ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG

Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata

SZABÁLYOZÁSI TERV

(ÉSZAKI GAZDASÁGI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETE)

JÓVÁHAGYOTT TERVLAP

M=1:4.000

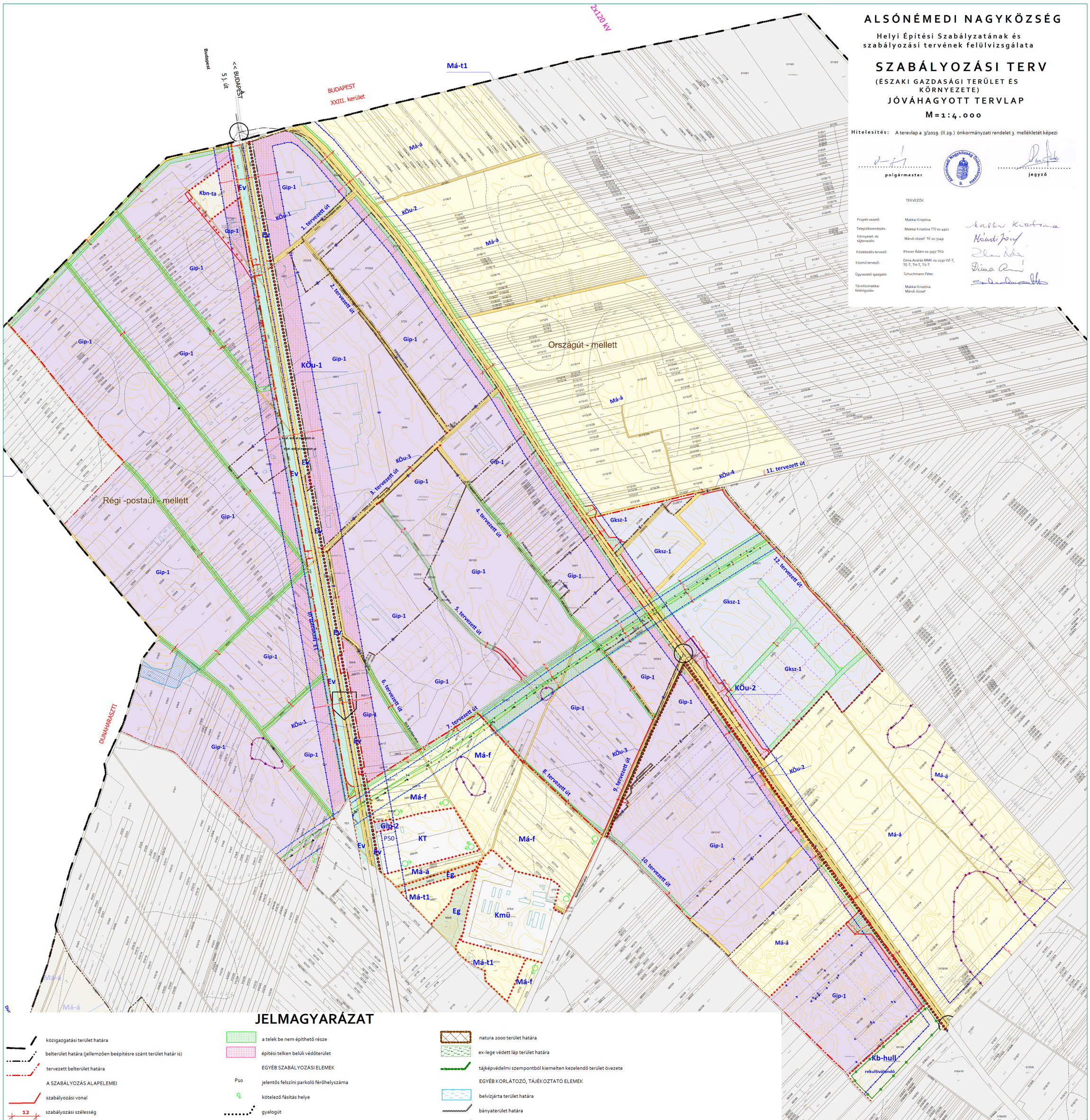
Hitelesítés: A terevlap a 3/2019. (II.29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletét képezi

polgármester

jegyző

TERVEZŐK

Projekt vezető:	Makkai Krisztina
Településrendezés:	Makkai Krisztina TT/ 01-4921
Környezet- és tájtervezés:	Mándi József TK 01-5149
Közlekedés tervező:	Rhorer Ádám 01-3157 TK6
Közmű tervező:	Dima András MMK 01-2130 VZ-T, TE-T, TH-T, TV-T
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter
Térinformatikai feldolgozás:	Makkai Krisztina Mándi József



JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási terület határa
- belterület határa (jellemzően beépítésre szánt terület határ is)
- tervezett belterület határa

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- szabályozási vonal
- 12 szabályozási szélesség
- övezet, építési övezet határa
- Má-á építési övezet, övezet jele

Az övezeti paraméterek a HÉSZ vonatkozó előírásaival együtt alkalmazandók!

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- javasolt telekhatár
- kötelező megszüntető jel
- javasolt megszüntető jel
- a telek be nem építhető része
- építési telken belüli védőterület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- P10 jelentős felszíni parkoló férőhelyszáma
- kötelező fásítás helye
- gyalogút
- kerékpárút (térségi, helyközi)

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- műemlék
- műemléki környezet
- 12345 nyilvántartott régészeti lelőhely határa és nyilvántartási száma

TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- országos ökológiai hálózat magterület
- országos ökológiai hálózat puffer terület
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- natura 2000 terület határa
- ex-lege védett láp terület határa
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

EGYÉB KORLÁTOZÓ, TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- belvízjárta terület határa
- bányaterület határa
- védőterület, védőtávolság határa (közlekedés, közmű nyomvonalak és szennyvíztisztító)
- többszintes kialakítandó zöldfelület

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- E120 kV 120 kV -os villamosenergia átviteli hálózat
- GN 50 földgázszállító vezeték
- D 50 kőolajszállító vezeték

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- T telekcsoport újraosztással érintett terület határa

MEGBÍZÓ

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ

PESTTERV

A MUNKA MEGNEVEZÉSE:

Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata

A RAJZ CÍME:

SZABÁLYOZÁSI TERV (ÉSZAKI GAZDASÁGI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETE)

MÉRETARÁNY: M=1:4.000

RAJZSZÁM: SZT-3 DÁTUM: 2019. február hó

A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT, ÉS CSAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ!
Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály. Alsónémedi térkép adatbázis 2018.
Topográfiai szelvény vektoros domborzata (M=1:10.000)

PESTTERV KFT.
1089 BUDAPEST, KŐFARAGÓ U. 9.
Tel.: (06-1) 267-0508, 267-7078

E-mail: pestterv@pestterv.hu
Honlap: www.pestterv.hu
Fax.: (06-1) 266-7561

PROJEKT VEZETŐ: MAKKAI KRISZTINA
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: MAKKAI KRISZTINA
KÖRNYEZET- ÉS TÁJRENDEZŐ: MÁNDI JÓZSEF
KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ: RHORER ÁDÁM
KÖZMŰTERVEZŐK: DIMA ANDRÁS
SZERKESZTŐ: MAKKAI KRISZTINA, GYURCSÓ RENÁTA
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: SCHUCHMANN PÉTER

PROJEKTSZÁM: 1165