

„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződés”

Vállalkozási szerződés

„Udvar karbantartás 2020-2021”

amely létrejött egyfelől

az **Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft.** (röviden: ABÉVA Kft.)

székhelye: 2351 Alsónémedi, Fő út 54. szám,

cégjegyzékszám: 13-09-120329.

adószáma: 14325612-2-13.

bankszámlaszám: K & H Bank Zrt. 10402881-00026516-00000000.

ügyvezető: Horváth Miklós

mint megrendelő, továbbiakban Megrendelő,

másfelől:

a Pleszkáts Péter EV

székhelye: 2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.

cégjegyzékszám: 51971885

adószáma: 68595300-1-33

bankszámlaszám: 10403105-86766987-65891017

mint vállalkozó, továbbiakban Vállalkozó között az alábbiak szerint:

Előzmények

Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító KFT a jelen szerződés tárgyában ajánlatkérést folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó.

1. A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Megrendelő kezelésében, illetve részben tulajdonában lévő Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola atlétika pályájának és a hozzá tartozó füvesített részek (természetben Alsónémedi, Iskola u. 1. sz. alatt található) időszakonkénti fűnyírását, takarítását ápolását és egyéb ezzel kapcsolatos munkálatainak ellátását, az udvar tisztántartását, a téli hó eltakarítást és síkosság mentesítést, mely munkával kapcsolatos információkat, az elvégzendő feladatok listáját jelen szerződés **1. számú melléklete** tartalmazza.

2. Szerződés díja:

2.1 Jelen szerződés vállalási díjait a **2. számú melléklet** tartalmazza.

2.2 A 2.1 pont szerinti vállalkozási díjat a Felek közös megegyezéssel alapos gazdasági indokokra való hivatkozással módosíthatják.

3. Fizetési feltételek:

3.1 A 2.1 pontban említett díj havonta kerül kiszámlázásra, utólagosan, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig. A kiállított számla mellékletét képezik a teljesítésigazolások, és az ennek megfelelő díjszámítási táblázat melyeket Megrendelő meghatalmazott képviselője az általa lefolytatott ellenőrzések során állít ki.

3.2 Megrendelő a számlákat a kiállításától számított 20 napos fizetési határidővel,



„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződés”

az igazolt szerződés szerű teljesítést követően utólag, átutalással, forintban (HUF) teljesíti, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak betartására is.

3.3 Megrendelő előleget nem folyósít.

3.4 Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozónak jogában áll késedelmi kamatot felszámítani, melynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti mértékű. A kamatszámítás alapja a késedelmesen kifizetett ellenérték. A Vállalkozónak felróható okból hibásan vagy késedelmesen kiállított és beérkezett számla vonatkozásában azonban a Megrendelőt kamatfizetési kötelezettség nem terheli!

4. Szerződés időtartama:

4.1. Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírással lép hatályba és a nettó 14.99.000,- Ft. keretösszeg kimerüléseig van érvényben. A szerződés a keretösszeg kimerülésével megszűnik.

5. Felek együttműködése:

5.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítését illetően kötelesek együttműködni. Az együttműködést helyszíni képviselőik útján valósítják meg.

5.2 Megrendelő képviselője:

Név: Horváth Miklós, ügyvezető

Cím: 2351. Alsónémedi, Fő út 54. sz.

Iroda: 2351. Alsónémedi, Fő út 75. sz.

Telefon: 06.29.537-070, Mobil: 06 20 236 7363

E-mail: abevakft@gmail.com

5.3 Vállalkozó képviselője:

Név: Pleszkáts Péter

Cím: 2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.

Telefon: 06-3004475007

E-mail: peter.pleszkatsev@gmail.com

6. Teljesítés, minőségi kifogások kezelése:

6.1 A fűnyírási, takarítási munkákat a Vállalkozóval előzetes egyeztetés alapján történő időben, az Iskola munkájának akadályozása nélkül köteles végezni. A pályagondozás és fűnyírás területeit a **3. számú melléklet** rögzíti.

6.2 Megbízott az 1. pontban írt megbízás teljesítése során megbízó eseti utasításai szerint és megbízó érdekének megfelelően köteles eljárni. Megbízott jogosult további általa megbízott személy vagy személyek közreműködését igénybe venni, azonban ezen utóbbi megbízott személy vagy személyek eljárásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. Megbízott az 1. pontban írt megbízás teljesítéséről havi rendszerességgel, illetőleg szükséghez képest esetenként köteles megbízót részletesen tájékoztatni. Megbízott kijelenti, hogy az 1. pontban írt megbízás teljesítéséhez szakmailag megfelelően felkészült személyi állománnyal rendelkezik.

6.3 Megrendelő az általa tapasztalt, a megállapodás részét képező kötelezettségekben észlelt hiányosságok, eltérések esetén írásbeli kifogással élhet, melynek elmulasztása esetén a szolgáltatás mennyiségben és minőségben teljesítettnek tekintendő.



„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződés”

6.4 Vállalkozó az általa, a teljesítés során tapasztalt eltéréseket, rendellenességeket, a szolgáltatást akadályozó, vagy a dolgozóit veszélyeztető körülményekről köteles Megrendelő meghatalmazott képviselője részére haladéktalanul írásban – kivételes esetben előzetesen szóban, telefonon – jelezni. A baleseti veszélyhelyzet és egyéb hibák elhárításáról, illetve megszüntetéséről Megrendelő azonnal intézkedik, azonban Vállalkozó is köteles az általa megtehető intézkedéseket megtenni a baleseti veszélyhelyzet elhárítása érdekében.

6.5 Vállalkozó a terhére felróható késedelmes vagy nem megfelelő teljesítés esetén a teljesítés hiányát pótló munkavégzés árának erejéig fizetésre kötelezhető vagy a meghibásodás, káresemény bekövetkezése esetén köteles a felmerült kárt maradéktalanul megtéríteni és a szakszerű helyreállításról gondoskodni.

6.6 Késedelmi és meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó a terhére felróható késedelmes teljesítés esetén (a 6.5 pontban foglaltakon túlmenően) a késedelem időtartamára kötbér fizetésére köteles. A kötbér összege: 20.000.- Ft + ÁFA alkalmanként. Az esetleges kötbér összege a mindenkorai vállalkozási díjból levonható.

A szerződés meghiúsul, amennyiben Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy felróható magatartása miatt (ismételt késedelmes, hibás, hiányos teljesítés) a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondani kényszerül. Meghiúsulás esetén 100.000 Ft fizetendő meghiúsulási kötbérként. Ajánlatkérő meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbért nem érvényesíthet.

Megrendelőnek jogában áll az esedékessé váló kötbért a vállalkozási díjból véglegesen levonni.

Megrendelő kötbéren felüli kárigényét a polgári jog általános szabályai szerint érvényesíti.

Rendkívüli, azonnali hatályú felmondásnak súlyos szerződésszegés esetén van helye. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Vállalkozó legalább kétszer egy hónapban: hibásan és/vagy késedelmesen és/vagy hiányosan teljesít. Megrendelő nem köteles a rendkívüli felmondás előtt kötbér-, vagy egyéb igényt érvényesíteni. A rendkívüli felmondás előtti késedelmes, hibás, hiányos teljesítésből adódó kötbér-, kártérítési-, vagy egyéb igény érvényesítésének nem akadálya a rendkívüli felmondás.

Káresemény bekövetkezése esetén köteles a felmerült kárt maradéktalanul megtéríteni, a szakszerű helyreállításról gondoskodni.

7. Egyéb megállapodások:

7.1 A szolgáltatáshoz a Megrendelő biztosítani köteles:

- a teljesítési időszak alatt a szerződés tárgyát képező munkaterületeket,
- a be- és kilépést, be és kiengedést biztosító kódokat, kulcsokat és ennek megfelelő jogosítványokat, ezek engedélyeit a megrendelő telephelyére a szolgáltatás időtartama alatt a Vállalkozó dolgozói részére,
- a szolgáltatás ismeretében a Megrendelő meghatározása szerint szükséges mértékben a különleges esetekre vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi oktatást a Vállalkozó dolgozói részére.

7.2 Vállalkozó az elvégzett munka minőségét szavatolja, a tevékenység során a munkát végző dolgozók számát és személyét kizárólagos joggal határozza meg. A Vállalkozó a Megrendelő indokolt kérésére a munkát végző dolgozó más személlyel való felváltásáról intézkedik.



„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződés”

Megrendelőnek jogában áll a szerződéses feladatok ellátásával megbízott bármely alvállalkozó ellen kifogást emelni, ill. annak hibás teljesítése esetén Vállalkozót kijavításra kötelezni. Amennyiben Megrendelő két egymást követő hónapon belül három alkalommal megalapozott kifogást emel az adott közvetlen, vagy közvetett alvállalkozó ellen, a Vállalkozó köteles az alvállalkozó más alvállalkozóra történő lecseréléséről gondoskodni.

7.3 Vállalkozó és alkalmazottai tudomásul veszik, hogy birtokukba jutott adatokkal, információkkal nem rendelkezhetnek, azokat hivatali titokként kezelik. Megbízott az 1. pontban írt megbízás teljesítése során megbízó eseti utasításai szerint és megbízó érdekének megfelelően köteles eljárni. Megbízott jogosult további általa megbízott személy vagy személyek közreműködését igénybe venni, azonban ezen utóbbi megbízott személy vagy személyek eljárásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. Megbízott az 1. pontban írt megbízás teljesítéséről havi rendszerességgel, illetőleg szükséghez képest esetenként köteles megbízót részletesen tájékoztatni. Megbízott kijelenti, hogy az 1. pontban írt megbízás teljesítéséhez szakmailag megfelelően felkészült személyi állománnyal rendelkezik.

8. Záró rendelkezések

8.1 Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára, a tevékenységi körét teljes egészében lefedő felelősségbiztosítással rendelkezni, melynek Megrendelő által meghatározott alsó értékhátára 2.000.000 Ft, azaz Kétmillió forint. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a szerződés mellékletét képezi.

8.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés időpontjában hatályos PTK előírásai érvényesek.

8.3 Felek rögzítik, hogy egymás között felmerülő vitás kérdésekben a békés úton történő megállapodásra törekednek szerződés teljes időtartama alatt.

Jelen négy számozott oldalból és 1-4. számú mellékletekből álló szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

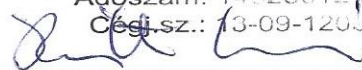
MELLÉKLETEK:

1. sz. melléklet: Feladatleírás
2. sz. melléklet: A szolgáltatás díjai
3. sz. melléklet: Helyszínrajzok
4. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
5. sz. melléklet: Épület komplexum tűz és munkavédelmi szabályzatai, elektronikus hordozón.

Alsónémedi, 2020. december 15

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.

Adószám: 14325612-2-13
Cégsz.: 13-09-120329



Megrendelő részéről

PLESZKÁTS PÉTER „EV”
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adsz.: 68595300-1-33
Nyilv. sz.: 51971885
„Kisadózó”



Vállalkozó részéről

„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződés”

1. számú melléklet: FELADATLEÍRÁS

Az atlétika pálya és a hozzá tartozó füvesített részek gondozásának és karbantartásának, az udvar tisztán tartásának, a hó eltakarításnak a követelményei

Munkavégzés helye:

Az 1. pontban írt 2351 Alsónémedi, Iskola u. 1. szám alatti Települési Oktatási Központ. Részletezve: a fenti ingatlan atlétikai pályája és az azon belül lévő füvesített rész, valamint az udvar tisztán tartására és a hó eltakarításra kijelölt területek.

Idő: A feladat ellátásához szükséges és a vállalkozó által megválasztott, de a megrendelővel egyeztetett időpontban.

A feladat ellátása:

Atlétikai pálya:

Az atlétika pálya tisztítása, karbantartása a futópálya és az azt övező záró anyag felületének megfelelő módon, kézi seprő eszköz és normál nyomású vízsugár segítségével. Az atlétikai pályát havonta szükséges takarítani, a pályahasználati útmutató és a fentiekben említett takarítási mód segítségével. (Mellékletben sárgával jelölt terület).

A takarítási munkákat március 1-től – október 30-ig szükséges elvégezni.

Füvesített rész:

Az atlétika pálya és a műfüves pálya közötti füvesített rész ellátása, ami az alábbiakat tartalmazza:

- fű nyírása,
- karbantartása,
- szegélynyírása,
- gyepszellőztetése,
- pázsítapolását,
- műtrágyázását (évente kétszer),
- gyomirtását,
- és egyéb szükséges kertészei munkákat.

Az atlétika pálya fűnyírását, a megrendelővel történő egyeztetés alapján, hetente szükséges elvégezni, március 1-től október 30-ig. Egyéb kiegészítő munkákat bármely időpontban el lehet végezni.

Fűkaszálás, bokorápolás területén évente kétszer kell műtrágyázni.

Különös feladatok a 3. sz. mellékletben pirossal jelölt terület vonatkozásában:

A 3. sz. mellékletben pirossal jelölt területet, különösen a sportcsarnok mögötti részt a sportcsarnok mögötti ciszternából locsolni kell. A többi füves rész automata locsolórendszerrel ellátott. A mellékletben pirossal jelölt területen lévő összes bokor és fa metszése, ápolása Vállalkozó feladata, valamint e terület gyommentesítése is Vállalkozó feladata. A műtrágya és az esetleges egyéb permetezés költségét a díj tartalmazza.

Udvar tisztántartása:

A 3. sz. melléklet szerinti udvari területek, játszótér napi szintű tisztántartása, szemétygyűjtés Vállalkozó feladata.

 
5

„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződés”

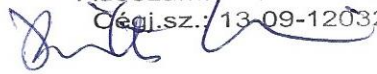
Hó eltakarítás, síkosság mentesítés:

A 3. sz. melléklet szerinti területek folyamatos hó eltakarítása havazás esetén Vállalkozó feladata. Szintén vállalkozó feladata síkosság esetén a síkosság mentesítés.

A síkosság mentesítéshez használt anyagot Megrendelő biztosítja.

Alsónémedi, 2020. december 15.

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Óreg-tó u. 7.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120329



.....
Megrendelő részéről

PLESZKATS PÉTER „EV”
2351 Alsónémedi, Óreg-tó u. 7.
Adósz.: 68595300-1-33
Nyilv. sz.: 51971885
„Kisbuzdó”
.....
Vállalkozó részéről

„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződés”

2. számú melléklet: A szolgáltatás díjai

Szolgáltatás	Nettó ár (Ft.)	ÁFA (%)	Bruttó ár (Ft.)
Udvar folyamatos (napi szintű) tisztántartása	180.000,- Ft/hó	48.600,-	228.600,- Ft/hó
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyag nélkül) hetente, illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően	35.000,-Ft/alkalom	9.450,-	44.450,- Ft/alkalom
Fűkaszálás, bokorápolás (műtrágya és ápolóanyag nélkül) kéthetente illetve a megbeszélésnek megfelelően	35.000,- Ft/alkalom	9.450,-	44.450,- .Ft/alkalom
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően	10.000,- Ft/alkalom	2.700,-	12.700,-.Ft/alkalom
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja	6.000,-.Ft/óra	1.620,-	7.620,- Ft/óra

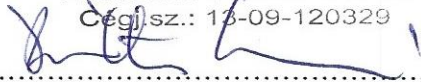
Alsónémedi, 2020. december 15.

**ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**

2351 Alsónémedi, Fő út 54.

Adószám: 14325612-2-13

Cégj.sz.: 13-09-120329



.....
Megrendelő részéről

PLESZKÁTS PÉTER „EV”
2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
Adsz. 68596300-1-33
Nyilv. sz.: 51971885
„Kisadózó”

.....
Vállalkozó részéről

„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződés”

3. számú melléklet: HELYSZÍNRAJZOK

A szerződés tárgyát képező komplexumon belül az ellátási területeket meghatározó helyszínrajzok.

Alsónémedi, 2020. december 15.

A mellékleteket átvettem illetve átadtam.

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégjegyzék: 13-09-120329

.....
Megrendelő részéről

PLESZKÁTS PÉTER „EV”
2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
Adósz.: 68595300-1-33
Nyilv. sz.: 51971885
„Alsadózó”

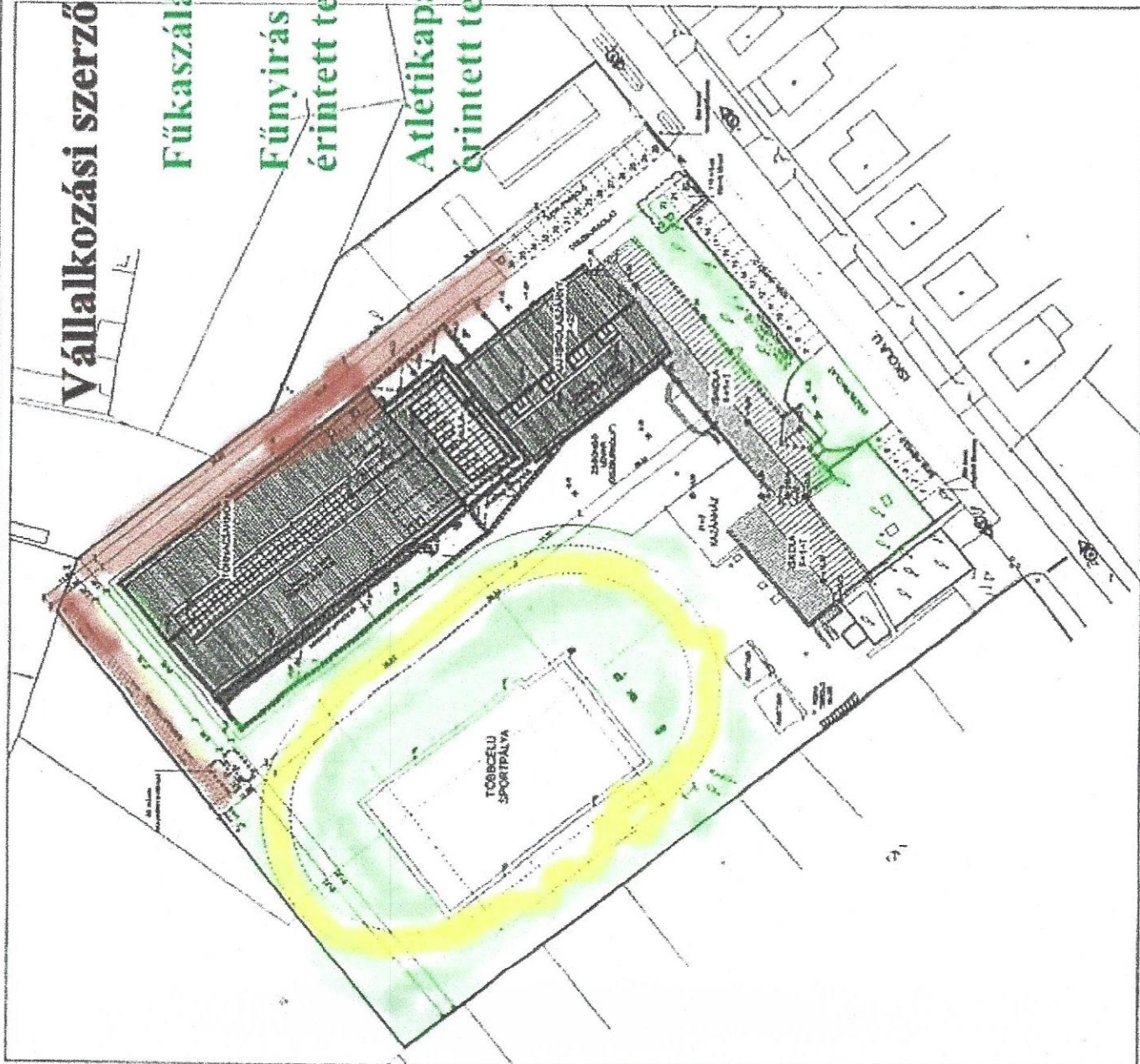
.....
Vállalkozó részéről

Vállalkozási szerződés 3. számú melléklet

Fűkaszás által érintett területek

Fűnyírás által érintett területek
érintett területek

Atlétikapálya karbantartás által
érintett területek



ALSONEMEDI SZÉCHENYI ISTVÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA
(Cím: ALSÓHEMELI ISKOLA U. 1. SZ. HRSZ: 462)

ANADONYI ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK U. TÖBBCELŰ SPORTPÁLYA, ALKALMAZOTT TERÜLET ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK

ALSONEMEDI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTER IRODA

ALFA STUDIO

ALFA STUDIO

ALFA STUDIO

ALFA STUDIO

ALFA STUDIO

ALFA STUDIO

ALFA STUDIO

ALFA STUDIO

ALFA STUDIO

ALFA STUDIO

ALFA STUDIO

ALFA STUDIO

ALFA STUDIO

ALFA STUDIO

EK-1-0.01

HELYSZÍNRAJZ

KIVITELÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

±0.00 = 105,6 mB

2008.03.30

M = 1:500

ALFA STUDIO

ÉPÍTÉSI IRODA

ÉPÍTÉSI IRODA

ÉPÍTÉSI IRODA

ÉPÍTÉSI IRODA

ÉPÍTÉSI IRODA

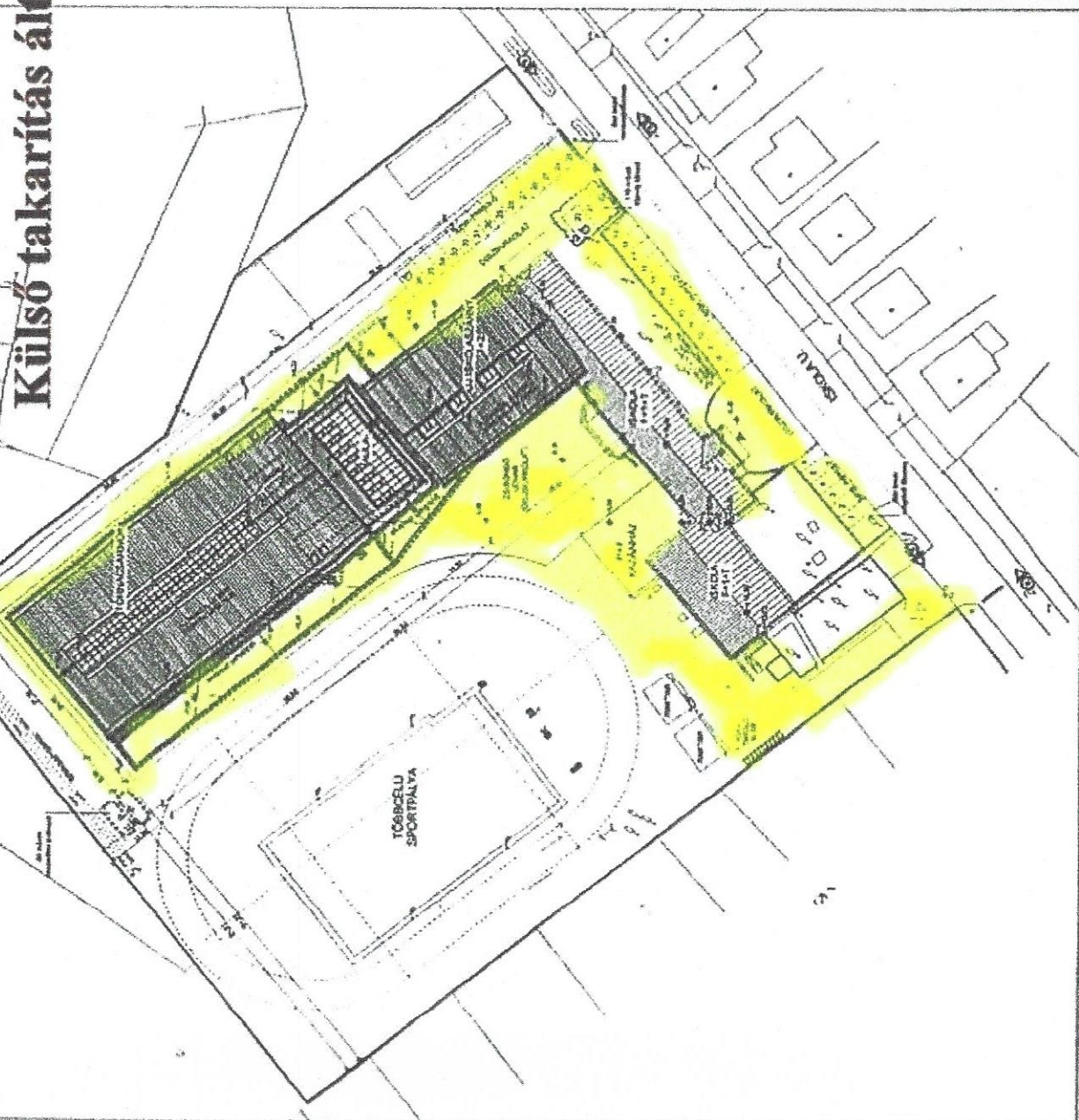
ÉPÍTÉSI IRODA

ÉPÍTÉSI IRODA

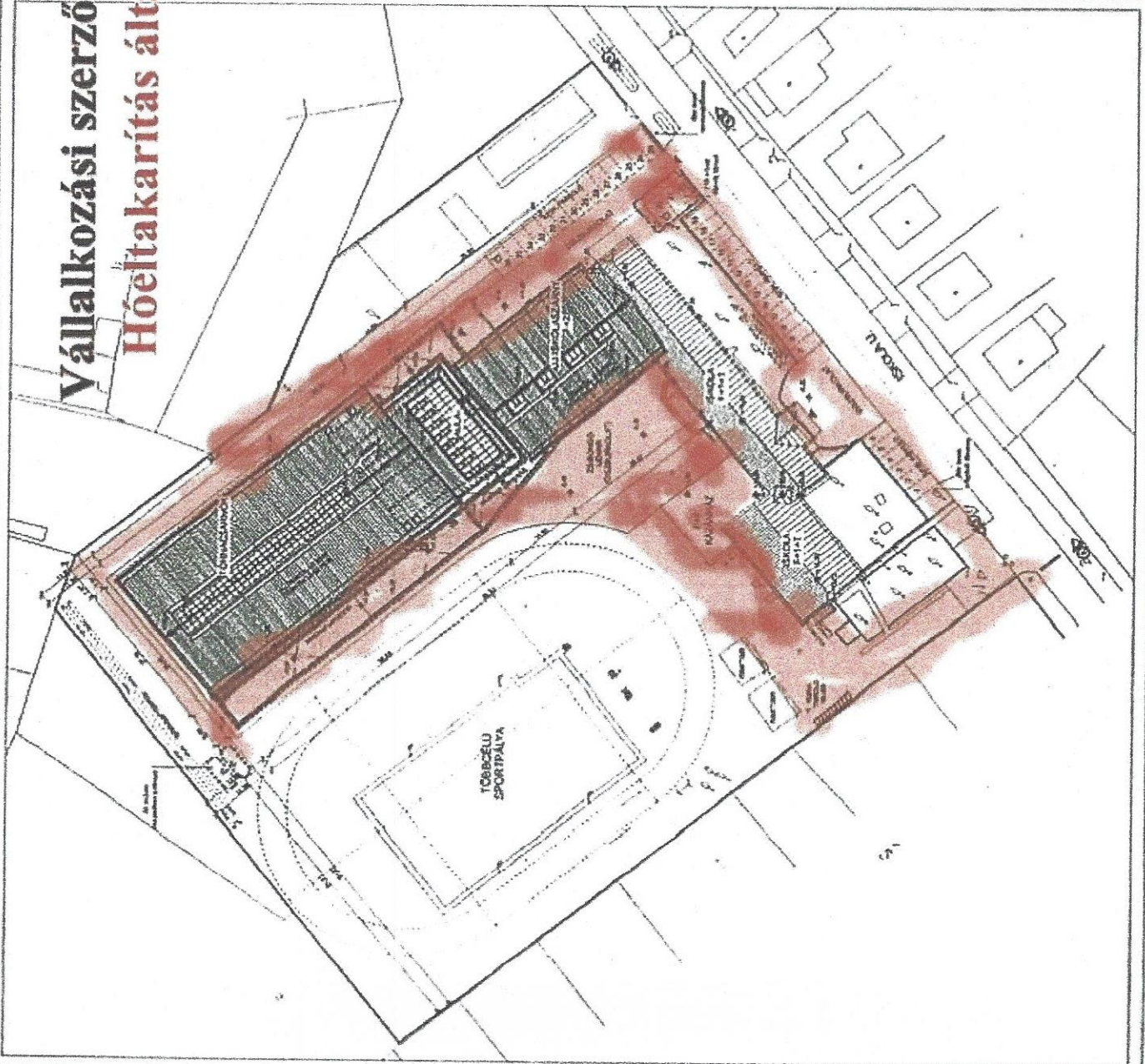
ÉPÍTÉSI IRODA

ÉPÍTÉSI IRODA

Vállalkozási szerződés 3

[illegible]

Hőeltakarítás által érintett területek



ALSONÉMEDI SZÉCHENYI ISTVÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA (121 ALSONÉMEDI SZKOLA U. 1. SZ. HRSZ.: 602) AVADALYMÉTES BŐVÍTÉSE (U. TORNACSAKOROK, ALKALIS TANTERVEK ÉRTÉSE KÖZÖSSÉGI)		ALSONÉMEDI DOKUMENTÁCIÓS FOLGAMESTER IRODA 2301 ALSONÉMEDI, 10. UTCA 58	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
127 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		127 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005	
ALFA STUDIO		ALFA STUDIO	
110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01. 005		110 BUDAPESTI FŐUTCA 70. ALKALIS 10-1 1995-01. 18. 01	

Biztosítási ajánlat

általános felelősségbiztosításra



Generali Biztosító Zrt. • Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888 • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333 • generali.hu

Kérjük, hogy az ajánlat kitöltése előtt olvassa el az ügyféltájékoztatót és a szerződési feltételeket.

Alulírott szerződő az alábbi ajánlatot teszem biztosítási szerződés megkötésére a Generali Biztosító Zrt. részére. A szerződő kizárólag fogyasztónak nem minősülő személy vagy szervezet lehet. Fogyasztónak minősül a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy.

Szerződő adatai

Név: Pleszkáts Péter
 Székhely: 2351 Alsónémedi Öreg-tó utca 7
 Külföldi szervezet esetén magyarországi fióktelep cím (amennyiben rendelkezik ilyen):

 Levelezési cím: Pleszkáts Péter, 2351 Alsónémedi Öreg-tó utca 7
 Adószám/adóazonosító jel: 68595252-1-33 Telefonszám: +36 30 4475007
 Email cím: peter.pleszkatsev@gmail.com
 Kapcsolattartó neve:
 Kapcsolattartó telefonszáma:
 Kapcsolattartó email címe:
 Vállalkozás jellege: ☐ társas ☒ egyéni Neme: ☐ férfi ☐ nő
 Születéskori név:
 Anyja születési neve:
 Születési hely és idő:
 Állampolgárság:

Biztosított adatai

Név: Pleszkáts Péter
 Székhely: 2351 Alsónémedi Öreg-tó utca 7
 Külföldi szervezet esetén magyarországi fióktelep cím (amennyiben rendelkezik ilyen):

 Adószám/adóazonosító jel: 68595252-1-33 Telefonszám:
 Email cím:
 Vállalkozás jellege: ☐ társas ☒ egyéni Neme: ☐ férfi ☐ nő
 Születéskori név:
 Anyja születési neve:
 Születési hely és idő:
 Állampolgárság:
 A biztosított alábbi három mutatója közül legalább kettő meghaladja-e a következő értékeket: ☐ igen ☒ nem
 1. Mérlegfőösszege a 6,2 millió eurót 2. Nettó árbevétele a 12,8 millió eurót
 3. Átlagos alkalmazotti létszám a 250 főt



3535010 5003813722 3

Figyelem!

Az ajánlat készpénz átvételére nem jogosít! A biztosító ügynöke legfeljebb 250 000 Ft átvételére jogosult, melyet nyomdailag a Generali emblémával ellátott nyugta aláírásával igazol!

Szerződés azonosító adatai

Ajánlat jellege: ☒ új ☐ módosítás
 Kötvényszám:
 9.5.5.9.5.0.0.3.8.1.3.7.2.2.3.0.0...
 Előzmény kötvényszám:

 Ügyfélszám:

Biztosításközvetítő adatai

Név: KÉKESI BT.
 JUST kód: 75100865
 Telefonszám: +36205295598
 Email cím: vida.iren@generalimail.hu
 Felügyeleti regisztrációs szám:

 Szervezeti egység kód: 38225

Kockázatviselés adatai

Kezdete: 2020.11.21 0 óra
 Vége: határozatlan

Kötvény útja:

szerződő e-mail címére
 Levelezés útja:
 szerződőnek elektronikusán
 Fizetési értesítő útja:
 szerződő e-mail címére



A biztosított tevékenységgel az elmúlt 3 évben, a szerződés elvállalása szempontjából lényeges esemény(ek)

☒ nem történtek ☐ kárigényt bejelentettek db ☐ eljárás van folyamatban db

☐ jogerős határozattal/ítélettel marasztalták db

Jelen közlési kötelezettség megsértése esetén a biztosító a Ptk. 6:452. §-ának (3) bekezdése alapján mentesülhet.

Biztosítási kockázatok és alkalmazott feltételek: ÁFF, KFF

Biztosítási összeg

Önrészesedés

A felelősségbiztosításra megadott kockázatonkénti biztosítási összegek nem adódnak össze. A biztosító szolgáltatást az egyes kockázatoknál feltüntetett biztosítási összegig teljesít. A felelősségbiztosítási szerződésre összességében teljesített szolgáltatás egy biztosítási időszakra vonatkozóan nem haladhatja meg a fent feltüntetett legmagasabb biztosítási összeget.

☒ Tevékenységi felelősség	☒ A rész	10M Ft/kár és 50M Ft/év	10%, de min. 10eFt
☐ Munkáltatói felelősség	☐ B rész	.....	.....
☒ Szolgáltatói felelősség	☒ C rész	10M Ft/kár és 50M Ft/év	10%, de min. 10eFt
☐ Termékfelelősség	☐ D rész	.....	.....
..... 391. sz. külön feltétel	 sz. külön feltétel	10M Ft/kár és 50M Ft/év	10%, de min. 10eFt
..... sz. külön feltétel	 sz. külön feltétel	.....	.....
..... sz. külön feltétel	 sz. külön feltétel	.....	.....
..... sz. külön feltétel	 sz. külön feltétel	.....	.....
..... sz. külön feltétel	 sz. külön feltétel	.....	.....
..... sz. külön feltétel	 sz. külön feltétel	.....	.....
☐ Környezetszennyezési felelősség	☐ E rész	.....	.....

Díjak

Éves alapidő összesen:	40 000 Ft
Fizetendő díj:	36 000 Ft
Díjrészlet:	18 000 Ft
Első díjrészlet:	19 001 Ft

Kedvezmények

Egyéb engedmény/pótdíj:	-10%	-4 000 Ft
Engedmények összesen:	-10%	-4 000 Ft

Díjfizetési adatok

Díjfizetés módja: ☐ készpénzáttutalási megbízás ☒ áttutalás ☐ csoportos beszédési megbízás

Díjfizetési ütem: ☐ negyedéves ☒ féléves ☐ éves Több szerződés esetén külön csekket kér? ☐ igen

Pénzintézet neve:

Pénzintézet címe:

Díjfizető számlaszáma:

Díjelőlegcsekk sorszáma:

Ajánlattételkor fizetendő díjelőleg: Ft

Nyilatkozat

általános felelősségbiztosításhoz



Generali Biztosító Zrt. • Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888 • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333 • generali.hu

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy a biztosító a biztosítási szerződésre vonatkozó általános feltételekben külön fejezet(ek)ben foglalta össze a Polgári Törvénykönyvtől lényegesen eltérő rendelkezéseket.

☒ A biztosítási szerződésre irányadó általános feltételeknek a „Polgári Törvénykönyvtől lényegesen eltérő rendelkezései” című fejezeteiben foglaltakat kifejezetten elfogadom.

2. Felhívjuk a figyelmet, hogy a biztosító a biztosítási szerződés kezelésével kapcsolatos egyes eljárások tekintetében, az ezen eljárásokkal összefüggésben felmerülő költségei megtérülése érdekében adminisztrációs díjat érvényesít.

☒ A biztosítási szerződésre irányadó általános feltételeknek az egyes adminisztrációs díjakra vonatkozó rendelkezéseit kifejezetten elfogadom.

3. Felhívjuk a figyelmet, hogy a jelen ajánlat biztosító vagy képviselője általi átvételét követő 15 napon belül a biztosító jogosult az ajánlatot indokolás nélkül visszautasítani abban az esetben is, amennyiben a fenti időszak alatt biztosítási esemény következik be. Tájékoztatjuk, hogy a biztosító az ajánlat elfogadásához egyedi kockázatalbírálást végez.

Jelen nyilatkozat aláírásával a szerződő megerősíti, hogy a biztosítási ajánlat írásba foglalása előtt az ajánlat megtétele idején hatályos, alább felsorolt dokumentumokat megkapta, megismerte és elfogadja.

☒ Ügyféltájékoztató és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezések

☒ Általános felelősségbiztosítási feltételgyűjtemény (ÁFF-KFF)

☒ A szerződő kijelenti, hogy a biztosítási ajánlat megtétele előtt megismerte az Általános felelősségbiztosításra vonatkozó Biztosítási termékismertetőt.

☒ A szerződő kijelenti, hogy a megkötendő biztosítási szerződéssel összefüggő, a fent nevezett és jelen dokumentumban rögzített tájékoztatáson kívül egyéb tájékoztatást nem kapott.

☒ A szerződő kijelenti, hogy a biztosítási ajánlat megtétele előtt a biztosítási igényeit, szükségleteit felmérték és a javasolt biztosítási termék összhangban van az igényfelmérés során általa megadott adatokkal

☒ A szerződő jelen nyilatkozat aláírásával elismeri továbbá, hogy a biztosításközvetítőre vonatkozó tájékoztatást a biztosításközvetítőtől átvette.

Kelt: 2020.11.20

PLESZKÁTS PÉTER „EV”
2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
Adsz.: 68595300-1-33
Szerződő (cégszerű) aláírása
„Kisadózó”

Hozzájárulás elektronikus kommunikációhoz

☒ A szerződő hozzájárul ahhoz, hogy a Generali Biztosító Zrt. a biztosítási szerződéseinek kezelésével, így különösen azok megkötésével, esetleges megszüntetésével, szolgáltatási, kárrendezési igénnyel, kármegelőzéssel kapcsolatos, valamint a következő biztosítási időszakra várható díjról szóló információkat elektronikus úton küldje meg részére.

☒ A szerződő felhatalmazza a biztosítót arra, hogy a biztosítási díjakról a részére elektronikus úton, elektronikus formátumban állíthassa ki a számlát. Az elektronikus számlával kapcsolatos tudnivalók a <https://generali.hu/E-szamla> webcímen ismerhetők meg.

Hozzájárulás marketing tartalmú üzenetek küldéséhez

☒ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Generali Biztosító Zrt. (székhelye: 1066 Budapest, Teréz körút 42-44.) az általam megadott személyes adatokat közvetlen üzletszerzés céljából, a hozzájárulásom visszavonásáig kezelje, és a részemre elektronikus levelezés, vagy azzal egyenértékű más egyéni kommunikációs eszköz útján gazdasági reklámot küldjön, továbbá a megadott elérhetőségeimen üzletszerzési céllal megkeressen. Egyúttal kijelentem, hogy ezen nyilatkozatomat önkéntesen és megfelelő tájékoztatás birtokában tettem meg.

Az adatkezelés hozzájárulásom alapul, melynek megadása önkéntes. A reklámok közvetlen megkeresés módszerével történő küldésének a megtiltására, illetőleg hozzájárulásom visszavonására bármikor indoklás nélkül, az alábbi címeken, illetve a Generali Biztosító Zrt. bármelyik ügyfélszolgálatán – név, születési dátum megadásával – van lehetőség: generali.hu@generali.com elektronikus levelezési címen, emailben kapott üzenetek esetén pedig a leiratkozas@generali.hu címen, vagy postai küldeményként a Generali Biztosító Zrt., 7602 Pécs, Pf. 888 címen. Az adatok megismerésére, adatfeldolgozó igénybevitelére, az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatásra, valamint az adatkezeléssel kapcsolatos jogokra és azok érvényesítésére az Ügyféltájékoztató és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezések című dokumentumban foglaltak megfelelően irányadók.

Kelt: 2020.11.20

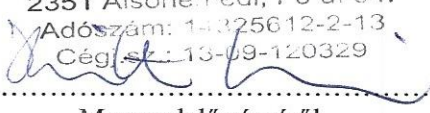
PLESZKÁTS PÉTER „EV”
2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
Adsz.: 68595300-1-33
Nyilv. sz.: 51971885
Szerződő (cégszerű) aláírása
„Kisadózó”

5. számú melléklet

Az épület komplexum tűz és munkavédelmi szabályzatai, elektronikus hordozón.

Alsónémedi, 2020. december 15.

A mellékleteket átvettem illetve átadtam.

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONGHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cég. sz.: 13-09-120329

.....
Megrendelő részéről


PLESZKÁTS PÉTER
2351 Alsónémedi, Fő út 7.
Adsz.: 68598300-1-33
Nyilv. sz.: 51971885
„Kisadózó”
.....
Vállalkozó részéről