

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 241-⁴⁰.../2013.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2013. március 26-i soros ülésére

Tárgy: ABÉVA KFT. 2012. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft., Alapító Okiratának és a Képviselő-testület határozatának megfelelően, mellékelem a társaság, megelőző negyedévét is tartalmazó beszámolómat.

Mivel március 13-án a társaság Felügyelő Bizottsága a teljes 2012. év vonatkozásában és a könyvvizsgáló auditálását követően a beszámolómat és a könyvvizsgáló jelentését és záradékát is elfogadta, ezeket a dokumentumokat ezúton mellékelem és elfogadásra javaslom.

Kérem a Tisztelt bizottságot, hogy a könyvvizsgáló által auditált és a társaság teljes gazdasági évét lefedő beszámolómat elfogadni szíveskedjenek.

Alsónémedi, 2013. március 13.

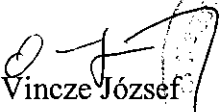
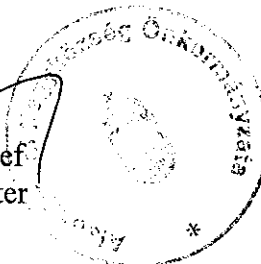

Belágyi Tamás
ABÉVA KFT
ALSÓNÉMEDI
ügyvezető

Határozati javaslat
.../2013. (III.26.) önkormányzati határozat


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatára - megtárgyalta és elfogadta az ABÉVA Kft. 2012. évre szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Alsónémedi, 2013. március 14.


Vincze József
polgármester


Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző

Adószám: 14325612-2-13
Cégbíróság:
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.

2351 Alsónémedi, Fő út 54

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2012. december 31.

Alsónémedi, 2013. március 07.


A gazdálkodó képviselője

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120329

Abéva Kft.

Adószám: 14325612-2-13

Céggjegyzék szám: 13-09-120329

Oldal: 2

Éves beszámoló mérlege - "A"


A mérleg fordulónapja: 2012. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)		
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)	1 284 039	1 254 737
02.	I. Immateriális javak (03-09. sorok)	88	27
05.	3. Vagyoni értékű jogok	88	27
10.	II. Tárgyi eszközök (11-17. sorok)	1 283 951	1 254 710
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 261 167	1 237 070
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	2	0
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	22 782	17 640
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-26. sorok)	0	0
27.	B. Forgóeszközök (28+35+43+49. sor)	24 291	18 392
28.	I. Készletek (29-34. sorok)	0	0
35.	II. Követelések (36-42. sorok)	1 156	2 943
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	378	915
40.	5. Egyéb követelések	778	2 028
43.	III. Értékpapírok (44-48. sorok)	0	0
49.	IV. Pénzeszközök (50-51. sorok)	23 135	15 449
50.	1. Pénztár, csekkek	8	157
51.	2. Bankbetétek	23 127	15 292
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)	118 254	73 731
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	378	44
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	117 876	73 687
56.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	1 426 584	1 346 860

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2851 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120329

Alsónémedi, 2013. március 07.

P.h.


A gazdálkodó képviselője

HsBü program

Abéva Kft.

Adószám: 14325612-2-13

Céjegyzék szám: 13-09-120329

Oldal: 3

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2012. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)		
57.	D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+67. sor)	179 398	180 052
58.	I. Jegyzett tőke	178 000	178 000
60.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
61.	III. Tőketartalék	615	615
62.	IV. Eredménytartalék	-95 109	-55 475
63.	V. Lekötött tartalék	97 964	56 258
64.	VI. Értékelési tartalék (65-66. sorok)	0	0
67.	VII. Mérleg szerinti eredmény	-2 072	654
68.	E. Céltartalékok (69-71. sorok)	19 824	17 327
69.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	19 824	17 327
72.	F. Kötelezettségek (73+77+86.sor)	1 167 307	1 091 865
73.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (74-76. sorok)	0	0
77.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78-85.sorok)	1 078 084	965 737
80.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	879 534	767 187
83.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	198 550	198 550
86.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87. és 89-97.sorok)	89 223	126 128
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	46 460	50 626
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	42 763	75 502
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)	60 055	57 616
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 750	42
101.	3. Halasztott bevételek	57 305	57 574
102.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	1 426 584	1 346 860

Alsónémedi, 2013. március 07.

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2851 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120329


A gazdálkodó képviselője

[Első program]

HANNÁK & TÁRSA
Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.
Cg. 01-09-367925

H-1221 BUDAPEST
Arany J. út 62.
E-mail: hannakgyorgy@t-online.hu

Tel: +36 (1) 226-2254
+36 (30) 9345-300
Fax: +36 (1) 226-1145

Független Könyvvizsgálói Jelentés
az
Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. tulajdonosának,
az
Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat
Képviselőtestületének

Az éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (székhelye: 2351 Alsónémedi, Fő út 54., cégjegyzék száma: 13-09-120329) mellékelt 2012. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2012. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 346 860 eFt, a mérleg szerinti eredmény 654 eFt nyereség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. A könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső

kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Könyvvizsgálói Vélemény

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (székhelye: 2351 Alsónémedi, Fő út 54., cégjegyzék száma: 13-09-120329) 2012. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Egyéb jelentéstételi kötelezettség: az üzleti jelentésről készült jelentés

Elvégeztük az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (székhelye: 2351 Alsónémedi, Fő út 54., cégjegyzék száma: 13-09-120329) mellékelt 2012. évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért. A mi felelősségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményünk szerint az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. 2012. évi üzleti jelentése a Társaság 2012. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

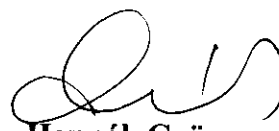
Budapest, 2013. március 7.

A könyvvizsgáló társaság nevében:

A kijelölt könyvvizsgáló nevében:



Hannák György
 ügyvezető igazgató
 1221 Budapest, Arany J. út 62.
 nyilvántartásbavételi szám: 000153



Hannák György
 kamarai tag könyvvizsgáló
 1221 Budapest, Arany J. út 62.
 kamarai tagsági szám: 003388