlanrészt és a telekrész birtokbaadási feltételei is határidőben bekövetkeztek.
3. Szerződő felek jelen bérleti szerződést **2017. március 01. napjától határozatlan időtartamra** kötik az 1.pontban és 6.pontban meghatározott hatálybalépések és részletezések szerint.
4. Szerződő felek az **1. pontban megjelölt ingatlan –bérlemény- bérleti díját** a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező 15/2017.(II.08.) sz. Önkormányzati határozat alapján határozzák meg, a bérleti díj számítás alapját az **1.pontban** megjelölt felépítmények területe képezi, összege nettó **700.-Ft/m<sup>2</sup> + 27% ÁFA/hó** ( a mindenkor hatályos ÁFA mértékkel ) a bérlő által is elfogadott összegben határozzák meg, mely **1.269 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> felépítményi területre vetítve** összesen havonta bruttó: **1.128.141,-Ft**, azaz egymillióegyszázhuszonnyolc-ezer-egyszáznegyvenegy forint amely összeg 27% ÁFA-t tartalmaz ( 888.300,-Ft./hónap + 239.841,-Ft ÁFA / hónap) . A bérleti díjat bérlő köteles átutalni, előre esedékesen a **tárgyhónap 5. napjáig** a bérbeadó számlája alapján a bérbeadó K& H Banknál vezetett: 10402881-00026516-00000000 számú számlájára. Az **első havi bérleti díj a jelen szerződés aláírásától számított 3banki napon belül** esedékes amelynek számítási alapja az 1./a) pontban megjelölt bérleményi felépítményi terület azaz **799m<sup>2</sup> így a bérleti díj bruttó 710.311,-Ft**, amely összeg 27% ÁFA-t tartalmaz (nettó 559.300,-Ft/hó. +151.011,-Ft. ÁFA/hó ). A második hónaptól azaz 2017.április 01.napjától folyamatosan a fentebb megjelölt és részletezett teljes bruttó **1.128.141,-Ft./hónap** bérleti díjat kell a Bérlőnek határidőre megfizetni.
5. Bérlő **a jelen szerződés aláírásától számított 3banki napon belül** köteles, ezen szerződés alapján, az 1./a) és 1./b) pontban megjelölt felépítmények együttes területére vonatkoztatott **nettó bérleti díja** figyelembe vételével **3 havi óvadékat fizetni** a Bérbeadó a K&H Banknál vezetett 10402881-00026516-00000000 számú számlájára. Az óvadék pontos összege: **2.664.900,-Ft.**, azaz kettőmillió-hatszázhatvannégyezer-kilencszáz forint.

6. Jelen bérleti szerződés, az **1./a) pontban** megjelölt felépítményi bérleményrészre és a **közös használatú telekre** az első havi bérleti díj és az óvadék a Bérbeadó számlájára történő hiánytalan beérkezésének napján **lép hatályba**, de nem korábban mint 2017.március 01. napja, az **1./b) pontban** megjelölt felépítményi bérleményrészre és a telek kizárólagos használatára vonatkozóan az első és a második havi bérleti díj és az óvadék Bérbeadó számlájára határidőben történő beérkezését követően a második bérleti díj hiánytalan beérkezésének, teljesítésének napján **lép hatályba** de nem korábban mint 2017. április 01. napján . A jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek tekintetében hiánytalan teljesítésnek az számít, amennyiben a Bérelő által átutalt összeget, jóváírják a Bérbeadó 4. és 5. pontban leírt bankszámláján.
7. A 4. pontban írt bérleti díj és az 5. pontban írt óvadék összege nem tartalmazza az **1. pontban** írt bérlemények **közüzemi díjait**. A közüzemi díjakat a Bérbeadó továbbszámlázza a Bérelő felé és azt a Bérelő 8 napon belül köteles a Bérbeadó 4.pontban megjelölt számlájára való átutalással megfizetni .
8. Bérelő köteles
- a bérleti díjat a jelen szerződésben foglalt határidőig megfizetni,
  - amennyiben a 2. pontban írt tevékenységtől eltérő tevékenységet folytat, ehhez Bérbeadó engedélyét kérni,
  - az 1. pontban írt bérleményi ingatlant rendeltetésszerűen használni,
  - az 1. pontban írt bérleményi ingatlan teljes körű karbantartását, állagmegóvását saját költségén elvégezni, elvégeztetni, önkéntes teljesítés hiányában a Bérbeadó külön felszólítására 15 napon belül köteles ezen kötelezettségét teljesíteni,
  - tűrni – és az 1. pontban írt ingatlanba történő bejutást biztosítani a Bérbeadónak – hogy a bérbeadó, szükség szerint, de legalább havonta egyszer – a bérelő szükségtelen háborítása nélkül – előzetesen egyeztetett időpontban ellenőrizhesse, az 1. pontban írt ingatlan rendeltetésszerű használatát, valamint a jelen szerződésben foglalt Bérelői kötelezettségek teljesítését,
  - a vonatkozó tűzvédelmi, vagyónvédelmi és munkavédelmi biztonsági és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályokat, előírásokat betartani és betartatni alkalmazottaival és 3. személyekkel
  - a jelen szerződés aláírását és hatályosulását követő 15 napon belül felelősség biztosítást kötni az általa használt épületrész - az 1./a) pontban megjelölt bérleményi rész - teljes értékére, 57 millió forint értékben, aminek az ABÉVA Kft. a kedvezményezettje és ezt a dokumentumot bemutatni és fénymásolatban átadni a Bérbeadónak,
  - legkésőbb 2017. április 15 napjáig felelősség biztosítást kötni az általa 2017.04.01. napjától birtokbavett épületrész - az 1./b) pontban megjelölt bérlemény - teljes értékére, 25 millió forint értékben aminek az ABÉVA Kft. a kedvezményezettje és ezt a dokumentumot bemutatni és fénymásolatban átadni a Bérbeadónak,
  - az 1. pontban írt ingatlant és azon belül az 1./a) és 1./b) pontban részletesen megjelölt felépítményi bérleményrészeket és a jelen bérleti szerződés mellékletét képező leltár szerinti központi berendezéseket, illetőleg berendezési tárgyakat a jelen szerződés megszűnésekor hiánytalanul és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadó birtokába bocsátani.
  - közüzemi díjakat határidőre megfizetni.
9. Bérelő az 1. pontban írt ingatlant illetve az 1./a) és 1./b) pontban felépítményi bérleményi ingatlanrészeket kizárólag saját költségén, a Bérbeadóval szembeni megtérítési igény nélkül és Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján

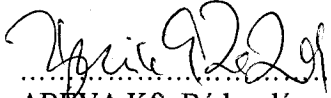
alakíthatja át, illetőleg korszerűsítheti azzal, hogy a jelen bérleti szerződés bármely jogcímen való megszüntetése esetén a megszüntetés időpontjára az eredeti állapotot saját költségén köteles visszaállítani.

10. Bérelő az 1. pontban írt ingatlant albérletbe nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, a bérleti díjról nem rendelkezhet.
11. A Bérbeadó vállalja, hogy az 1. pontban írt ingatlan építményadóját a határidőre megfizeti.
12. Mindkét fél jogosult rendes felmondással megszüntetni a bérleti szerződést 1 éves felmondási idővel. Ez kizárólag írásban történhet.
13. Az 1. pontban írt ingatlanban lévő, a Bérbeadó vagy Bérelő tulajdonát képező ingóságok biztosítása a Bérelő feladata. A biztosítás elmaradása miatti kár a Bérelőt terheli.
14. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt bérleményt a Bérelő **székhelyként** használja és azt a cégnyilvántartásban ekként bejegyeztesse azzal, hogy amennyiben a jelen bérleti szerződés bármely oknál fogva megszűnik, megszüntetésre kerül, úgy a megszűnés, megszüntetés időpontjától a Bérelő az ingatlant székhelyként nem használhatja és 15 napon belül a Bérelő köteles intézkedni, hogy a cégnyilvántartásból az ingatlan mint a cég székhelye törlésre kerüljön.
15. A Bérbeadó a Bérelőnek **elővásárlási jogot enged** az 1. pontban megjelölt ingatlanra egy esetleges adásvétellel történő értékesítés esetére.
16. A bérleti szerződés fentebb megjelölt
  - 1.számú melléklete** : Részletezett vázrajz és
  - 2. melléklete:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **15/2017.(II.08.) sz. határozata** valamint az alábbi mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
    - 3.számú melléklet:** A Bérelő 30 napnál nem régebbi cégkivonata
    - 4.számú melléklet:** A Bérelő képviselőjének aláírási címpéldánya másolatban
    - 5. számú melléklet:** A Bérbeadó képviselőjének meghatalmazása másolatban
    - 6.számú melléklet:** Fogyasztásmérők átadásakor leolvasott állása az 1./a) alatti bérleményre
    - 7.számú melléklet:** Az 1./a) alatti bérlemény birtokbaadásra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyve
    - 8.számú melléklet:** Az 1./a) alatti bérleményi épület eszközleltára
    - 9.számú melléklet:** Fogyasztásmérők átadásakor leolvasott állása az 1./b) alatti bérleményre
    - 10.számú melléklet:** Az 1./b) alatti bérlemény birtokbaadásra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyve
    - 11.számú melléklet:** Az 1./b) alatti bérleményi épület eszközleltára
17. Az Áfa törvény esetleges változása esetén a mindenkori adójogszabályokat kell alkalmazni jelen szerződésre.
18. Bérbeadó jogosult, indoklás nélkül, a jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:
  - a Bérelő a 4-5. pontban írt illetve a közüzemi díj fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget és ezt bérbeadó írásbeli, a lehetséges jogkövetkezményekre figyelmeztető, a megfelelő új határidőt szabó felszólítására sem pótolja,
  - a Bérelő a jelen szerződésben, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,

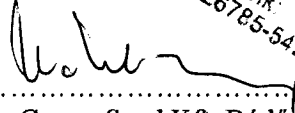
- az alkalmazásában álló, illetőleg megbízása alapján eljáró személyek, a Bérló ügyfelei, üzletfelei, vásárlói és más a Bérló érdekkörébe tartozó szereplők, a Bérbeadóval, vagy egyéb bérlőkkel, illetőleg a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsítani, illetőleg tanúsítanak,
  - a Bérló, vagy az alkalmazásában álló, illetőleg megbízása alapján eljáró személyek a Bérló ügyfelei, üzletfelei, vásárlói és más a Bérló érdekkörébe tartozó szereplők, az 1. pontban írt ingatlant, annak központi berendezéseit, illetőleg berendezési tárgyait rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják és a tűz, vagyon és balesetvédelmi, munkavédelmi előírásokat nem tartják be.
19. Szerződő felek az alábbi épületrészeket és vagyontárgyakat érintően az alábbiakban állapodnak meg:
- az 1./a) pontban megjelölt un. „szervizrész” komfort nélküli. (villany-áramon kívül más egyéb komfortfelszerelése nincsen) amit a Bérló tudomásul vesz,
  - A bérlemény szennyvizét fogadó, zárt rendszerű szennyvíztartály ürítése a Bérló feladata. Ennek esetleges cseréje Bérló költségére történhet. Ezzel ellentétes megoldás nem ezen bérleti szerződés tárgya és külön megállapodást igényel, amit a Bérló tudomásul vesz,
  - Az 1./a) pontban megjelölt un. „Motorszalon „ galéria részén a fűtési rendszerek végpontjain nincsen hő leadó felület, amit a Bérló tudomásul vesz,
  - Az 1./a) pontban megjelölt un. „Motorszalon „ galéria részén lévő két helyiségben ( raktár és iroda ) aljzatburkolat nincsen, amit a Bérló tudomásul vesz.
20. Szerződő felek a jelen szerződésen alapuló jogviszonyuk során a kapcsolattartó személyeket, illetőleg elérhetőségeiket az alábbiak szerint rögzítik, azzal a kötelezettségvállalással, hogy amennyiben ezekben bármilyen változás beáll, úgy azt felek haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül közlik a másik féllel.
- Bérbeadó részéről: (ABÉVA Kft.)**
- **Belágyi Tamás ügyvezető által adott meghatalmazással: Burindáné Zsoldos Zita munkavállaló**
  - levelezési cím: 2351 Alsónémedi, Fő út 54.
  - telefon: 06-29-537-070, 06-20-480-1415
  - telefax. 06-29-537-071
  - e-mail: [abevakft@gmail.com](mailto:abevakft@gmail.com)
- Bérló részéről: (Caesar Sped Kft.)**
- **Wahl Zoltán, ügyvezető**
  - levelezési cím: 6200 Kiskőrös Izsáki.út.12
  - telefon: 06306475780,06306475783
  - telefax. ....
  - kapcsolattartó:Wahl Zoltán
  - e-mail: [caesarsped@gmail.com](mailto:caesarsped@gmail.com)
21. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az 1993. évi LXXVIII. törvény, ami a lakások és helyiségek bérletére vonatkozik, illetőleg a Polgári Törvénykönyv (Jelenleg 2013. évi V. törvény) rendelkezéseit tekintik irányadóak.

A jelen bérleti szerződést, szerződő felek, annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyező okiratot, jóváhagyó aláírásaikkal láttak el.

Alsónémedi, 2017. március 01.



.....  
ABEVA Kft. Bérbeadó  
képviselésében meghatalmazással:  
Burindáné Zsoldos Zita munkavállaló



.....  
Caesar Sped Kft. Bérelő  
képviselésében: Wahl Zoltán János  
ügyvezető

**CAESAR SPED KFT.**  
Szh.: 6200 Kiskőrös, 1234/1111  
Adószám: 24660165-7-03  
K&H Bank  
10401282-50526785-5481000



## Birtokba adási nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy a mai napon 2017.03.02. az Abéva Kft. és a Ceasar Sped Kft. között létrejött bérleti szerződés és mellékletei alapján az Ócsai u. 13. sz. alatti ingatlan 1/A részét birtokba vettem.

4db kulcsot átvettem az alábbiak szerint:

- kapu kulcs
- bejárati ajtó kulcs
- átjáró ajtó kulcs
- csarnok kulcs

  
Bérlőadó

  
Bérlő

**CAESAR SPED KFT.**  
Szh.: 6200 Kiskörös, Izsáki út 12.  
Adószám: 24660165-2-03  
K&H Bank:  
1040182-50526785-54531006

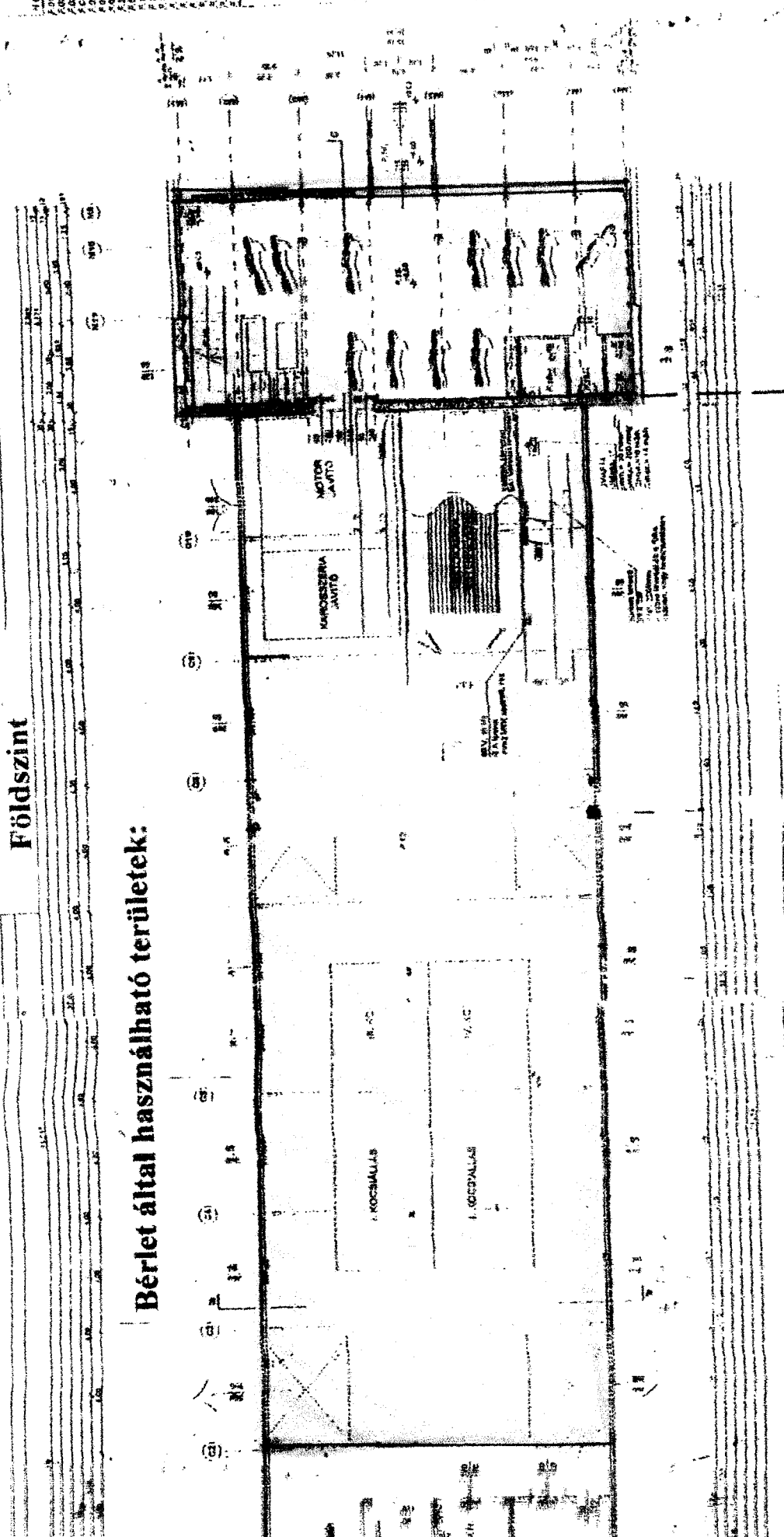
Alsónémedi, 2017.03.02.



**1. számú melléklet**

**Földszint**

**Bérlet által használható területek:**



**Államnémedi**

**A mellékletet átvettem illetve átadtam.**

**Bérfőosztály**

**Bérlő részéről**





## ALÁÍRÁS - MINTA

Alulírott, **Wahl Zoltán János** (anyja neve: Fischer Mária; születési hely, idő: Nagytétény, 1948.06.12.; szem.ig.szám: 308797 EA) 1225 Budapest, Angeli u. 19.szám alatti lakos, **mint a Caesar Sped Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



**Wahl Zoltán János**

---

Alulírott Dr. Vígh Katalin ügyvéd a fenti aláírás-mintát a 2007. évi LXI. törvény 5. §-ban biztosított jogkörömnél fogva jegyzem ellen.

A fenti aláírás-mintát **Wahl Zoltán János** magyar állampolgár (aki Nagytétényben, 1948. június 12. napján született; anyja neve: Fischer Mária; 1225 Budapest, Angeli u. 19. szám alatti lakos) személyazonosságát a felmutatott 308797 EA számú személyi igazolvánnyal hitelt érdemlően igazolta, mint a cég ügyvezetője és képviselője előttem a mai napon saját kezűleg írta alá.

Szigetszentmiklós, 2015. október 15.

Ellenjegyzem:

VÍGH ÉS TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Vígh Katalin  
Ügyvéd  
2310 Szigetszentmiklós, Tökölí út 19/B 1/6.  
Adószám: 1-13-112-13  
Wahl Zoltán János  
ügyvéd

2310 Szigetszentmiklós, Tökölí út 19/B. 1/6.



## IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN  
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

# Tárolt Cégkivonat

A **Cg.03-09-126525** cégjegyzékszámú **Caesar Sped Korlátolt Felelősségű Társaság (6200 Kiskőrös, Izsáki út 12.)** cég 2016. május 19. napján hatályos adatai a következők:

## I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:03-09-126525  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyezve: 2013/07/11
2. **A cég elnevezése**  
2/1. Caesar Sped Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. Caesar Sped Kft  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...
5. **A cég székhelye**  
5/1. 6200 Kiskőrös, Izsáki út 12.  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2013. július 4.  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...  
8/2. 2014. január 21.  
Bejegyzés kelte: 2014/02/07 Közzétéve: 2014/02/20  
Hatályos: 2014/02/07 ...  
8/3. 2015. május 11.  
Bejegyzés kelte: 2015/06/10 Közzétéve: 2015/06/12  
Hatályos: 2015/06/10 ...  
8/4. 2015. október 15.  
Bejegyzés kelte: 2015/11/25 Közzétéve: 2015/11/27  
Hatályos: 2015/11/25 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/2. 1039 '08 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...  
9/3. 4631 '08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...  
9/5. 5229 '08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25

- Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/6. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/7. 1101 '08 Desztillált szeszes ital gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/8. 1102 '08 Szőlőbor termelése  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/9. 1103 '08 Gyümölcsbor termelése  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/10. 1104 '08 Egyéb nem desztillált, erjesztett ital gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/11. 1107 '08 Üdítőital, ásványvíz gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/12. 4611 '08 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/13. 4617 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/14. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/15. 4635 '08 Dohányáru nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/16. 4639 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/17. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/18. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/19. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/20. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/21. 4726 '08 Dohányáru-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25

Hatályos: 2013/07/11 ...

9/22. 5210 '08 Raktározás, tárolás  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...

9/23. 5224 '08 Rakománykezelés  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...

9/24. 5630 '08 Italszolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...

9/25. 8292 '08 Csomagolás  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...

9/26. 4941 '08 Közúti áruszállítás  
**Főtevékenység.**  
A változás időpontja: 2015/10/15  
Bejegyzés kelte: 2016/04/15 Közzétéve: 2016/04/19  
Hatályos: 2015/10/15 ...

9/27. 4634 '08 Ital nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2015/10/15  
Bejegyzés kelte: 2016/04/15 Közzétéve: 2016/04/19  
Hatályos: 2015/10/15 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2015/05/11  
Bejegyzés kelte: 2015/06/10 Közzétéve: 2015/06/12  
Hatályos: 2015/05/11 ...

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/4. Wahl Zoltán János (an.: Fischer Mária)  
Születési ideje: 1948/06/12  
1225 Budapest, Angeli utca 19.  
Adóazonosító jel: 8297474542  
A képviselő módja: **önálló**  
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
Jogviszony kezdete: 2015/10/15  
A változás időpontja: 2015/10/15  
Bejegyzés kelte: 2015/11/25 Közzétéve: 2015/11/27  
Hatályos: 2015/10/15 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 24660165-4941-113-03.  
Bejegyzés kelte: 2016/04/18 Közzétéve: 2016/04/19  
Hatályos: 2016/04/18 ...

21. **A cég adószáma**

- 21/2. **Adószám: 24660165-2-03.**  
Közösségi adószám: HU24660165.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2013/07/11  
A változás időpontja: 2013/07/22  
Bejegyzés kelte: 2013/07/23 Közzétéve: 2013/08/08  
Hatályos: 2013/07/22 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
32/2. 10401282-50526785-54531006  
A számla megnyitásának dátuma: 2016/01/21.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 128 Budapest (1203 Budapest, Kossuth L. utca 37/B) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041043  
Bejegyzés kelte: 2016/01/28 Közzétéve: 2016/01/29  
Hatályos: 2016/01/28 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég e-mail címe: caesarsped@freemail.hu  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 45/2. A cég kézbesítési címe: gumatrans@gmail.com  
A változás időpontja: 2015/05/11  
Bejegyzés kelte: 2015/06/10 Közzétéve: 2015/06/12  
Hatályos: 2015/05/11 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Cégjegyzékszám: 03-09-126525  
Vezetve a Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/11 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/2. Parancs Mariann (an.: Malata Ilona)  
Születési ideje: 1975/04/15  
1225 Budapest, Angeli utca 19.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/05/11  
A változás időpontja: 2015/05/11  
Bejegyzés kelte: 2015/06/10 Közzétéve: 2015/06/12  
Hatályos: 2015/05/11 ...

---

Készült: 2016/05/19 12:40:10.  
Microsec Céginformációs szolgáltató

Átadás -átvételi jegyzőkönyv a 2017. 02.28.-án  
kötött bérleti szerződés szerint.

Tárgy: Az Abéva Kft és a Ceasar Spead Kft 2017. február  
28-án született bérleti szerződésének mellékleteként,

Jelen vannak: Burindáné Zsoldos Zita megbízott ügyvezető,

ABÉVA KFT

Wahl Zoltán vállalkozó Ceasar Spead Kt. ügyvezető

Hely: 2351. Alsónémedi, Ócsai út 13.

Idő: 2017. február 28.

Az átadás során megállapításra került, hogy a bérlemény állapota az  
átadottnak megfelelő, hiányosság, károkozás nem tapasztalható.

Bérlő az által átvett kulcsokkal (bejárati ajtó, nagykapu, belső raktárzár)  
elszámolt, azokat átadta.

Az átadott riasztó rendszer működőképes, annak átadott kódja: 1848.

. sz. melléklet szerinti eszközeletár, átadás átvétele, amit a dokumentum  
alján átadó és átvevő aláírásával igazol: :

Westen Quasar 247 kom bi földgáz fali kazán -1 db,

Áram fogyasztásmérő: 9901358327. sz. -1 db,

Földgáz fogyasztásmérő: 005815842. - 1 db,

Víz fogyasztásmérő: 404894H-B -1 db,

Dse. típusú riasztórendszer - 1 db,

Mozgásérzékelő -3 db,

Kézmosó -2 db,

CAESAR SPED KFT.  
Szh.: 6200 Kiskőrös, Izsáki út 12.  
Adószám: 24660165-2-03  
K&H Bank  
10401282-60526783-54531006

Mosdó-3 db,

Automata öblítős, WC szelepes, WC - 2 db,

WC papírtartó -2 db,

Lemezradiátor -7 db.

melléklet szerinti fogyasztásmérők átadáskor leolvasott állása, amit a dokumentum alján az átadó és átvevő aláírásával igazol:

Villanyáram fogyasztásmérő száma: 9901358327.

Villanyáram fogyasztásmérő állása: .

Földgáz fogyasztásmérő száma: 23815272.

Földgáz fogyasztásmérő állása: 2007

Földgáz fogyasztás almérő száma: 005815842.

Földgáz fogyasztás almérő állása: . 7887

Víz fogyasztásmérő száma: 404894H-B.

Víz fogyasztásmérő állása: . 1317

A fenti dokumentum megállapításait elfogadjuk, azt aláírásunkkal igazoljuk.

Alsónémedi, 2017. február.28.

.....  
Bérbeadó

**CAESAR SPED KFT.**  
Szh.: 6200 Kiskörös, Izsáki út 12.  
Adószám: 24660165-2-03  
K&H Bank:  
10401282-50526785-54531006

.....  
Bérlő