

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 133- ~~133~~ /2014.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2014. április 29-i soros ülésére

Tárgy: ABÉVA KFT. 2013. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Belágyi Tamás ügyvezető

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Pénzügyi Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft., Alapító Okiratának és a Képviselő-testület határozatának megfelelően mellékelem a társaság 2013. éves beszámolóját, amit a könyvvizsgáló auditálását követően, annak jelentésével együtt a Felügyelő Bizottság elfogadott.

Mellékelem az Abéva Kft. záró mérlegét, eredmény-kimutatását, a mérleg kiegészítő melléklet és üzleti jelentését, cash-flow kimutatását, a független könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság elfogadó határozatát.

Kérem a Tisztelt bizottságot, hogy a könyvvizsgáló által auditált és a társaság teljes gazdasági évét lefedő beszámolómat elfogadni szíveskedjenek.

Alsónémedi, 2014. április 14.

Belágyi Tamás sk.
ügyvezető

Határozati javaslat
.../2014.(IV.29.) számú határozat

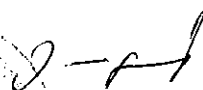
Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján az előterjesztés szerint az ABÉVA Kft. 2013. évi beszámolóját a könyvvizsgálói jelentéssel együtt elfogadja.

Határidő: azonnal

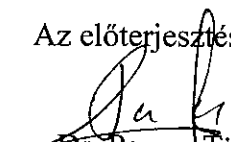
Felelős: Belágyi Tamás


Az előterjesztést láttam

Alsónémedi, 2014. április 15.


Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Dr. Percze László
jegyző



Alsónémedi Beruházó és
Vagyonhasznosító Kft.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.

K I V O N A T

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága
2014. április 9-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandók!

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

08/2014. (04.09.) sz. Felügyelő Bizottsági határozat

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága meghallgatta a könyvvizsgálói tájékoztatót az általa auditált 2013. évi beszámolóról, a társaság pénzügyi és jövedelmi viszonyairól. A könyvvizsgáló elfogadásra javasolja a társaság 2013. évi beszámolóját. A Felügyelő Bizottság az ügyvezető kiegészítéseivel együtt a 2013. év beszámolóját tudomásul vette:

- 1. Az FB. elfogadta az ügyvezető beszámolóját a 2013-as üzleti évről.*
- 2. Az FB. elfogadta a könyvvizsgáló jelentését.*
- 3. Az FB. az első két pont alapján elfogadta a társaság 2013. évi mérleg beszámolóját, a következő sarokszámokkal:*

A Felügyelő Bizottság a beszámolót elfogadta és további elfogadást javasol a Pénzügyi Bizottságon keresztül a Képviselő-testület felé.

Határidő: 2014. április 23.

Felelős: Kiss István Viktor, Felügyelő Bizottság, Elnök
Belágyi Tamás, ügyvezető.

kmf.



A kivonat hiteles: Belágyi Tamás
ügyvezető

Alsónémedi, 2014. április 14.

HANNÁK ÉS TÁRSA
Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.
Cg. 01-09-367925

H-1221 BUDAPEST

Arany J. út 62.

E-mail: hannakgyorgy@t-online.hu

Tel: +36 (1) 226-2254

+36 (30) 9345-300

Fax: +36 (1) 226-1145

Független Könyvvizsgálói Jelentés
az
ABEVA
Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. tulajdonosának,
az
Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat
Képviselőtestületének

Az éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük az ABEVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (székhelye: 2351 Alsónémedi, Fő út 54., cégjegyzék száma: 13-09-120329) mellékelt 2013. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2013. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 326 412 eFt, a mérleg szerinti eredmény 3 717 eFt nyereség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyek a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső

kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Könyvvizsgálói vélemény

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (székhelye: 2351 Alsónémedi, Fő út 54., cégjegyzék száma: 13-09-120329) 2013. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Egyéb jelentéstételi kötelezettség: Az üzleti jelentésről készült jelentés

Elvégeztük az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. mellékelt 2013. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2013. évi december 31-i fordulónapra vonatkozó évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért.

A mi felelősségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a gazdálkodó nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményünk szerint az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. 2013. évi üzleti jelentése a Társaság 2013. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Budapest, 2014. március 10.

A könyvvizsgáló társaság nevében:

A kijelölt könyvvizsgáló nevében:



Hannák György

ügyvezető igazgató

1221 Budapest, Arany J. út 62.
nyilvántartásbavételi szám: 000153



Hannák György

kamarai tag könyvvizsgáló
1221 Budapest, Arany J. út 62.
kamarai tagsági szám: 003388

HANNÁK ÉS TÁRSA KFT.

1221 Bp., Arany J. u. 62.
Adószám: 12020830-2-43

Adószám: 14325612-2-13
Cégbíróság:
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.

2351 Alsónémedi, Fő út 54

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2013. december 31.

Alsónémedi, 2014. március 10.


A gazdálkodó képviselője

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329

Abéva Kft.

Adószám: 14325612-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-120329

Oldal: 2

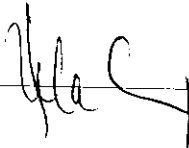
Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2013. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)		
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)	1 254 737	1 234 064
02.	I. Immateriális javak (03-09. sorok)	27	15
05.	3. Vagyoni értékű jogok	27	15
10.	II. Tárgyi eszközök (11-17. sorok)	1 254 710	1 234 049
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 237 070	1 220 815
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	17 640	13 234
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-26. sorok)	0	0
27.	B. Forgóeszközök (28+35+43+49. sor)	18 392	10 165
28.	I. Készletek (29-34. sorok)	0	0
35.	II. Követelések (36-42. sorok)	2 943	4 912
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	915	145
40.	5. Egyéb követelések	2 028	4 767
43.	III. Értékpapírok (44-48. sorok)	0	0
49.	IV. Pénzeszközök (50-51. sorok)	15 449	5 253
50.	1. Pénztár, csekkek	157	199
51.	2. Bankbetétek	15 292	5 054
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)	73 731	82 183
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	44	0
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	73 687	82 183
56.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	1 346 860	1 326 412

Alsónémedi, 2014. március 10.

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2651 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120329


A gazdálkodó képviselője

[EsBo program]

Abéva Kft.

Adószám: 14325612-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-120329

Oldal: 3

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2013. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)		
57.	D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+67. sor)	180 052	254 369
58.	I. Jegyzett tőke	178 000	179 200
60.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
61.	III. Tőketartalék	615	70 015
62.	IV. Eredménytartalék	-55 475	-53 553
63.	V. Lékötött tartalék	56 258	54 990
64.	VI. Értékelési tartalék (65-66. sorok)	0	0
67.	VII. Mérleg szerinti eredmény	654	3 717
68.	E. Céltartalékok (69-71. sorok)	17 327	23 838
69.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	17 327	23 838
72.	F. Kötelezettségek (73+77+86. sor)	1 091 865	990 569
73.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (74-76. sorok)	0	0
77.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78-85. sorok)	965 737	908 960
80.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	767 187	710 410
83.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	198 550	198 550
86.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87. és 89-97. sorok)	126 128	81 609
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	50 626	4 245
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	75 502	77 364
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)	57 616	57 636
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	42	61
101.	3. Halasztott bevételek	57 574	57 575
102.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	1 346 860	1 326 412

Alsónémedi, 2014. március 10.

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2051 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégjegyzék szám: 13-09-120329


A gazdálkodó képviselője

[Esbó program]

Adószám: 14325612-2-13
Cégbíróság:
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft.

2351 Alsónémedi, Fő út 54

Kiegészítő melléklet

2013

Fordulónap: 2013. december 31.
Beszámolási időszak: 2013. január 01. - 2013. december 31.

Alsónémedi, 2014. március 10.


A gazdálkodó képviselője

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONGHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120329

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

Az Abéva Kft. 2008. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

A tulajdonos a fordulónapon az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata 100%-ban.

1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2013. január 01. - 2013. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2013. december 31.

1.3. A beszámoló közreműködői

Az Abéva Kft. legfőbb irányító szervének döntése értelmében a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma:

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. Beszámoló választott formája és típusa

Az Abéva Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

Az Abéva Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban mind a mérleget mind az eredménykimutatást 'A' változatban állította össze.

2.2. Üzleti jelentés

Az Abéva Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.3. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.4. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.5. Pénzkezelési szabályok

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet

[EszBo program]

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.6. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

Az Abéva Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

Mérlegadatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
01.	A. Befektetett eszközök	1 254 737	1 234 064	-20 673
02.	I. Immateriális javak	27	15	-12
10.	II. Tárgyi eszközök	1 254 710	1 234 049	-20 661
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
27.	B. Forgóeszközök	18 392	10 165	-8 227
28.	I. Készletek	0	0	0
35.	II. Követelések	2 943	4 912	1 969
43.	III. Értékpapírok	0	0	0
49.	IV. Pénzeszközök	15 449	5 253	-10 196
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások	73 731	82 183	8 452
56.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	1 346 860	1 326 412	-20 448
	FORRÁSOK (passzívák)			
57.	D. Saját tőke	180 052	254 369	74 317
58.	I. Jegyzett tőke	178 000	179 200	1 200
60.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
61.	III. Tőketartalék	615	70 015	69 400
62.	IV. Eredménytartalék	-55 475	-53 553	1 922
63.	V. Lekötött tartalék	56 258	54 990	-1 268
64.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
67.	VII. Mérleg szerinti eredmény	654	3 717	3 063
68.	E. Céltartalékok	17 327	23 838	6 511
72.	F. Kötelezettségek	1 091 865	990 569	-101 296
73.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
77.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	965 737	908 960	-56 777
86.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	126 128	81 609	-44 519
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások	57 616	57 636	20
102.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	1 346 860	1 326 412	-20 448

Eredménykimutatás adatainak változása

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet

[E-Be program]

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	108 012	107 402	-0.56
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	55 283	105 311	90.49
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	58 685	91 023	55.10
V.	Személyi jellegű ráfordítások	11 577	12 186	5.26
VI.	Értécsökkenési leírás	30 461	29 920	-1.78
VII.	Egyéb ráfordítások	21 063	27 076	28.55
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	41 509	52 508	26.50
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 369	523	-61.80
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	41 437	48 767	17.69
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-40 068	-48 244	-20.41
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	1 441	4 264	195.91
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0.00
XI.	Rendkívüli ráfordítások	463	0	-100.00
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	-463	0	100.00
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	978	4 264	335.99
XII.	Adófizetési kötelezettség	324	547	68.83
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	654	3 717	468.35
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	654	3 717	468.35

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök összetétele és annak változása

Eszköz	Előző időszak (%)	Tárgyidőszak (%)
Befektetett eszközök	93.16	93.03
Immateriális javak	0.00	0.00
Tárgyi eszközök	93.16	93.03
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Forgóeszközök	1.37	0.77
Készletek	0.00	0.00
Követelések	0.22	0.37
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	1.15	0.40
Aktív időbeli elhatárolások	5.47	6.20
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00

3.3. Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 14.3 %-ban, a tárgyévben 20.6 %-ban fedezte.

Vevőállomány átlagos futamideje

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet

[EszBo program]

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 3.1 nap, a tárgyévben 0.5 nap volt.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 74,317 EFt értékkel, 41.3 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 1,200 EFt értékkel, 0.7 %-kal növekedett.

Tőkeerősség

Az Abéva Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 13.4 %, a tárgyévben 19.2 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 606.4 %-át, a tárgyévben 389.4 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

Kötelezettségek dinamikája

Az Abéva Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 101,296 EFt értékkel, 9.3 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 11.6 %-ról 8.2 %-ra csökkent.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 10,196 EFt értékkel, 66.0 %-kal csökkent.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 0.15, a tárgyévben 0.12 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása nem megfelelően biztosított.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 1.4 %, a tárgyévben 0.8 % volt.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.02, a tárgyévben 0.01 volt. A hosszú távú likviditás gyengült.

Kötelezettségek és kinnlevőség

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 0.5 %-a teljesíthető.

Kötelezettségek és likvid eszközök

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet

[HISBO program]

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 1.0 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Kötelezettségek és bevételek

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 3,366 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 164,664 EFt, a tárgyévben 213,236 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 48,572 EFt értékkel, 29.5 %-kal növekedett.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 108,012 EFt, a tárgyévben 107,402 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 610 EFt értékkel, 0.6 %-kal csökkent.

Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)

Az adózott eredmény a tárgyévben a mérlegfőösszeg 0.3 %-át teszi ki.

Jegyzett tőke arányos adózott eredmény

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 0.4 %, a tárgyévben 2.1 % volt.

Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 0.4 %, a tárgyévben 1.5 % volt.

Árbevétel arányos adózott eredmény

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 6 Ft, a tárgyévben 35 Ft volt.

Bevétel arányos adózott eredmény

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 4 Ft, a tárgyévben 17 Ft adózott eredmény jutott.

Befektetett eszközök hatékonysága

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 1 Ft, a tárgyévben 3 Ft adózott eredmény jutott.

Az élők munkája hatékonysága

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 56 Ft, a tárgyévben 305 Ft volt.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 450 EFt, a tárgyévben 584 EFt volt.

A mérleg szerinti eredmény dinamikája

A mérleg szerinti eredmény az előző évben 654 EFt, a tárgyévben 3,717 EFt volt. Az előző évhez képest a mérleg szerinti eredmény 3,063 EFt értékkel növekedett.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével az Abéva Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

4.2. Mérlegen kívüli tételek

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

Az Abéva Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.3. Befektetett eszközök

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke

Az Abéva Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.4. Forgóeszközök

Követelések kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

4.5. Aktív időbeli elhatárolások

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.6. Saját tőke

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Az Abéva Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

4.7. Céltartalékok

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.8. Kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

4.9. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A mérlegben bevétel passzív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Az eredménykimutatás tagolása

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az Abéva Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

5.2. Bevételek

Bevételek alakulása

Az Abéva Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	108 012	65.6	107 402	50.4
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	55 283	33.6	105 311	49.4

Bevétel-kategória	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Pénzügyi műveletek bevételei	1 369	0.8	523	0.2
Rendkívüli bevételek	0	0.0	0	0.0
Bevételek összesen	164 664	100.0	213 236	100.0

Export árbevétel bemutatása

Az Abéva Kft. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

Rendkívüli bevételek

A beszámolási időszakban rendkívüli bevétel elszámolására nem került sor.

5.3. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

Az Abéva Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	58 685	35.8	91 023	43.6
Személyi jellegű ráfordítások	11 577	7.1	12 186	5.8
Értécsökkenési leírás	30 461	18.6	29 920	14.3
Egyéb ráfordítások	21 063	12.9	27 076	13.0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	41 437	25.3	48 767	23.3
Rendkívüli ráfordítások	463	0.3	0	0.0
Ráfordítások összesen	163 686	100.0	208 972	100.0

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	58 685	58.3	91 023	68.3
Személyi jellegű ráfordítások	11 577	11.5	12 186	9.2
Értécsökkenési leírás	30 461	30.2	29 920	22.5
Költségnemek összesen	100 723	100.0	133 129	100.0

Rendkívüli ráfordítások

A beszámolási időszakban rendkívüli ráfordítás elszámolására nem került sor.

5.4. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adóalap módosító tételek

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet

[EisBo program]

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi adatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	
Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Bevételeként elszámolt céltartalék feloldás (korábban kötelezettségekre és költségekre Tao.tv. 8.par. (1) szerint képzett)	17 327
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése)	29 920
Behajthatatlan követelés, leírt de befolyt bevételek, visszaírt értékvesztések (kiemelve: pénzügyi vállalkozások 2008. évi értékvesztéséből)	5 308
Összesen:	52 555

Adózás előtti eredményt növelő tételek	
Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
A várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg	23 838
A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	29 920
Jogerős határozatban megállapított bírság, az ART és TB törvények szerinti jogkövetkezmények (önellenőrzés kivételével)	1
Összesen:	53 759

Rendkívüli tételek hatása az adóalapra

A tárgyévből rendkívüli bevétel és rendkívüli ráfordítás nem került elszámolásra, így a társasági adó alapja ilyen címen nem tartalmaz módosító tételt.

5.5. Eredmény

Az adózott eredmény felhasználása

Az arra jogosult szerv döntése alapján az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

Adószám: 14325612-2-13

Cégbíróság:

Cégjegyzék szám: 13-09-120329

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft.

2351 Alsónémedi, Fő út 54

**Éves beszámoló "A" eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2013. január 01. - 2013. december 31.

Alsónémedi, 2014. március 10.


A gazdálkodó képviselője

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONGHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120329

Abéva Kft.

Adószám: 14325612-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-120329

Oldal: 2

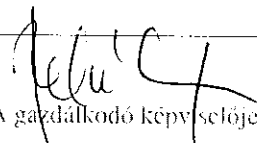
Éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2013. január 01. - 2013. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	108 012	107 402
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	108 012	107 402
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)	0	0
III.	Egyéb bevételek	55 283	105 311
III	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	16 347	18 423
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	31 869	70 941
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	7 730	1 659
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 739	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)	58 685	91 023
10.	Béreköltség	7 666	8 066
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 591	1 797
12.	Bérfjárulékok	2 320	2 323
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)	11 577	12 186
VI.	Értécsökkenési leírás	30 461	29 920
VII.	Egyéb ráfordítások	21 063	27 076
	VII. sorból: értékvesztés	332	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	41 509	52 508
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 369	523
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13-17. sorok)	1 369	523
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	39 452	34 250
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 985	14 517
	21. sorból: értékelési különbözet	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21. sor)	41 437	48 767
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	-40 068	-48 244
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+-A+-B. sor)	1 441	4 264
X.	Rendkívüli bevételek	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	463	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)	-463	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D. sor)	978	4 264
XII.	Adófizetési kötelezettség	324	547
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII. sor)	654	3 717
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+-F+22-23. sor)	654	3 717

Alsónémedi, 2014. március 10.

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2851 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120329


A gazdálkodó képviselője

[EszBo program]

Adószám: 14325612-2-13
Cégbíróság:
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.

2351 Alsónémedi, Fő út 54

Üzleti jelentés

2013

Fordulónap: 2013. december 31.
Beszámolási időszak: 2013. január 01. - 2013. december 31.

Alsónémedi, 2014. március 10.


A gazdálkodó képviselője

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329

1. Bemutakozás

1.1. Szervezet

Vezetés

Az Abéva Kft. a többségű befolyást gyakorló legfőbb szerv Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata döntése alapján egy személy vezetése alatt áll.

Az egyszemélyi vezetők egyben az Abéva Kft. képviselője:

Belágyi Tamás ügyvezető 2351. Alsónémedi, Áprád u. 77.

Belső ellenőrzés

A gazdálkodás belső ellenőrzéséért a vezetésen túl a Felügyelő Bizottság és a szervezet könyvvizsgálója felelős. A könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság adatai az alábbiak:

A felügyelőbizottság elnöke: Kiss István Viktor 2351. Alsónémedi, Somogyi Béla utca 51.

Felügyelőbizottsági tagok:

Bálint Sándor 2351. Alsónémedi, Széchenyi utca 153. és

Suplicz Zsolt 2351. Alsónémedi, Széchenyi utca 173.

Könyvvizsgáló: Hannák és Társa Kft. 1221. Budapest, Arany J. u.62., Hannák György kamarai tag könyvvizsgáló. Kamarai tagsági szám: 003388

Telephelyek

A társaság telephelyei: 2351. Alsónémedi, Fő út 75.

2351. Alsónémedi, Ócsa út 13.

2351. Alsónémedi, Iskola u.1.

1.2. Piaci környezet

Tevékenység

Az Abéva Kft. fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele.

Egyéb tevékenységei még saját tulajdonú és bérelt ingatlan bérbeadása üzemeltetése.

1.3. Jövőkép

Várható fejlődés

A fejlődést a lehetőségek szabják meg, az Abéva Kft. célja a lehetőségek kiaknázása, a jövedelmező működés.

2. Üzletpolitika

2.1. Kutatás, fejlesztés

K+F tevékenység bemutatása

Az Abéva Kft. kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése

3.1. Üzleti év értékelése

Üzletmenet bemutatása

Az Abéva Kft. méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete a beszámoló más részeiből megfelelően megítélhető.

Éves beszámoló értékelése

Jelen beszámoló az Abéva Kft. vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be.

4. Tőzsdei jelenléthez kapcsolódó kiegészítő információk

4.1. Tőzsdei jelenlét

Tőzsdei jelenlét

Az Abéva Kft. kibocsátott - részesedést vagy szavazati jogot megtestesítő - értékpapírai nem kerültek tőzsdei bevezetésre, azok tőzsdei kereskedelme nem engedélyezett.

14325612-6820-113-13

Statisztikai számjel

13-09-120329


Cégjegyzék száma

Abéva Kft.

Cash flow-kimutatás

A tétel megnevezése		2013.12.31
Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás		
I.	(Működési cash flow, 1 - 13. sorok)	-14 772
	1. Adózás előtti eredmény	+,- 4 264
	2. Elszámolt amortizáció	+ 29 920
	3. Elszámolt értékvesztés és visszairás	+,- 0
	4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+,- 6 511
	5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+,- 0
	6. Szállítói kötelezettségek változása	+,- -46 381
	7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	+,- 1 862
	8. Passzív időbeli elhatárolások változása	+,- 20
	9. Vevőkövetelés változása	+,- 770
	10. Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	+,- -2 739
	11. Aktív időbeli elhatárolások változása	+,- -8 452
	12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	- -547
	13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	- 0
Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás		
II.	(14.-16. sorok)	-9 247
	14. Befektetett eszközök beszerzése	- -9 247
	15. Befektetett eszközök eladása	+ 0
	16. Kapott osztalék, részesedés	+ 0
Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (17-24. sorok)		
III.		13 823
	17. Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	+ 0
	18. Kötvénykibocsátás bevétele	+ 70 600
	19. Hitel és kölcsön felvétele	+ 0
	20. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	+ 0
	21. Véglegesen kapott pénzeszköz	+ 0
	22. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	- 0
	23. Kötvény és hitelviszonyt meg. ép. visszafizetése	- 0
	24. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	- -56 777
	25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	- 0
	26. Véglegesen átadott pénzeszköz	- 0
	27. Alapítókkal szembeni, ill. egyéb hosszúlej. köt.vált.	- 0
IV.	Pénzeszközök változása (+,-I. +,-II. +,-III. sorok)	+,- -10 196
		0

Budapest, 2014. március 10.


 Belágyi Tamás
 Képviselő

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
 2051 Alsónémedei, Fő út 54.
 Adószám: 14325612-2-13
 Cégj.sz.: 13-09-120329