

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 45-*65*/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2017. március 29-i soros ülésére

Tárgy: Beszámoló az ABÉVA KFT. 2016. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Határozati javaslat

.../2017.(III.29.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság javaslata alapján az előterjesztés szerint az ABÉVA Kft. 2016. évi beszámolóját a könyvvizsgálói jelentéssel együtt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós

Alsónémedi, 2017. március 23.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



Láttam:

Vincze József
polgármester

ABÉVA KFT.

ALSÓNÉMEDI

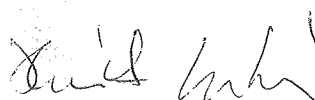
ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft. Alapító Okiratának és a Képviselő-testület határozatának megfelelően, mellékelem a társaság 2016. évi beszámolóját. A beszámolót a társaság felügyelő bizottsága tárgyalta és a mellékelt 4/2017.(03.16.)számú határozatával elfogadásra javasolja.

Kérem a tisztelt bizottságot, hogy a társaság 2016. évi beszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

Alsónémedi, 2017. március 20.



Horváth Miklós

mb. ügyvezető

Adószám: 14325612-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

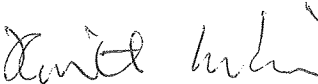
ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft.

2351 Alsónémedi, Fő út 54

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2016. december 31.

Alsónémedi, 2017. március 16.


A gazdálkodó képviselője

P.h.

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2016. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)		
A.	Befektetett eszközök	1 177 889	1 137 708
A.I.	Immateriális javak	34	7
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	34	7
A.II.	Tárgyi eszközök	1 177 855	1 137 701
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 172 957	1 134 519
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	1 593
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 898	1 589
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B.	Forgóeszközök	23 699	23 454
B.I.	Készletek	15	15
B.I.5.	Áruk	15	15
B.II.	Követelések	16 187	5 060
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	14 050	889
B.II.6.	Egyéb követelések	2 137	4 171
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	7 497	18 379
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	77	128
B.IV.2.	Bankbetétek	7 420	18 251
C.	Aktív időbeli elhatárolások	328	1 656
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	1 250
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	328	406
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	1 201 916	1 162 818

Abéva Kft.

Adószám: 14325612-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-120329

Oldal: 3

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2016. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)		
D.	Saját tőke	308 770	338 756
D.I.	Jegyzett tőke	181 200	182 200
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	217 015	291 015
D.IV.	Eredménytartalék	-89 341	-89 445
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	- 104	-45 014
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	836 066	764 445
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	754 762	680 805
F.II.3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	556 212	482 255
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	198 550	198 550
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	81 304	83 640
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 358	5 378
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	77 946	78 262
G.	Passzív időbeli elhatárolások	57 080	59 617
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	3 150	3 150
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	27	357
G.3.	Halasztott bevételek	53 903	56 110
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	1 201 916	1 162 818

Adószám: 14325612-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

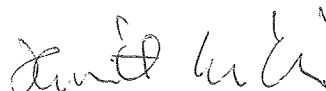
ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft.

2351 Alsónémedi, Fő út 54

**Éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2016. január 01. - 2016. december 31.

Alsónémedi, 2017. március 16.


A gazdálkodó képviselője

P.h.

[Eszköz program]

Abéva Kft.

Adószám: 14325612-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-120329

Oldal: 2

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2016. január 01. - 2016. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	73 713	64 796
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	73 713	64 796
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+-04. sor)	0	0
III.	Egyéb bevételek	16 641	3 349
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	17 139	14 641
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	31 815	35 811
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 239	1 201
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4	3 480
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)	50 197	55 133
10.	Béreköltség	10 188	9 746
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 246	2 170
12.	Bérjárulékok	2 985	2 834
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)	15 419	14 750
VI.	Értékcsökkenési leírás	29 437	31 101
VII.	Egyéb ráfordítások	2 186	13 880
VII.a.	ebből: értékvesztés	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	-6 885	-46 719
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	1 223	0
15.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	34 005	30 401
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	34 000	30 401
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	45 681	0
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13-17. sorok)	80 909	30 401
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	34 233	28 499
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	39 552	0
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)	73 785	28 499
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	7 124	1 902
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)	239	-44 817
X.	Adófizetési kötelezettség	343	197
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	- 104	-45 014

Abéva Kft.

Eredménykimutatás

2017.12.31. TERVEZETT Beszámoló

	M E G N E V E Z É S	2017.12.31	Megjegyzés
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	60 750	2100eFt/hó/fix, KLIK 3150eFt/hó*9hó,600e/hó Önkorm.bérl.díj
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele		
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	60 750	
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása		
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	0	
III.	Egyéb bevételek	0	
	Ebből visszairt értékvesztés		
05.	Anyagköltség	13 200	1100eFt/hó
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	28 800	összesen: 2400eFt/hó :(takarítás 1700eFt/hó,könyvelés 100eFt/hó,űgyvéd 100eFt/hó), egyebek
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	960	80eFt/hó
08.	Eladott árúk beszerzési értéke		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 480	290/hó
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	46 440	
10.	Béreköltség	8 400	700eFt/hó
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	720	60eFt/hó
12.	Béjárulékok	2 520	210eFt/hó
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	11 640	
VI.	Értékcsökkenési leírás	29 200	7300eFt/név
VII.	Egyéb ráfordítások	740	éves építményadó(725eFt) és kerekítések
	Ebből értékvesztés		
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-27 270	
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
	Ebből :kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	32 000	8000eFt / név kamattámogatás várható
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	32 000	
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		
	Ebből: értékelési különbözet		
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	32 000	
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	29 200	7300eFt/név
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		
	Ebből: értékelési különbözet		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	29 200	
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	2 800	
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+B)	-24 470	
X.	Rendkívüli bevételek		
XI.	Rendkívüli ráfordítások		
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)	-24 470	
XII.	Adófizetési kötelezettség		
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII)	-24 470	
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre		
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés		
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F+22-23)	-24 470	

Abéva Kft.			
	2015	2016	Különbözet
Értékesítés bevétele	73 713	64 796	-8 917
Egyéb bevételek	16 641	3 349	-13 292
Anyagjellegű ráf.	50 197	55 133	-4 936
Személy jellegű ráf.	15 419	14 471	948
Értéksökkenés	29 437	31 101	-1 664
Egyéb ráfordítás	2 186	13 880	-11 694
Üzemi eredmény			-39 555
Pénzügyi műv. bevételei	80 909	30 401	-50 508
Pénzügyi műv. ráfordításai	73 785	28 499	45 286
Pénzügyi műv. eredménye			-5 222
Adózás előtti eredmény			-44 777

bérlő felmondás
céltartalék képzés visszairása

jelzőlámpa és korrekció
rendkívüli écs

h

Adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat /kivonat/

Készült az Abéva Kft. legfőbb szervének az adózott eredmény felhasználására vonatkozó, 2017. március 16. napján hozott döntését tartalmazó okiratból.

1_2017 számú határozat

A 2016. üzleti évben keletkezett -45 014 Eft adózott eredmény veszteség, eredménytartalék igénybevételére nem kerül sor, az üzleti évre osztalék nem kerül jóváhagyásra.



K.m.f.

Hitelesítő

Abéva Kft.

Adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat

[EsBo program]

HANNÁK ÉS TÁRSA
Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.
Cg. 01-09-367925

H-1221 BUDAPEST, Arany J. út 62.
E-mail: hannakgyorgy@t-online.hu

Tel: +36 (1) 226-2254
+36(30) 9345-300

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

az

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft. ("a Társaság") 2016. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 162 818 eFt, az adózott eredmény -45 014 eFt veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politikajelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft. 2016. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményünk szerint az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft. 2016. évi üzleti jelentése összhangban van az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft. 2016. évi éves beszámolójával és az üzleti jelentés a számviteli törvény előírásaival összhangban készült.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények

között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

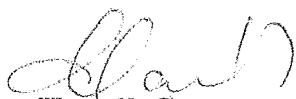
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2017. március 16.

A könyvvizsgáló társaság nevében:



Hannák György
ügyvezető igazgató
1221 Budapest, Arany J. út 62.
nyilvántartásbavételi szám: 000153

A kijelölt könyvvizsgáló nevében:



Hannák György
kamarai tag könyvvizsgáló
1221 Budapest, Arany J. út 62.
kamarai tagsági szám: 003388

HANNÁK ÉS TÁRSA KFT.

1221 Bp., Arany J. u. 62.
Adószám: 12020830-2-43

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült az ABÉVA KFT, irodájában, 2017. március 16-án. Jelen

vannak:

Horváth Miklós mb. ügyvezető

Dr. Tüske Zoltán, a Felügyelő Bizottság Elnöke,
Török Lajosné, a Felügyelő Bizottság tagja,
Bálint Norbert Boldizsár, a Felügyelő Bizottság tagja,
Hannák György könyvvizsgáló
Tóth Katalin Konto-Roll Kft.

Levezető: dr. Tüske Zoltán, elnök.

Napirend:

1. Megbízott ügyvezető bemutatkozása
2. Abéva Kft. 2016. évi beszámolója
3. Egyebek

Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága a fenti napirendet elfogadta.

Horváth Miklós ügyvezető röviden bemutatkozik az 1. napirend keretében.

A 2. napirend keretében összefoglalásra került a társaság 2016. évi eredménye, amely szerint mint egy 45 millió veszteség keletkezik.

Ennek belső összetétele :

- a nettó árbevétel mintegy 9 millió forintos árbevétel elmaradása, ez bérleti díj kieséssel magyarázható
- ez évben már nem került sor céltartalék feloldásra, mivel ennek teljesülése még a 2015. év bevételeiben jelent meg ennek nagyságrendje 13-14 millió forint volt,
- bevétel kiesést jelentett továbbá a kötvény forintosítása miatt keletkezett nyereség elmaradása ami kb. 5 millió forint volt 2015. évben
- a költségek között mintegy 5 millió forintot az igénybe vett szolgáltatások felfutása, takarítás, épület karbantartás, anyagi jellegű ráfordítások jelentették
- az egyéb ráfordítások körében jelent meg a egyösszegben elszámolt terven felüli értékcsökkenés leírás összege. Ennek alapja az évközi leltárral kiemelésre kerültek azok az eszközök, amelyek eddig az ingatlanokkal kerültek értékcsökkentésre. Ezen eszközök most egyösszegben kerültek amortizálásra, és ez kb. 14 millió forintos költségnövekedést eredményezett.

Ez az eredmény tájékoztató jellegű volt, ugyanis jelenleg a beszámoló utómunkálatai és a számok pontosítása zajlik. A könyvvizsgálói vélemény kiadására a teljes anyag rendelkezésre állása után kerül sor.

Hannák György könyvvizsgáló jelzi, hogy eddigi átvizsgálás alapján jelentős hibát nem talált.

Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

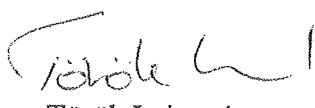
4/2017.(03.16.) sz. Felügyelő Bizottsági határozat:

A Bizottság az előzetes tájékoztatás figyelembe vételével a pozitív könyvvizsgálói vélemény esetére javasolja a P.J.Ü.T. Bizottságnak, az Abéva Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadását.

kmf.



Dr. Tüske Zoltán
bizottsági elnök



Török Lajosné
bizottsági tag



Bálint Norbert
bizottsági tag

Alsónémedi, 2017.03.16.