

3040

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLET

U-350-5.
ALSÓNÉMEDI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
2013 JUN 11
Érk.:
Szám: 331-7
Melléklet:

TÁJÉKOZTATÓ

A DAKÖV KFT MŰKÖDÉSÉRŐL



1. A DAKÖV KFT BEMUTATÁSA

A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.-t Dabas és körzetének önkormányzatai 1992. december 1-jén alapították, a rendszerváltáskor az állam tulajdonából –a Pest Megyei Vízfűtési és Csatornamű Vállalat kezeléséből- önkormányzati tulajdonba került vízművek, szennyvízelvezető csatornák és –tisztítótelepek üzemeltetésére és az e tevékenységekhez kapcsolódó mélyépítési –elsősorban közműépítési- feladatok ellátására. A víziközmű vagyoni önkormányzati tulajdonba adásának és az ezzel együtt járó ellátási felelősség átadásának akkori célja az volt, hogy a víziközmű szolgáltatás minél közelebb kerüljön a településeket irányító önkormányzati képviselő-testületekhez és a víziközmű szolgáltatást igénybe vevő fogyasztókhoz. A társaság a rábízott feladatokat elvégezte, a célokkal azonosulva napi kapcsolatot alakított ki a fogyasztókkal, folyamatosan fejlesztette a víz- és csatornaműveket, megteremtette a biztonságos, folyamatos üzemeltetés feltételeit.

A kezdeti nehézségek után a társaság anyagi helyzete megerősödött, az önkormányzatok által megállapított víz- és csatornadíjakra folyamatosan növekvő összegben beépült az amortizáció, lehetővé vált, hogy a szolgáltató a tulajdonosoknak a víziközmű használatáért bérleti díjat fizessen, melyből a szükséges rekonstrukciók elvégezhetők voltak. Korszerű automatizált üzemirányítás épült ki, megvalósítva az üzemeltetett művek távfelügyeletét.

A 2011. december 31-től hatályos, a víziközmű szolgáltatást újraszabályozó 2011. évi CCIX. törvény jelentős változásokat hozott a társaság életében, további működésében. Az újonnan megfogalmazott cél a gazdaságosan működtethető, nagy üzemeltető szervezetek kialakítása, melyek révén biztosítható a nemzeti vagyoni védelme, a víziközmű szolgáltatási ágazatokban a fenntartható fejlődés, az ivóvízkincs kíméletét szolgáló célok teljesülése, a fogyasztóvédelem széleskörű érvényesülésének biztosítása, a törvényben megfogalmazott alapelvek érvényesítése.

Az ellátásért felelős önkormányzatok az új feltételekkel is a legnagyobb befolyást kívánták érvényesíteni a víziközmű szolgáltatásban, ezért úgy döntöttek, hogy a víziközmű szolgáltatást a jövőben is a kizárólagos tulajdonukban lévő gazdasági társasággal látják el. Céljuk az volt, hogy a rendelkezésükre álló erőforrásaikat a helyi települési víziközmű szolgáltatás ellátása, folyamatos fejlesztése érdekében hatékonyan egyesítsék, hosszútávon – kizárólag önkormányzati irányítás és közvetlen tulajdonlás fenntartása és megőrzése mellett- valósítsák meg a víziközmű szolgáltatást.

A korábbi kis üzemeltetők közül 9 cég úgy döntött, hogy beolvadással –teljes jogutódlással- csatlakozik a DAKÖV Kft.-be. Azok az önkormányzatok, melyek korábban intézményi vagy

nonprofit társasági formában látták el az üzemeltetést, közvetlenül tagként léptek be a társaságba. Az integrációval a társaság törzstőkéje 574.950.000 Ft-ra emelkedett, melynek jelenleg 59 önkormányzat a tulajdonosa.

A társaság működési területén mintegy 260.000 fő lakik, ebből 220.000 főnek nyújtunk ivóvíz- és 200.000 főnek szennyvízelvezetési és –tisztítási szolgáltatást. Az általunk üzemeltetett ivóvízhálózat hossza 1700 km, a szennyvízcsatorna-hálózat hossza – megközelítőleg- ugyanennyi. A tulajdonosok úgy döntöttek, hogy működési területünk Pest megye. A működési terület nagyságára és az átalakulás többletfeladataira tekintettel a társaság irányítását két ügyvezetőre bízta és úgy határozta, hogy a víziközmű üzemeltetési tevékenységet 6 üzemigazgatósági szervezetben látjuk el.

A 6 üzemigazgatóságból 4 –a dabasi, bagi, ráckevei, pilisi- már működik, Abonyban és Monoron egyenlőre –a városgazdálkodási tevékenységet is végző szervezetek- kiszerveztként üzemeltetnek. A két ügyvezető egyben üzemigazgató is, a másik két -már felállt üzemigazgatóság vezetője- cégvezetői megbízást kapott, hogy a területén önállóan képviselhesse társaságunkat, irányíthassa az üzemeltetést.

A ránk bízott víziközmű létesítmények karbantartásával, a felújítások szükség szerinti elvégzésével a 24 órás hadra fogható hibaelhárítási szervezetekkel, az üzemirányítás és ügyfélszolgálat feltételeinek korszerűsítésével, a művek szakszerű üzemeltetésével biztonságos, színvonalas szolgáltatást nyújtunk felhasználóinknak.

A korszerű feladatellátást és folyamatos fejlődést MSZ EN ISO 9001:2001 és MSZ EN ISO 14001:2005 szerint felépített integrált vállalat- és környezetirányítási rendszer működtetésével biztosítjuk, mellyel célunk a változó igényekhez folyamatosan alkalmazkodva a felhasználók, az ellátásért felelős önkormányzatok munkánkkal való elégedettségének elérése, bizalmuk elnyerése, megtartása.

Az új víziközmű törvénynek megfelelően 2013. 05.31.-én benyújtottuk akkreditációs kérelmünket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

Jogelőd szervezeteink:

- Alsónémedi AIRVAC Vákuumos Szennyvízhálózat Üzemeltető Kft.
- Vízzolgáltató Kft., Hernád
- Inárcsvíz Vízmű Üzemeltető Kft.
- Szennyvízkezelő Kft., Kakucs
- Galgamenti Viziközmű Kft., Bag
- Tura-Galgahévíz Ipari és Szolgáltató Kommunál Kft.
- Zsámboki Vízmű Kft.
- Valkói és Vácszentlászlói Vízmű Kft.
- Keve-víz Közszolgáltató Kft., Ráckeve.

Jelenleg még kiszervezett üzemeltetőként működő partnereink:

- ABOKOM Nonprofit Kft., Abony
- KÖVÁL Zrt., Monor
- Vasadi Településüzemeltetési Kft., Vasad
- KÖZCSAT Szennyvízelvezetési és Szennyvízkezelési Kft., Solymár
- Isaszegi Vízmű Nonprofit Közhasznú Kft.

Viziközmű üzemeltetést a DAKÖV Kft. részére átadó szervezetek:

- Dányi Kommunális Kiemelten Közhasznú Kft.
- Albertirsa Városi Viziközmű Üzemeltető Intézmény
- Gerje-Forrás Természetvédelmi, Környezetvédő Nonprofit Kft.
- Táborfalva Településfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.
- Újhartyán Községi Vízmű Üzemeltető és Ország Középe Ipari Park Kft.
- KÖVÜZ Nonprofit Kft., Felsőpakony
- Nyár-Víz Kft., Nyáregyháza
- Községi Önkormányzat Ivóvízellátó Intézménye, Szigetbecse
- Községi Ivóvízellátó és Szennyvízhálózat Üzemeltető Intézmény, Szigetcsép
- Nagyközségi Önkormányzat Intézményi Vízmű, Dömsöd
- Községi Önkormányzat Ivóvízellátó Intézménye, Makád
- Községi Önkormányzat Ivóvízellátó Intézménye, Lórév
- Gyömrő és Térsége Viziközmű Szolgáltató Kft.
- Gyömrő-Maglód-Ecsér Szennyvíztelep Üzemeltető Kft.
- PVK Páty Vagyongazdálkodó és Közmű Üzemeltető Kft.

2. A DAKÖV KFT ÁRBEVÉTELE 2012-BEN.

- Ivóvíz szolgáltatásból és szennyvízelvezetésből:	1.052 millió Ft
- <u>Építési és egyéb bevételekből:</u>	<u>95 millió Ft</u>
Összes bevétel:	1.147 millió Ft

Adózás előtti eredményünk 137.442 e Ft volt

3. A DAKÖV KFT DABASI ÜZEMIGAZGATÓSÁG ÁRBEVÉTELE 2012-BEN.

- Ivóvíz szolgáltatásból és szennyvízelvezetésből:	667 millió Ft
- <u>Építési és egyéb bevételekből:</u>	<u>89 millió Ft</u>
Összes bevétel:	756 millió Ft

4. A KITERMELT ÉS AZ ÉRTÉKESÍTETT VÍZ

Alsónémedi Nagyközségben 2012.-évben

a kitermelt víz mennyisége: 218.796 m³

az értékesített víz mennyisége: 208.934 m³

Az értékesített víz és a kitermelt víz közötti különbség az szolgáltatási veszteségből, és az értékesítési veszteségből áll. A szolgáltatási veszteség a csőtörések alkalmával a tolózárok miatt kizárt nagyobb szakaszokból elfolyt vízmennyiségből, hálózat mosatások alkalmával elhasznált vízmennyiségből, a tűzoltók által a tűzcsapon át vett vízmennyiségből, és az illegális vízvételésekből származik. Az értékesítési veszteség a vízellátást biztosító kutak és a lakossági vízmérő leolvasási idejének különbségéből és a mérők mérési pontatlanságából adódó eltérésekből áll.

A csőtörések alkalmával mindig „Hálózat meghibásodási jelentés” nevű jegyzőkönyvet veszünk fel és ezeket az év végén értékeljük. Alsónémedi Nagyközségben a leggyakoribb hiba okok a következők:

- megfúró bilincs K-B- s karmanytyú
- műanyag megfúró bilincs

5. 2012. ÉVBEN AZ ÁRBEVÉTELEK ALAKULÁSA ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉGBEN

Alsónémedi Nagyközségben 2012. évben az árbevételek az alábbiak szerint alakultak:

-ivóvíz bevétel: 44.555 eFt

-szennyvíz bevétel: 54.672 eFt

összes bevétel: 99.227 eFt

6. A BÉRLETI DÍJ ÉS A FENNTARTÁSI MUNKÁK ALAKULÁSA ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉGBEN.

Az értékesített víz arányában a DAKÖV Kft. az Önkormányzat felé bérleti díjat fizet.

2012. évben

- a bérleti díj: 14.049.145 -+Áfa összegű volt.

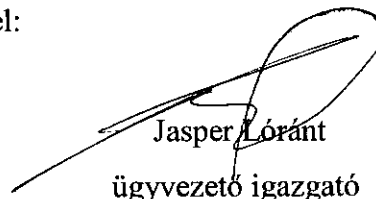
A bérleti díjból számolt fenntartási keret terhére az Önkormányzattal való egyeztetés után tervezzük elvégezni 1-es és 2-es sz. vízműkút gépészeti felújítását, a 3 sz. kút szagtalanítását, és a váratlan meghibásodások elhárítását.

Mellékelten megküldjük a 2013.-ban tervezett fenntartási munkákról szóló jegyzéket, amelyet az Önkormányzat megrendelése után végzünk el.

Vízhiány az utóbbi évben nem volt, a vízminőség vizsgálatát akkreditált laboratórium és az Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve végzi.

Dabas 2013. június 12.

Tisztelettel:


Jasper Lóránt
ügyvezető igazgató

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tev. sz. 65500109-11009614-00000000

H-2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Tel.: 29/360-321, 29/560-580
Tel./fax: 29/360-323
E-mail: info@dakov.hu

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

2351 **Alsónémedi**
Fő út 58.

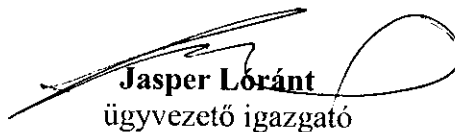
Alsónémedi Nagyközség ivóvízhálózatán, 2013. évben az alábbi fenntartási munkákat tervezzük elvégezni:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Váratlan meghibásodás (szivattyú v. csőtörés) | 1.000.000,- |
| 2. 3 sz. kút szagtalanítása | 14.300.000,- |
| 3. 1-es és 2-es sz. vízműkút gépészeti felújítása | 708.000,- |

Tervezett fenntartás vízműhálózaton összesen: 16.008.000,- Ft

A költségek az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

Dabas, 2012. november 15.


Jasper Lóránt
ügyvezető igazgató

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800970-2-13
Törzsv. szám: 66503109-11009814-00000000