

A hagyatéki eljárás ügymenete

Alsónémedi Polgármesteri Hivatalában azoknak az elhunyt személyeknek a hagyatéki eljárása indul meg, akik elhalálozásuk időpontjában **Alsónémedin állandó lakóhellyel rendelkeztek**. A hagyatéki eljárás első fázisa a **hagyatéki leltár felvétele**. Erre az eljárásra a polgármesteri hivatal ügyintézője azt a személyt idézi meg, aki az elhunyt halálozási lapján, mint **legközelebbi hozzátartozó** szerepel. Természetesen ez nem zárja ki annak lehetőségét, hogy rajta kívül más, hagyatékban érdekelt fél is részt vegyen a leltár felvételén. Meggyorsítja az eljárást, ha a megjelentek tisztában vannak azzal, hogy milyen vagyona volt az elhunytak. Amennyiben az elhunyt személynek halála időpontjában volt ingatlan vagyona (lakóház, földterület stb.) szükséges a helyrajzi szám ismerete. (A tulajdoni lapok beszerzése nem a hozzátartozók feladata, azokat a hivatal a Takarnet számítógépes földhivatali rendszerből lekéri.)

Az ingóságok tekintetében folyószámla esetén a számlaszám ismerete, gépjárművek kapcsán a forgalmi engedély megléte szükséges.

Ha az elhunyt személy nem kapta meg **utolsó havi nyugdíját** és az örökösök arra igényt tartanak, ezt a leltár felvételénél jelezni kell és a törzsszámot igazoló iratot be kell mutatni.

Amennyiben végrendelet rendelkezésre áll, annak fénymásolatát a leltár mellé szükséges csatolni.

A hagyatéki leltár felvételénél a legközelebbi hozzátartozónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy az elhunytak **kik voltak a legközelebbi hozzátartozó, akik a hagyatékban érintettek lehetnek** . Lehetőség szerint név, anyja neve, születési hely, idő és lakcím adatokkal rendelkezzen. A leltárhoz csatolni kell továbbá a temetési számlák fénymásolatát.

Abban az esetben, ha az elhunyt személynek **nem volt sem ingó, sem ingatlan vagyona**, a hozzátartozónak anyagi és büntetőjogi felelőssége tudatában erről írásban nyilatkoznia kell és ezen **nyilatkozatot** el kell juttatnia a polgármesteri hivatalba.

A leltárban szereplő ingatlanok **felértékelését** a polgármesteri hivatal ügyintézője végzi. Lakóház esetén az értékelés a helyszínen történik, egyéb ingatlan vonatkozásában nem szükséges a helyszíni szemle.

A hagyatéki leltárt felvevő ügyintéző a leltárt az értékeléssel együtt **megküldi az illetékes közjegyzőnek**, aki az öröklésben érintett minden személyt idézni fog a hagyatéki tárgyalásra. Itt dől el az – megegyezés vagy a közjegyző döntése alapján – hogy a hagyaték tárgyát képező vagyont ki, milyen mértékben fogja örökölni. Az, hogy ki lesz az eljárásban közreműködő közjegyző, a haláleset időpontja dönti el. Páros hónapok esetén dr. Bácsi Zsuzsanna Ágnes közjegyző asszony, páratlan hónapokban történt halálesetnél dr. Bajcsay Tamás közjegyző úr. Mindkét közjegyző irodája Dabason található.