

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40 - 110 /2015.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2015. augusztus 26-i soros ülésére

Tárgy: DAKÖV 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolója

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde

Melléklet: Beszámoló

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2015. évi munkatervének megfelelően beszámolót kért azon gazdasági társaságoktól, amelyben tulajdonosként érintett.

Az ABÉVA KFT. beszámolója már elfogadásra került, jelen előterjesztéssel a résztulajdonosként érintett DAKÖV KFT. beszámolóját terjesztjük Önök, ill. a pénzügyi bizottság elé.

Kérem a beszámoló megtárgyalását és javaslom annak elfogadását.

Határozati javaslat ... /2015. (VIII.26.) határozat


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatát is figyelembe véve a melléklet szerint elfogadja a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

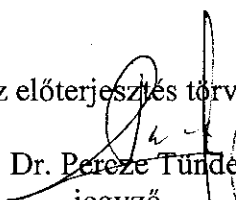
Felelős: polgármester

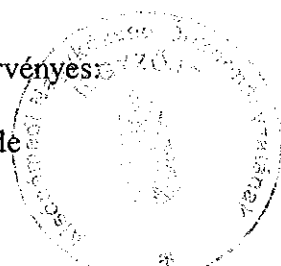
Alsónémedi, 2015. augusztus 10.




Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Dr. Pereze Tünde
jegyző



ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TÁJÉKOZTATÓ

A DAKÖV KFT MŰKÖDÉSÉRŐL



1. A DAKÖV KFT BEMUTATÁSA

A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.-t Dabas és körzetének önkormányzatai 1992. december 1-jén alapították, a rendszerváltáskor az állam tulajdonából –a Pest Megyei Vízforgalmi Vállalat kezeléséből- önkormányzati tulajdonba került vízművek, szennyvízelvezető csatornák és –tisztítótelepek üzemeltetésére és az e tevékenységekhez kapcsolódó mélyépítési –elsősorban közműépítési- feladatok ellátására. A víziközmű vagyoni önkormányzati tulajdonba adásának és az ezzel együtt járó ellátási felelősség átadásának akkori célja az volt, hogy a víziközmű szolgáltatás minél közelebb kerüljön a településeket irányító önkormányzati képviselő-testületekhez és a víziközmű szolgáltatást igénybe vevő fogyasztókhoz. A társaság a rábízott feladatokat elvégezte, a célokkal azonosulva napi kapcsolatot alakított ki a fogyasztókkal, folyamatosan fejlesztette a víz- és csatornaműveket, megteremtette a biztonságos, folyamatos üzemeltetés feltételeit.

A kezdeti nehézségek után a társaság anyagi helyzete megerősödött, az önkormányzatok által megállapított víz- és csatornadíjakra folyamatosan növekvő összegben beépült az amortizáció, lehetővé vált, hogy a szolgáltató a tulajdonosoknak a víziközmű használatáért bérleti díjat fizessen, melyből a szükséges rekonstrukciók elvégezhetők voltak. Korszerű automatizált üzemirányítás épült ki, megvalósítva az üzemeltetett művek távfelügyeletét.

A 2011. december 31-től hatályos, a víziközmű szolgáltatást újraszabályozó 2011. évi CCIX. törvény jelentős változásokat hozott a társaság életében, további működésében. Az újonnan megfogalmazott cél a gazdaságosan működtethető, nagy üzemeltető szervezetek kialakítása, melyek révén biztosítható a nemzeti vagyoni védelme, a víziközmű szolgáltatási ágazatokban a fenntartható fejlődés, az ivóvízkincs kíméletét szolgáló célok teljesülése, a fogyasztóvédelem széleskörű érvényesülésének biztosítása, a törvényben megfogalmazott alapelvek érvényesítése.

Az ellátásért felelős önkormányzatok az új feltételekkel is a legnagyobb befolyást kívánták érvényesíteni a víziközmű szolgáltatásban, ezért úgy döntöttek, hogy a víziközmű szolgáltatást a jövőben is a kizárólagos tulajdonukban lévő gazdasági társasággal látják el. Céljuk az volt, hogy a rendelkezésükre álló erőforrásaikat a helyi települési víziközmű szolgáltatás ellátása, folyamatos fejlesztése érdekében hatékonyan egyesítsék, hosszútávon – kizárólag önkormányzati irányítás és közvetlen tulajdonlás fenntartása és megőrzése mellett- valósítsák meg a víziközmű szolgáltatást.

A korábbi kis üzemeltetők közül 9 cég úgy döntött, hogy beolvadással –teljes jogutódlással- csatlakozik a DAKÖV Kft.-be. Azok az önkormányzatok, melyek korábban intézményi vagy

nonprofit társasági formában látták el az üzemeltetést, közvetlenül tagként léptek be a társaságba. Az integrációval a társaság törzstőkéje 574.950.000 Ft-ra emelkedett, melynek jelenleg 59 önkormányzat a tulajdonosa.

A társaság működési területén mintegy 260.000 fő lakik, ebből 220.000 főnek nyújtunk ivóvíz- és 200.000 főnek szennyvízelvezetési és –tisztítási szolgáltatást. Az általunk üzemeltetett ivóvízhálózat hossza 1700 km, a szennyvízcsatorna-hálózat hossza – megközelítőleg- ugyanennyi. A tulajdonosok úgy döntöttek, hogy működési területünk Pest megye. A működési terület nagyságára és az átalakulás többletfeladataira tekintettel a társaság irányítását két ügyvezetőre bízták és úgy határoztak, hogy a víziközmű üzemeltetési tevékenységet 6 üzemigazgatósági szervezetben látjuk el.

A 6 üzemigazgatóságból 4 –a dabasi, bagi, ráckevei, pilisi- már működik, Abonyban és Monoron egyenlőre –a városgazdálkodási tevékenységet is végző szervezetek-kiszervezettként üzemeltetnek. A két ügyvezető egyben üzemigazgató is, a másik két -már felállt üzemigazgatóság vezetője- cégvezetői megbízást kapott, hogy a területén önállóan képviselhesse társaságunkat, irányíthassa az üzemeltetést.

A ránk bízott víziközmű létesítmények karbantartásával, a felújítások szükség szerinti elvégzésével a 24 órában hadra fogható hibaelhárítási szervezetekkel, az üzemirányítás és ügyfélszolgálat feltételeinek korszerűsítésével, a művek szakszerű üzemeltetésével biztonságos, színvonalas szolgáltatást nyújtunk felhasználóinknak.

A korszerű feladatellátást és folyamatos fejlődést MSZ EN ISO 9001:2001 és MSZ EN ISO 14001:2005 szerint felépített integrált vállalat- és környezetirányítási rendszer működtetésével biztosítjuk, mellyel célunk a változó igényekhez folyamatosan alkalmazkodva a felhasználók, az ellátásért felelős önkormányzatok munkánkkal való elégedettségének elérése, bizalmuk elnyerése, megtartása.

Az új víziközmű törvénynek megfelelően 2013. 05.31.-én benyújtottuk akkreditációs kérelmünket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak, mely működési engedélyt 2013. december 12.-én megkaptunk.

Jogelőd szervezeteink:

- Alsónémedi AIRVAC Vákuumos Szennyvízhálózat Üzemeltető Kft.
- Vízzolgáltató Kft., Hernád
- Inárcsvíz Vízmű Üzemeltető Kft.
- Szennyvízkezelő Kft., Kakucs
- Galgamenti Viziközmű Kft., Bag
- Tura-Galgahévíz Ipari és Szolgáltató Kommunál Kft.
- Zsámboki Vízmű Kft.
- Valkói és Vácszentlászlói Vízmű Kft.
- Keve-víz Közszolgáltató Kft., Ráckeve.
- ABOKOM Nonprofit Kft., Abony
- KÖVÁL Zrt., Monor
- Vasadi Településüzemeltetési Kft., Vasad
- KÖZCSAT Szennyvízelvezetési és Szennyvízkezelési Kft., Solymár
- Isaszegi Vízmű Nonprofit Közhasznú Kft.

Viziközmű üzemeltetést a DAKÖV Kft. részére átadó szervezetek:

- Dányi Kommunális Kiemelten Közhasznú Kft.
- Albertirsa Városi Viziközmű Üzemeltető Intézmény
- Gerje-Forrás Természetvédelmi, Környezetvédő Nonprofit Kft.
- Táborfalva Településfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.
- Újhartyán Községi Vízmű Üzemeltető és Ország Középe Ipari Park Kft.
- KÖVÜZ Nonprofit Kft., Felsőpakony
- Nyár-Víz Kft., Nyáregyháza
- Községi Önkormányzat Ivóvízellátó Intézménye, Szigetbecse
- Községi Ivóvízellátó és Szennyvízhálózat Üzemeltető Intézmény, Szigetcsép
- Nagyközségi Önkormányzat Intézményi Vízmű, Dömsöd
- Községi Önkormányzat Ivóvízellátó Intézménye, Makád
- Községi Önkormányzat Ivóvízellátó Intézménye, Lórév
- Gyömrő és Térsége Viziközmű Szolgáltató Kft.
- Gyömrő-Maglód-Ecser Szennyvíztelep Üzemeltető Kft.
- PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Kft.

2. A DAKÖV KFT ÁRBEVÉTELE 2014-BEN.

- Ivóvíz szolgáltatásból és szennyvízelvezetésből:	4.239 millió Ft
- Építési és egyéb bevételekből:	311 millió Ft
Összes bevétel:	4.450 millió Ft

Adózás előtti eredményünk 11.145 eFt volt

3. A DAKÖV KFT DABASI ÜZEMIGAZGATÓSÁG ÁRBEVÉTELE 2014-BEN.

- Ivóvíz szolgáltatásból és szennyvízelvezetésből:	1.423 millió Ft
- Építési és egyéb bevételekből:	188 millió Ft
Összes bevétel:	1.611 millió Ft

4. A KITERMELT ÉS AZ ÉRTÉKESÍTETT VÍZ

Alsónémedi Nagyközségben 2014.-évben

a kitermelt víz mennyisége: 221.568 m³

az értékesített víz mennyisége: 191.526 m³

Az értékesített víz és a kitermelt víz közötti különbség a vezetékek korróziójából, adódó rejtett meghibásodásoknál elszivárgó vízmennyiségből, valamint csőtörések alkalmával az öreg tolózárak miatt kizárt nagyobb szakaszokból elfolyt vízmennyiségből tevődik össze.

A csőtörések alkalmával mindig „Hálózat meghibásodási jelentés” nevű jegyzőkönyvet veszünk fel és ezeket az év végén, értékeljük. Alsónémedi Nagyközségben a leggyakoribb hiba okok a következők:

- a régi házi bekötő vezeték korróziója
- gerincvezetékek törése
- tolózárak, tűzcsapok meghibásodása

5. 2014. ÉVBEN AZ ÁRBEVÉTELEK ALAKULÁSA ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉGBEN

Alsónémedi Nagyközségben 2014. évben az árbevételek az alábbiak szerint alakultak:

-ivóvíz bevétel:	41.293 eFt
-szennyvíz bevétel:	49.652 eFt
összes bevétel:	90.945 eFt

6. A BÉRLETI DÍJ ÉS A FENNTARTÁSI MUNKÁK ALAKULÁSA ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉGBEN

Az értékesített víz arányában a DAKÖV Kft. az Önkormányzat felé bérleti díjat fizet.

2014. évben

- a bérleti díj: 12.627.508. - +Áfa összegű volt.

2014 évben megtörtént a HIDROSTAL (nyomószivattyú) BUSCH (vákuumszivattyú) illetve SARLIN szivattyúk javítása és éves karbantartása.

Dabas 2015. május 18.

Tisztelettel:

Jasper Lóránt
ügyvezető igazgató