

## TARTALOMJEGYZÉK

243/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat .....	2
NAPIREND:.....	2
Napirend 1.) Alpolgármester választás, eskütétele, tiszteletdíjának megállapítása .....	3
244/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat .....	3
245/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat .....	4
246/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat .....	5
Napirend 2.) Bizottságok megválasztása, bizottsági tagok eskütétele .....	6
247/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat .....	6
248/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat .....	7
249/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat .....	7
250/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat .....	8
Napirend 3.) Sportpálya esetleges bővítésének lehetősége.....	9
Napirend 4.) Helyi jelentőségű védett természeti területek kezelési terve, védőtávolságok. ..	11
Napirend 5.) Tájékoztató a sitt-teleppel kapcsolatban. ....	14
Napirend 6.) Alsónémedi Hírmondó további szerkesztése. ....	17
251/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat .....	19
252/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat .....	19
Napirend 7.) Az iskolai sportcsarnok takarítása.....	19
253/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat .....	22
Napirend 8.) Alsónémedi Községért Közalapítvány további sorsa.....	22
254/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat .....	24
Napirend 9.) A temető üzemeltetésére kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés további sorsa.....	24
255/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat .....	25
Napirend 10.) Hozzájárulás önkormányzati lakásba történő befogatáshoz. ....	26
256/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat .....	27
Napirend 11.) Védőnői körzetek határainak felülvizsgálata. ....	28
257/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat .....	28
Napirend 12.) A Képviselő-testület idei ülései időpontjának megtárgyalása. ....	29
258/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat .....	30

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2010. október 21-én 18 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal  
(2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Vincze József polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket és érdeklődőket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 8 fő.

Ismerteti a kiküldött napirendet, majd felhívja a Képviselők figyelmét, hogy új napirend felvétele nem lehetséges, tekintettel arra, hogy rendkívüli ülés van.

Kéri a napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

### **243/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet elfogadta.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

### **NAPIREND:**

- 1.) Alpolgármester választás, eskütétele, tiszteletdíjának megállapítása.**
- 2.) Bizottságok megválasztása, bizottsági tagok eskütétele.**
- 3.) Sportpálya esetleges bővítésének lehetősége.**

- 4.) **Helyi jelentőségű védett természeti területek kezelési terve, védőtávolságok.**
- 5.) **Tájékoztató a sitt-teleppel kapcsolatban.**
- 6.) **Alsónémedi Hírmondó további szerkesztése.**
- 7.) **Az iskolai sportcsarnok takarítása.**
- 8.) **Alsónémedi Községért Közalapítvány további sorsa.**
- 9.) **A temető üzemeltetésére kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés további sorsa.**
- 10.) **Hozzájárulás önkormányzati lakásba történő befogatáshoz.**
- 11.) **Védőnői körzetek határainak felülvizsgálata.**
- 12.) **A Képviselő-testület idei ülései időpontjának megtárgyalása.**

#### **Napirend 1.) Alpolgármester választás, eskütétele, tiszteletdíjának megállapítása.**

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az alpolgármester választáshoz szavazatszámláló bizottságot kell felállítani.

Javasolja a bizottság elnökének Józán Krisztiánt, tagjainak pedig Bálint Sándor és Zsin Géza képviselőket.

Mivel kérdésére módosító javaslat nem érkezett, kéri javaslatának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **244/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester választásra az alábbi tagokból álló szavazatszámláló bizottságot állítja fel:**

- **Józán Krisztián elnök**
- **Bálint Sándor tag**
- **Zsin Géza tag**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Józán Krisztián a szavazatszámláló bizottság elnöke.**

Vincze József alpolgármesternek Kiss István Viktort javasolja megválasztani.  
Megkérdezi Kiss István Viktort, kívánja-e zárt ülés elrendelését.

Kiss István Viktor nem kíván élni a zárt ülés elrendelésével.

Vincze József még elmondja, hogy az SZMSZ szerint módosító javaslat nem lehetséges az alpolgármester személyére, így észrevételeket, hozzászólásokat vár.

Mivel hozzászólás, észrevétel javaslatához nem érkezett, felkéri a szavazatszámláló bizottságot a titkos szavazás lebonyolítására.

A titkos szavazásról külön jegyzőkönyv készült.

Józan Krisztián a titkos választás eredményét ismerteti, mely alapján a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 érvénytelen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**245/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiss István Viktort választotta Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának gazdálkodásért felelős alpolgármesterévé.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

Jelenlévők gratulálnak az Alpolgármesternek.

Vincze József felkéri Kiss István Viktor alpolgármestert az ünnepi eskütételre.

Györfvári István Lászlóné kéri Kiss István Viktort, hogy mondja utána az eskü szavait.

Kiss István Viktor alpolgármester esküt tesz.  
(az aláírt esküokmány a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Vincze József ismerteti az alpolgármesteri tiszteletdíjra vonatkozó írásos előterjesztést. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Kiss István Viktor nyilatkozata alapján lefelé el lehet térni az alpolgármesteri tiszteletdíj minimális összegétől, így 108.500,- Ft/hó összeg megállapítását javasolja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**246/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiss István Viktor alpolgármester tiszteletdíját bruttó 108.500,- Ft/hó összegben állapítja meg.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

## **Napirend 2.) Bizottságok megválasztása, bizottsági tagok eskütétele.**

Vincze József polgármester ismerteti a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjaira tett javaslatot.

Megkérdezi az érintetteket, kívánják-e zárt ülés elrendelését.

Az érintettek nem kérték zárt ülés elrendelését.

Vincze József kéri a Képviselő-testület tagjait módosító javaslatuk, észrevételük, hozzászólásuk megtételére.

Mivel a Képviselő-testület tagjai részéről hozzászólás nem érkezett, kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 2 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

### **247/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja:**

**Török Lajosné – elnök**

**Zsin Géza**

**Józan Krisztián**

**Dr. György Balázs**

**Hufnágl-Juhász Judit Etelka**

**Szabó Éva**

**Zsebedics Ferenc**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

Vincze József polgármester a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tagjaira tett előterjesztést ismerteti, majd megkérdezi, hogy az érintettek kívánják-e zárt ülés elrendelését.

Mivel senki sem kívánta a zárt ülés elrendelését, ezért kéri a Képviselő-testület tagjait esetleges módosító javaslatok, észrevételük, hozzászólásuk megtételére.

Dr. György Balázs módosító javaslattal kíván élni. Szeretne részt venni a bizottság munkájában.

Emlékezteti az érintetteket – Bálint Sándor, Józan Sándor –, hogy négy éve nekik is kérésük volt, hogy válasszanak be tagot a bizottságba, így kérné az akkori gesztust visszaadni. Határozati javaslata tehát, hogy **Ő** is legyen belső tagja a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságnak.

Vincze József polgármester – mivel más javaslat, hozzászólás nem érkezett – felteszi dr. György Balázs bizottsági tagságára vonatkozó határozati javaslatot szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen, 3 nem, 1 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**248/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasította azon képviselői javaslatot, hogy dr. György Balázs képviselő a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tagja legyen.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

Vincze József megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosító javaslatot nem fogadta el, majd az eredeti előterjesztés szerint teszi fel a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 1 nem, 2 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**249/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja:**

**Bálint Sándor – elnök**

**Juhász Zoltán**

**Némedi Rezső**

**Zsin Géza**

**Linke György**

**Szövényi Eszter**

**Ifj. Takács Ferenc**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

Vincze József ismerteti a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tagjaira tett javaslatot és megkérdezi az érintetteket, kívánják-e zárt ülés elrendelését.

Mivel az érintettek nem kívántak élni a zárt ülés lehetőségével, kéri a Képviselő-testület tagjait, tegyék meg módosító javaslatukat, észrevételeiket, tegyék fel kérdéseiket.

Mivel semmiféle hozzászólás nem érkezett, kéri az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 nem, 1 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**250/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja:**

**Juhász Zoltán – elnök**

**Bálint Sándor**

**Józan Krisztián**

**Némedi Rezső**

**Dimitrov Péter**

**Lakatosné Nagyszegi Mariann Klára**

**Suplicz Zsolt**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

Vincze József felkéri a külsős bizottsági tagokat az eskütételre, Győrvári István Lászlónét pedig az eskü kivételére.

Győrvári István Lászlóné kéri a külsős bizottsági tagokat, hogy mondja utána az eskü szavait.

A külsős bizottsági tagok leteszik esküjüket.

Vincze József gratulál a külsős bizottsági tagoknak.

A külsős bizottsági tagok aláírják az eskütételükről szóló okiratot és megkapják a vagyonyilatkozat tételhez szükséges nyilatkozatokat.  
(az aláírt esküokmányok a jegyzőkönyv mellékletét képezik)



### **Napirend 3.) Sportpálya esetleges bővítésének lehetősége.**

Vincze József tájékoztatást ad arról, hogy az ASE részéről felmerült a sportpálya bővítésének igénye, mely jogos, de megvizsgálva szűk keretek állnak rendelkezésre. Az egyetlen lehetőség tulajdonképpen a búcsúterület ASE részére történő rendelkezésre bocsátása, az egyházzal való egyeztetéssel.

Varga Frigyes – a Katolikus Egyháztanács elnöke – jelzi, hogy novemberi ülésükön meg lesz beszélve, de úgy emlékszik, erre volt már próbálkozás. Döntés fog születni róla az ülésen.

Vincze József elmondja, természetesen a sportpálya bővítés csak teljes egyetértés esetén valósulhat meg. Az ASE vezetősége vegye fel a kapcsolatot az Egyháztanács vezetőségével és folytassák le az egyeztető tárgyalásokat.

Horváth Miklós tájékoztatja a jelenlévőket, hogy pályázat került beadásra, mely során megépülne a sportpálya kerítése is.

A pályázattól függetlenül szeretnék a sportpályát bővíteni.

Vincze József elmondja, hogy már egy elnyert pályázat van, melynek feltételei alapján kerül sor a közbeszerzés alapján a megvalósításra.

Horváth Miklós szerint, így akkor a megvalósítandó kerítés nyomvonala változhatna.

Vincze József elmondja, hogy a kerítésen nem lehet már változtatni, már előtte is 5 módosítás volt eddig.

Kéri, hogy az ASE és a Katolikus Egyházközség vegye fel a kapcsolatot és próbáljanak megoldást találni.

Dr. György Balázs arról érdeklődik, hogy véglegesen kívánja az ASE birtokba venni a volt gázcsere-telep helyét? Búcsúkor pedig visszaadnák azt?

Vincze József elmondja, hogy a fő probléma az, hogy a nagypálya le van terhelve, nem tud regenerálódni. Ha a területre nehézgépjárművek beállnak, akkor 30-40 cm mély nyom keletkezik és nem alkalmas pályának.

Horváth Miklós megerősíti, hogy erről van szó. Év elejétől szeptemberig alkalmas a pálya az edzésekre, de a búcsú hónapokra tönkreteszi azt. Ezért merült fel egy állandó edzőpálya kialakítása, mert a nagypálya túlszűfolt.

A Katolikus Egyházközséggel kellene megegyezni, de tudomásul veszik, ha nem sikerül velük az egyezés.

Ha megfontolják, látnak esélyt a használatra, jó lett volna az edzőpálya.

Zsebedics Ferenc jelzi, állandó tulajdonjogot szeretne az ASE arra a pályára, ki lenne használva, kulturáltan rendbe tennék.

Vincze József elmondja, tulajdonjogról szó sem lehet, csak használati jogról.

Zsebedics Ferenc is arra gondolt. A búcsú hónapokra tönkreteszi a pályát.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 3 vízműkút lett a vízmű telepre tervezve, de csak kettő épült meg arra a területre, így a kút mögött még maradt szabad terület. Felveti, hogy azt kellene megnyitni és használni a volt kovácsműhely felőli részt.

Vincze József szerint is a vízmű kerítését át lehetne helyezni.

Dr. György Balázs szerint ezt a lehetőséget meg lehetne vizsgálni, Jasper Lóránt ügyvezetőt megkérdezni.

Józan Sándor nem lát esélyt a volt kovácsműhely területének és a vízmű-telep egy részének használatára, mert állt ott a víz csapadékos időjárásakor. Úgy gondolja, hogy a vízelvezetést a játszótérnél is meg kell majd oldani. Azokon a részeken az árkok megszűntek a vízmű-telep építéskor. Szerinte a terület is kicsi lenne. Megkérdezi az ASE képviselőit, volt-e példa, hogy „nem némediek” vették igénybe a pályát?

Bálint Sándor szerint töltés biztosan kellene a területre. Szerinte az Egyházközség és az ASE megegyezése elengedhetetlen.

Némedi Rezső képviselő megérkezik az ülésre.  
(9 főből jelen van 9 fő)

Kiss István Viktor úgy gondolja, meg kellene vizsgálni, hogy elegendő lehet-e a terület a búcsúra, ha a sportpályát nem használhatják. A hinta szerinte mindegy hol van, a Damjanich u. végén vagy elől.

Földesi Gábor felveti, hogy a pálya mellett mezőgazdasági terület megvásárlásáról nem lehet-e szó?

Vincze József polgármester továbbra is azt kéri, hogy az ASE és az egyház folytasson tárgyalásokat és az eredményről tájékoztassa a Képviselő-testületet, utána gondolkozzanak más alternatívában, ha szükséges.

Juhász Zoltán A Kossuth L. utca szélesítésében, forgalomeltereléssel a Fő útnál veti fel a búcsú esetleges helyszínét, majd a Dózsa teret is felveti.

Vincze József szerint nem alkalmas a terület, melyet Józan Sándor is megerősít, mert a hinta nem fér el a területen.

Kéri a tárgyalások lefolytatását, a Képviselő-testület tájékoztatását, majd megköszönve a meghívott vendégek részvételét a napirendet lezárja.

#### **Napirend 4.) Helyi jelentőségű védett természeti területek kezelési terve, védőtávolságok.**

Vincze József polgármester átadja a szót Czafrangó Ágnesnek.

Czafrangó Ágnes környezetvédelmi referens ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja még, hogy két lapterület „ex lege” területként a törvény erejénél fogva védett Alsónémedin és a csatorna egy része is „ex lege” területté lett minősítve. A többi terület helyi védettségű.

Vincze József jelzi, hogy a Sárkány-tó, Weisz-tó és a csatorna egy részéről van szó.

Czafrangó Ágnes térképet ad körbe jelezve, hogy a narancssárgával a Sárkány-tó és a Weisz-tó terület van jelölve, citromsárgával pedig a helyi védettségű területek.

Vincze József a védőtávolságokkal kapcsolatban elmondja, hogy csak a helyi védettségű területek mellé tud az Önkormányzat védőtávolságokat kijelölni, az országos védettségű területek mellé nem.

Némedi Rezső elmondja, de kérhetnek védőtávolságot.

Utánanézett a jogi következményeknek, földhasználók kártalanításának is. A helyi jelenlegi tevékenység meghagyása mellett határozhatnák meg a védőtávolságokat. Példának felveti Bakonycsernyét, ahol emberi tevékenységet is tiltottak szarvasbőgéskor.

Az Önkormányzatnak lehet véleménye a meghatározandó védőtávolságokra és kérheti azokat, ott még tovább folyhatna a mezőgazdasági tevékenység, erdő, de ha most van ott ipar, akkor az is megmaradhatna. Jelzi, hogy az Összefogás a jövőnkért Alsónémedin Egyesület ezt is azért találta ki, hogy ezzel a kis dologgal a bányanyitást ellehetetlenítsék a településen.

A HÉSZ módosítással kapcsolatban van tanulmányuk, az egésznek a töredéke, kéri olvassák majd végig. Évi 8 bányanyitást támadnak meg, de elfogyhatnak az indokok, sok jogász és ügyvéd áll a bányacégek mögött és előbb-utóbb elsöpörnek minket.

Zsin Géza elmondja, hogy 1990-ben a megyei tanács védetté nyilvánította az akkor még vizes élőhelyeket. A száraz idő miatt a területek többségét művelés alá vonták. Ami megmaradt terület, az a száraz időben sem alkalmas a művelésre.

Úgy gondolja, hogy hrsz-ok szerint kellene a megmaradt területeket azonosítani és automatikusan el kell fogadni védett területnek. Az állatfaj is védett 90 %-ban, így annak az élőhelye a turjánvidék is. Elfogadás után a gyakorlatban is akadályozhatnak.

Vincze József jelzi, hogy a 205/2010-es rendelkezés előírja az egyeztetés lefolytatását. Javasolja a kiküldött határozat kiegészítését azzal, hogy november 05-ig az érintetteket is hívják össze. Utána lehet a rendelet-tervezetet megalkotni, véleményezésre megküldeni.

Némedi Rezső elmondja, minden elő van készítve, ígéretük van a kezelési terv elkészítésére is Fél év lenne, mire megcsinálják, hiszen télen és nyáron is vizsgálni kell a területeket (4,5-5 hónapot mondtak).

Némedi Erika jelzi, hogy az előterjesztés két ponton hibás.

Nem szabad összekeverni a védetté nyilvánítást. Az Önkormányzatnak a helyi rendeletben vissza kell hivatkoznia az 1/1990-es tanácsrendeletre, 160 hektárról beszéltek, a hrsz-ok megvannak, ezeket kell a helyi rendeletben deklarálni. Nincs szükség hatósági egyeztetésre, mert a régi rendelet alapján történik a védetté nyilvánítás. Technikai lépésről van szó, amit 2007-ben kellett volna megcsinálni. Bőven volt idő, többször kérték a Földhivatalban az egyeztetést, kaptak adatokat. Nyilvánítsa az Önkormányzat rendeletben védetté a területeket.

Vincze József felolvassa az előterjesztés egy szakaszát (helyi jelentőségű ...).

A védőtávolságokra tegyék meg a javaslatokat, amihez kell az egyeztetés. A hrsz-okat meg kell nézni, ha nem érdemes kivenni a területet, akkor védett lesz.

Rozgonyi Erik jelzi, hogy az előterjesztés is arról szól, amit Némedi Erika „feszegét”, a terv elkészítéséről. A kezelési tervet meg kell küldeni az Igazgatóságnak, nem lehet Őket megkerülni. A többi, amiről beszélnek, ugyanaz.

Czafrangó Ágnes elmondja, úgy gondolják, hogy hatályos a régi rendelet, csak annak felülvizsgálatát javasolják.

Némedi Erika a rendelet 3. §-ával kapcsolatban elmondja, hogy az igazgatóság alatt a Duna-Ipoly Nemzeti Parkot kell érteni. Soron kívül megcsinálják az anyagot, ha megegyeznek.

Vincze József megjegyzi, ezt akarják, egyeztetnie kell a civil szervezetnek és az Önkormányzatnak a hrsz-okat.

Zsin Géza úgy gondolja, elő kell venni a '90-es rendeletet, a hrsz-ok alapján egyeztetni és utána mehet Némedi Erika nyomvonalára.

Vincze József erre mondta a november 5-i határidőt.

(Mivel jelenlévők közül többen beszélgetésbe kezdtek kéri, fejezzék azt be és jelentkezzenek, ha hozzá kívánnak szólni a témakörhöz.)

Bálint Sándor megjegyzi, az elmondottak alapján a védőtávolság gátolhatja a mezőgazdaságot, ipari tevékenységet. Ha káresemény lenne, kell emiatt az Önkormányzatnak fizetnie?

Vincze József jelzi, nem akarják a mezőgazdasági termelést korlátozni, így nem merülhetnek fel kártalanítási igények.

Gál József megkérdezi, mi lesz velük, a családjával, ha meg lesznek „kötve”, mert érintettek.

Vincze József ismét jelzi, hogy a mezőgazdasági tevékenységet nem korlátozzák.

Némedi Rezső jelzi, hogy a sóderbánya ügyben 2 hét múlva lejár a fellebbezési határidő, védett területre is kutatási engedélyt adnának. Dobosné Mancika néni kaszálójára is van négy kutatófúrás kijelölve, ami szintén védett.

Vincze József jelzi, ezért akarnak rendeletet. Az egyeztetésre új időpontot javasol, október 28. napjában és a rá következő héten a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elé lehet terjeszteni a javaslatot.

Némedi Erika elmondja, hogy az előterjesztés félrevezető a kártalanítás tekintetében. A Jegyző kevés helyen tud korlátozni, önkormányzati határozat alapján nem lehet kártalanítási igényt előterjeszteni.

Senkinek a jogát nem szeretné az Egyesület korlátozni és nem is fogadnak el semmit, ami korlátozná a mezőgazdasági tevékenységet, állattartást stb. Csak a termelést korlátozó tevékenységeket akarják kizárni.

Gál József jelzi, nem volt védett a területük, amikor megkapták, 6-8 év múlva pedig újra levédték. Lehet vágóhidat stb. csinálni és nem tudja, hogy a védőtávolságok miatt korlátozzák-e?

Vincze József tájékoztatja, nem korlátozza.

Rozgonyi Erik nem tudja, miért félrevezető az előterjesztés, tényleges károk megtérítéséről van szó.

Némedi Erika jelzi, az nem rendeletalkotásra vonatkozik, hanem a hatósági korlátozásokra.

Nincs szükség olyan korlátozásra, amiről Gál József beszélt.

Vincze József kéri, egyeztessen október 28-ig a Hivatal és az Egyesület.

Zsin Géza elmondja, hogy a probléma onnan eredt, hogy '90 után nem vezették át a védett területeket a Földhivatalban.

Gál József elmondja, nem volt védett a területe földosztáskor.

Vincze József polgármester a napirendi pont tárgyalását lezárja.

## **Napirend 5.) Tájékoztató a sitt-teleppel kapcsolatban.**

Vincze József úgy gondolja, sok ember nem ismeri a sitt-teleppel kapcsolatban történeteket, ezért a jelen állapotot ismerteti.

Acsai úrtól az Önkormányzat „ajándékba” kapta a területet, amivel térségi társuláson keresztül pályáztak, hogy rekultiválásra kerüljön a többi teleppel együtt. Az Önkormányzat a második fordulóban csatlakozott a pályázathoz, beadásra került, december 30-ig bírálják el.

170-180 milliós összeget pályázott meg Alsónémedi Önkormányzata, melyben a rézsük túlművelésének felszámolása, új rézsük kialakítása, a terület tetején hulladékörléssel sík felület létrehozása, vízvezető árkok létesítése, földdel való takarás, fásítás van benne.

Józan Sándor megkérdezi, mi lesz, ha nem nyernek a pályázaton? Van-e lehetőség kilépni?

Vincze József elmondja, ha nem kerül elbírálásra a pályázat, akkor két lehetőség van, a határidő meghosszabbítása vagy a Polgármester és a Jegyző írásos rendelkezése alapján az eredeti tulajdonos tulajdonába kerül vissza a terület.

Ha nyer a pályázaton, de nem fedezi az összeg a rekultiváció költségét, a megállapodás szerint a volt tulajdonosnak kell kiegészítenie vagy visszaadható a Polgármester és a Jegyző rendelkezése alapján az eredeti tulajdonosnak a terület.

Juhász Zoltán arról érdeklődik, mi van abban az esetben, ha visszaadás esetén nem működik közre az ajándékozó?

Rozgonyi Erik tájékoztatja, hogy ügyvédi okirat készült, egyoldalú jognyilatkozattal visszaadható a terület.

Némedi Rezső megkérdezi, van-e további terv arra, ha visszaadják a területet, mi történjen a teleppel?

Vincze József jelzi, felszólítják a tulajdonost a rekultiváció elvégzésére.

Dr. György Balázs megerősíti az elmondottakat.

Vincze József az, hogy végrehajtható-e, azt mindenki döntse el.

Dr. György Balázs jelzi, nem az Önkormányzat pályázott, hanem a 30 feletti önkormányzathoz álló társulás, EU-s pályázatra. A rekultivációs tervet is Acsai Károlyék készítettették. Körül van járva, „bástyázva”, hogy az Önkormányzatnak ne legyen költsége, pl. a tagdíjat stb. is Acsaiék fizetik.

Csak önkormányzatok pályázhattak a rekultivációra és nem Alsónémedi volt az egyetlen, aki magántulajdont vett át.

Juhász Zoltán felveti, megnyerik a pályázatot, a rekultiváció elkezdődik és kiderül, hogy ott nem odavaló dolgok vannak és abbahagyják a rekultivációs munkát vagy megemelik a rekultivációs összeget, mi van abban az esetben?

Rozgonyi Erik szerint ilyen biztosan előfordulhat, de bíznak az eddigi vizsgálatok eredményeiben, monitoring kutak vannak stb.

Juhász Zoltán megkérdezi, ilyen esetre is vonatkozik a közokirat?

Rozgonyi Erik nem tudja, meg kell néznie.

Szövényi Eszter jelzi, csak az számolható el költségnek, amit a pályázat tartalmaz, ha veszélyes anyagot találnak, akkor kötelezést rendelhetnek el, azaz kötelezhetik az Önkormányzatot.

Ha menet közben találnak valamit, akkor az Önkormányzatot kötelezhetik a kármentesítésre, ha nem fedhető fel, ki okozta a kárt. Ha felfedhető, akkor továbbmegy a kötelezés.

Szabó Sándor elmondja, 10 éve költözött ide, sokat járt a bányánál, csúnya seb a településen.

Úgy tudja, valamikor az Önkormányzat tulajdona volt.

Dr. György Balázs jelzi, nem.

Szabó Sándor szerint jó döntést hozott az Önkormányzat azzal a lehetőséggel, hogy költségek nélkül sebet tud begyógyítani. Gondolja, hogy a mostani Képviselők is így döntöttek volna. Nagy lehetőség volt.

Józan Sándor nem ért egyet azzal, hogy az Önkormányzat a legjobb döntést hozta. Ő nem szavazta meg. Óriási pénzek voltak a vállalkozásban. Ő is feljelentette, amikor meghaladta a szemét magassága a meghatározott mértéket. Többször ráhordott a területre, a szakhatóságok engedélyezték, hordták tovább bele a szemetet.

Neki kellett volna megcsinálnia a rendbetételt.

A bánya 4-5 méterrel túl van a határon terjeszkedve, nem tudni, mennyi anyagot kell áthordani és kiderülhet közben az is, mi van benne.

Az Önkormányzatnak lett volna lehetősége a tevékenység megállítására és kötelezni a rekultiválásra.

Juhász Zoltán arról érdeklődik, volt-e bírságot a nem jogszerű működés miatt az elmúlt években?

Rozgonyi Erik tájékoztatja, volt, de nincs tudomása mi lett a sorsa, megfellebbezték.

Juhász Zoltán úgy tudja, hogy a Jegyző a környezetvédelmi hatóság.

Rozgonyi Erik tájékoztatja, egyes ügyekben igen, de itt nem.

Némedi Rezső felveti, pl. EU-s pályázatról beszélnek, mi van, ha nem inert hulladékot találnak és a pályázati pénzt vissza kell fizetni?

Dr. György Balázs ismét jelzi, nem az Önkormányzat pályázott, hanem a társulás, amit kértek hozzá, odaadták.

Török Lajosné megjegyzi, az akkori Képviselő-testület szorgalmazta a pályázatot?

Dr. György Balázs tájékoztatja, hogy az Önkormányzat utoljára csatlakozott a társuláshoz, aki a rekultivációs tervet csinálta, az kereste meg Gémesi urat és az Önkormányzatot, így a második fordulóban tudtak belépni.

Némedi Rezső megkérdezi, amikor bevették az Önkormányzatot, készült tanulmány a bányáról?

Dr. György Balázs tájékoztatja, igen, a hatóság csinálta vagy a cég.

Vincze József lezárja a vitát és a vendégeknek adja meg a szót.

Némedi Erika elmondja, hogy salgótarjáni cég vizsgálta a telepet.

Dr. György Balázs ezt nem tudja, Riba Róbert volt a vezető neve.

Rozgonyi Erik jelzi, aki a rekultivációs tervet készítette.

Némedi Erika jelzi, azt állapították meg, nincs „más anyag” a területen, ami miatt veszélyes telepként kellene kezelni.

Az Önkormányzat ezt megfellebbezte-e vagy volt-e döntés, a bezárás mi miatt történt? Jelzések mentek, milyen nyilvántartás nélküli beszállítások voltak, amiatt zárták be a telepet.

Rozgonyi Erik nem állítaná, hogy nincs nyilvántartás. Hatóságok havonta, kéthavonta ellenőrzik a telepet és később a magasság miatt zárták be. Ellenőrzési jegyzőkönyvek készültek (ÁNTSZ, környezetvédelmi hatóság, helyi építéshatóság).

Bálint Sándor kimegy a teremből.  
(9 főből jelen van 8 fő)

Juhász Zoltán elmondja, hogy egy jegyzőkönyvben olvasta Szarka Balázs nyilatkozatát, ha az EU rájön a „trükközésre”. Mire célzott?

Rozgonyi Erik szerint vélhetően arra, hogy magánszemély tulajdonos volt, kizárólag a rekultiváció miatt került önkormányzati tulajdonba.



Juhász Zoltán rákérdez, ez nem probléma?

Rozgonyi Erik tájékoztatja, hogy van állásfoglalás, három egybehangzó igen. A pályázat beadási időpontjában kellett önkormányzati tulajdonban lennie a területnek.

Dr. György Balázs megerősíti, a telep márciusban tulajdonba került és utána a megbeszéléseken több önkormányzatot is felszólítottak, hogy vegyék tulajdonba a telepet, mert később intézkedtek.

Úgy gondolja meg kell várni december 31-et, nyernek-e vagy nem.

Szabó Sándor úgy gondolja, előre kell nézni, a lényeg, hogy a seb eltűnjön.

Dr. György Balázs jelzi, itt marad a seb, nem szedik fel a dombot, takarják.

Vincze József jelzi, nem vitafórum van, határozat hozatalára nincs szükség, csak tájékoztatás volt, bárkinek további kérdése van, tovább tájékozódhat.

A napirendet lezárja.

Időközben Bálint Sándor visszajött a terembe.  
(9 főből jelen van 9 fő)

### **Napirend 6.) Alsónémedi Hírmondó további szerkesztése.**

Vincze József polgármester ismerteti az előterjesztést.

Dr. György Balázs elolvasta az előterjesztést, melynek egy részével egyetért, de önkormányzati lapnak a polgármesternek kellene a felelős szerkesztőnek lennie, utána a feladatokat leoszthatja.

Józan Sándor megjegyzi, cenzúra.

Dr. György Balázs nem erre gondolt, a polgármestert bejelenti, de akár a Tájékoztató bizottság végezheti a feladatot.

Vincze József szerkesztőbizottság létrehozásának tartaná célszerűnek.  
Pályáztassanak-e vagy nem?

Bálint Sándor részére szimpatikus, hogy az új Polgármester legyen a felelős szerkesztő, neki kell első kézből látnia a tájékoztatást és megítélni, hogy jól működik-e.

Török Lajosné szerint a Művelődési Ház és a Képviselő-testület tagjai szerkeszthetnék.

Vincze József jelzi, hogy egy felelős szerkesztőt be kell jelenteni.

Javasolja, hogy a következő ülésén a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság dolgozza ki a szerkesztőbizottságot.

A felelős szerkesztőről dönteni kell.

Dr. György Balázs javasolja Vincze József polgármestert bejelenteni felelős szerkesztőnek az Örökségvédelmi Minisztériumhoz.

Vincze József megkérdezi, van-e módosító javaslat?

Zsin Géza a Jegyző úrtól kérdezi, pályázat megjelentetése kötelező vagy nem?

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző tájékoztatja, nem.

Zsin Géza szerint pályázat kellene, ne „érje szó a ház elejét”.

Némedi Rezső egyetért, kell felelős szerkesztő, aki Vincze József és a főszerkesztőt pedig pályáztatni kellene vagy szerkesztőbizottság elnököt, aki arra érdemes lenne.

Vincze József kéri a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottságot, dolgozza ki.

Juhász Zoltán felveti, ha megpályáztatják, akkor hátha szakmailag felkészült ember jelentkezik. A felelősség nem tudja, mivel jár, pl. antiszemita cikk megjelenik és a Polgármestert támadnák miatta.

Pályáztatást javasol.

Némedi Erika személyes javaslata a pályázati kiírás és prioritásként alsónémedi személy szerepeljen benne.

Vincze József szerint kizárólag Alsónémedinek kellene lennie.

Dimitrov Péter szerint a Polgármesternek el kell vállalnia a tisztséget. Minden ügyel kapcsolatban eldöntheti, benne legyen-e az újságban. Természetesen a munkatársait, a főszerkesztőt még lehet pályáztatni.

Szövényi Eszter jelzi, nem írhatják ki alsónémedi lakosra a pályázatot, mert esélyegyenlőség szempontjából kizárt, de pl. 5-10 perces rendelkezésre állást bele lehet venni a pályázatba.

Vincze József felteszi szavazásra a pályázat kiírását a felelős szerkesztői posztra, majd – mivel nem kapta meg a javaslat a többséget – saját személyének megbízását a felelős szerkesztői posztra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen, 5 nem, 1 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**251/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elvetette azon javaslatot, hogy az Alsónémedi Hírmondó felelős szerkesztői posztjára pályázat kerüljön kiírásra.

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 3 nem, 1 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**252/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Alsónémedi Hírmondó felelős szerkesztőjének Vincze József polgármestert bízza meg.

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

**Napirend 7.) Az iskolai sportcsarnok takarítása.**

Vincze József polgármester átadja Belágyi Tamásnak a szót.

Belágyi Tamás tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a sportcsarnok takarítását kiszervezte vállalkozásba, amit a Képviselő-testület támogatott.

Helyi vállalkozást bízott meg. Decemberben lejár a szerződés, ezért tárgyalni kell róla. Több lehetőség van, nyílt pályázatot írnak ki, helyi pályázatot írnak ki, dolgozókat vesznek fel. Szerinte nem lenne olcsóbb, ha a Kft. csinálná saját dolgozókkal.

Ha igényt tartanak a szerződésre, akkor átadja azt.

Vincze József polgármester – kiegészítve Belágyi Tamást – elmondja, hogy a Kiss és Gali Kft. van a takarítással megbízva, 450.000,- Ft + ÁFA/hó összegért, mely összeg tartalmazza a higiéniai eszközök beszerzésének felét.

Pályázatot írnak ki vagy a jelenlegi szerződést meghosszabbítják vagy megvizsgálják a lehetőséget, hogy a takarítás visszakerüljön az iskolához. Ha visszakerül az iskolához, akkor technikai gépeket kell vásárolni, mert a homlokzatot is takarítani kell. Ez a beszerzés kb. 1 millió Ft.

Megkérdezi, lehet-e költségelemzést végezni?

Kiss István Viktor tájékoztatja, igen, néhány alapinformációra lesz szükség.

Juhász Zoltán jelzi, hogy az élő munkaerő költség megjelenésére az ABÉVA Kft. részéről 25 % ÁFA jön, az Önkormányzat viszont nem ÁFA-köteles. Tulajdonképpen 25 %-kal többé kerül a munkaerő bére a Kft-n keresztül. Ezt tisztázták a konyhai dolgozókkal kapcsolatban.

Rozgonyi Erik jelzi, hogy a sportcsarnok az ABÉVA Kft. tulajdona. Az ABÉVA Kft. vehet fel takarítót vagy ne vegyen?

Zsin Géza elmondja, vannak feszültségek az iskolában. Van bizonyos számú takarító személyzet, akiknek a munkája nőtt, a bérük nem. A csarnok takarításának a bérösszegéből adódnak a feszültségek.

A csarnok egy egységet képez az iskolában. Le kellene ülni az igazgatóval, igazgatóhelyetttel és a kifizetett összeg és a plusz kiadások kalkulációját elvégezni, megvilágítani a helyzetet. Együtt kellene kezelni az egész épületet.

Némedi Rezső arról érdeklődik, némedi emberek dolgoznak-e a Kft-ben?

Belágyi Tamás jelzi, helyi vállalkozással van szerződés, az egyik takarító biztosan némedi.

Török Lajosné tájékoztatja, hogy mindkettő takarító némedi.

Támogatja Zsin Gézát. Szerinte az iskola vezetése jobban tudná a takarítás minőségét is ellenőrizni.

Örült volna, ha a szerződést megküldték volna az anyaggal.

Ki ellenőrzi a két hölgy munkáját?

Belágyi Tamás tájékoztatja, hogy az iskolaigazgató felügyeli, ellenőrzi őket, megállapodás alapján.

A 6 takarítónő kényszerből került át a Kft-be. A Kft. 250 millió ÁFA-t visszaigényelt és nem lehet alkalmazott nélkül üzemeltetni. A 6 takarítónőből 3 nyugdíjas, 1 tartós betegállományban van, a takarítónők a korábbi fizetésüket és egyéb juttatásaikat kapják.

Török Lajosné elmondja, hogy a csarnok takarítása után fél nyolc után 5 perccel távozott a takarító. Poros a fal melletti rész, leesett a burkolat valahonnan és két nap múlva még ott volt. A gyerekek a földön fekszenek.

Kiss István Viktor szerint a feladatköröket le kell tisztázni az iskola, Önkormányzat és az ABÉVA Kft. között. Lássanak tisztán a takarítás terén is, hányszor, mikor takarítanak, ki látja el a feladatokat stb.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy december 14-én lesz Képviselő-testület ülése, arra készítsék el a költségelemzést és egyeztessenek az iskolával.

Juhász Zoltán arról érdeklődik, visszabérelünk vagy üzemeltetünk? Ha visszabéreljük, akkor a bérlő tartja tisztán az épületet. Miért lenne probléma?

Rozgonyi Erik tájékoztatja, hogy a régi épületrészt üzemelteti az ABÉVA Kft., az új részt pedig bérlő az Önkormányzat, de meghatározott időszakban (hétköznap 7-18 óra között, és évi 15 nap).

Juhász Zoltán elmondja, használat után tisztán kell átadni a csarnokot, az lenne a normális.

Belágyi Tamás jelzi, így történik. Éjszaka kitakarít a bérlő, 18 óra után is kitakarítanak.

Ha jelzést kapott utánanézett. Nem kapott ilyen panaszt, amit most elmondott Törökné.

Török Lajosné jelzi, fél 6-tól fél 8-ig takarítanak.

Belágyi Tamás tájékoztatja, tiszta csarnokba kell, hogy bemenjenek a gyerekek.

Szövényi Eszter megjegyzi, december 14-én lesz ülés, gondolják át a javaslatot, mert pályázatra december 31-ig rövid az idő, megnehezíti a pályázatot.

Vincze József megköszöni az észrevételt.

Juhász Zoltán a takarítás minőségével kapcsolatban nem akar szólni, de a használat után kell kitakarítani és a bérlő takarít.

Vincze József jelzi, hogy a bérleti szerződésben a takarítás nincs rögzítve, esetleg módosítani kellene.

Juhász Zoltán szerint ezt meg kell vizsgálni, a takarításban a bérlő nem vesz részt.

Némedi Erika javasolja, hogy az iskolaigazgató, helyettese, az ABÉVA Kft. üljenek le együtt a takarítás minősége miatt. Van probléma, pl. szüreti bál után áldatlan állapotok voltak másnap. Sokszor a Kft. végez el olyan dolgokat, ami nem lenne a feladata.

Vincze József jelzi, november 9-én lesz a következő testületi ülés. Előtte a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalnia kell a témakört, így nem tartható tovább. A decemberi ülésre legyen javaslat.

Juhász Zoltán javasolja a meglévő szerződés 1-2 hónappal való meghosszabbítását.

Vincze József szerint ráérnek róla decemberben dönteni.

Juhász Zoltán jelzi, ha nem vállalják, akkor nem lesz takarítás, le kell tisztázni.

Vincze József javasolja a szerződés 1 hónappal történő meghosszabbítását, ha a fél ezt elfogadja.

Belágyi Tamás szerint elfogadják.

Vincze József összefoglalja és felteszi a határozati javaslatot szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

### **253/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Belágyi Tamást, az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kiss és Gali Kft-vel változatlan feltételek mellett 2011. január 01-től 2011. január 31-ig szerződést kössön az iskolai sportcsarnok takarítására.**

**Egyben felkéri a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságot, hogy a költségelemzés elkészülte után vegye napirendjére a sportcsarnok takarításának kérdéskörét és a Képviselő-testület december 14-i ülésére tegyen javaslatot a takarítás későbbi megoldására.**

**Határidő: azonnal, a javaslat előkészítése 2010. december 08.**

**Felelős: Belágyi Tamás ügyvezető és Juhász Zoltán a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elnöke.**

Józan Sándor kimegy a teremből.  
(9 főből jelen van 8 fő)

### **Napirend 8.) Alsónémedi Községért Közalapítvány további sorsa.**

Vincze József polgármester átadja a szót dr. György Balázsnak.

Dr. György Balázs jelzi, jól fogalmazták meg az előterjesztést.

A rendőrök finanszírozása szóba került az iskolai alapító okirat módosításakor, de Győrvári Pálné kuratóriumi elnök aggodalmát fejezte ki, a rendőrök dolgát nem szerette volna felvállalni.

Vincze József szerint az alapítványt fenn kellene tartani, felfuttatni, reklámot csinálni, nagyobb jelentőséget adni neki. Az 1 %-ból kevés összeg folyt be, de vannak magánszemély adományozók is.

Szeretné az alapítvány vezetésére dr. György Balázst felkérni.

Dr. György Balázs tájékoztatja, hogy két ízben lemondott a kuratórium elnökségéről, nem kívánja az alapítványt vezetni.

Juhász Zoltán javasolja, hogy az alapítvány dolgait a következő ülésre gondolják át. A céljait ismerjék meg, esetleg változtassanak, illetve gondolkodjanak a tevékenységről, megfelelő elnökről. 2-3 hét – úgy gondolja – elég rá. Személyesen is támogatná.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közbiztonság, a helyi kulturális élet, köztisztaság (hulladéklerakók felszámolása) a célja az alapítványnak.

Nagy támogatás nem volt, beszéltek már róla. A KMB-sek ezen keresztül kaptak támogatást, itt jelzi, hogy a 240.000,- Ft-os átutalt összeg el is fogyott.

Némedi Rezső és Zsin Géza kimegy a teremből.  
(9 főből jelen van 6 fő)

Bálint Sándor szerint tegyenek próbát, reklámozzák az alapítványt és egy idő után meglátják hogyan működik.

Dr. György Balázs elmondja, ha a két alapítvány egybeolvadna, akkor egy költsége lenne. Az egybeolvadással csak a rendőrök finanszírozása volt a probléma.

Vincze József szerint adózó réteget zárnának ki, pl. akinek nincs gyereke és nem akar az iskolára fizetni.

Javasolja, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság tegyen személyi javaslatot a vezetésre.

Juhász Zoltán fő célnak a társadalmi párbeszédet, az átlátható működést veti fel. A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság prekonceptiót készítsen, tegyen javaslatot.

Józan Sándor, Némedi Rezső és Zsin Géza is időközben  
visszajött a terembe.  
(9 főből jelen van 9 fő)

Vincze József összefoglalja a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**254/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Kulturális, Egészségügyi és Szociális, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságot, hogy a Képviselő-testület december 14-i ülésére tegyen javaslatot az Alsónémedi Községért Közalapítvány Kuratóriumi elnökének személyére és esetlegesen az alapítvány céljainak módosítására.**

**Határidő: 2010. december 08..**

**Felelős: a Bizottságok Elnökei.**

**Napirend 9.) A temető üzemeltetésére kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés további sorsa.**

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 5 éve kötött szerződést az Önkormányzat az ELOHIM Kft-vel 2010. december 31-ig. A sírhely megváltási díját az üzemeltető szedi be, Ő végzi a karbantartást, takarítást, csak a beruházások költségeit viseli az Önkormányzat, de egy részét annak is átvállalják.

Ha panasz nem volt rájuk, akkor javasolja azonos tartalommal 5 évre – ez a legrövidebb idő – az üzemeltetési szerződés megkötését.

Dr. György Balázs szerint ez jó javaslat, a környék legjobb szolgáltatói.

Vincze József polgármester még elmondja, hogy alsónémedi vállalkozás, alsónémedi alkalmazottakkal.

Zoltán Miklós jelzi, hogy nem csak némedi alkalmazottaik vannak, több helyen üzemeltetnek.

Vincze József kéri a határozati javaslat elfogadását.



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**255/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az alsónémedi köztemető üzemeltetésére változatlan feltételek mellett 2011. január 01-től 5 évre az ELHOM Kegyeleti Szolgáltató Kft-vel (2351 Alsónémedi, Nap u. 2.) kegyeleti szolgáltatási szerződést köt, egyben a Képviselő-testület felhatalmazza Vincze József polgármestert a szerződés aláírására.**

**Határidő: 2010. december 31.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

Vincze József kéri az üzemeltetőt, hogy a bagolyproblémát oldják meg, Zsin Géza segítségével.

Zsin Géza segítségét felajánlja, van ultrahangos készülék, amit bérbe lehet venni.

### **Napirend 10.) Hozzájárulás önkormányzati lakásba történő befogatáshoz.**

Vincze József polgármester ismerteti az előterjesztést, határozati javaslatot.

Elmondja, hogy Marosiné haszonélvezeti jogának pénzre váltása folyamatban van. Szociális otthoni elhelyezéssel próbálkoztak, de kölcsönei törlesztő részlete miatt nem fedezi a nyugdíja az ellátást. A haszonélvezeti jog megváltásával úgy néz ki, hogy a szociális otthoni elhelyezése biztosítható.

Ideiglenes megoldás lenne a befogadás.

Dr. György Balázs rákérdez, hogy Balló Károllyal kötött szerződés ezt nem zárja ki?

Rozgonyi Erik tájékoztatja, nem, Ő fogadja be Marosinét az Önkormányzat pedig hozzájárul.

Vincze József rövid tájékoztatást ad Balló Károly pénzügyi helyzetéről és elmondja, ezzel a befogadással rezsiköltségéhez is hozzájárulnak.

Török Lajosné megkérdezi, meghosszabbítható-e az ottlakás?

Vincze József polgármester tájékoztatja, hogy a Képviselő-testületen múlik, de nem akarják, a helyzetet meg kell oldani.

Juhász Zoltán felveti, mivel ingyen lakhat ott Marosiné, kérhetnek-e tőle pl. közterület rendbetételt?

Vincze József tájékoztatja nem, egészségügyileg rokkant.

Szövényi Eszter jelzi, tél következik, ami mentség lehet a közvélemény előtt a befogadásra.

Némedi Erika jelzi, mentség nem keresendő. Amennyiben az építéshatóság az életveszélyt megállapítja, nem tud eleget tenni a tulajdonos az elhelyezési kötelelemnek, akkor az Önkormányzatnak kötelessége az életveszély elhárítása. Jogszabály és alkotmányos kötelezettség.

Vincze József elmondja, ezt tartották szem előtt az elhelyezésnél.

Józan Sándor tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Balló Károly házát is azért vette meg az Önkormányzat, mert a butasága miatt olyan helyzetbe került. Ő is otthonba kell majd, hogy menjen, ha ápolásra szorul. Törődik az alsónémediekkal az Önkormányzat.

Vincze József – további kérdés, hozzászólás nem érkezett – kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**256/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Marosi Miklósnét Balló Károly az Alsónémedi, Fő út 98. sz. alatti ingatlanba befogadja az alábbi feltételek mellett:**

- **Marosi Miklósné köteles a közüzemi költségek felét viselni,**
- **Marosi Miklósné köteles részt venni az ingatlan rendben tartásában,**
- **Marosi Miklósné köteles a lakás használata kapcsán saját érdekkörében felmerülő karbantartási, javítási munkálatokat teljes egészében megfizetni,**
- **Marosi Miklósné nem vehet fel további hiteleket jelen befogadás időtartama alatt.**

**Jelen hozzájárulás 2011. április 30-ig szól és a fenti feltételek be nem tartása esetén egyoldalúan visszavonható.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

## **Napirend 11.) Védőnői körzetek határainak felülvizsgálata.**

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Hunyadi utca páros oldala nem volt benne egyik védőnőnek a körzetében sem, ezért van szükség a körzetek módosítására.

Kéri a kiküldöttek alapján a körzetek megállapítását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

### **257/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a védőnői körzeteket az alábbiak szerint jelöli ki:**

#### **I. körzet:**

- Haraszti utca mindkét oldala a Rákóczi utcától északra,
- Hunyadi utca mindkét oldala,
- Fő út Rákóczi utca saroktól északra a Fő út mindkét oldala,
- a felsorolt utcáktól északra fekvő terület.

#### **II. körzet:**

- Rákóczi utca mindkét oldala,
- Haraszti utca mindkét oldala a Rákóczi utcától délre,
- Fő út Rákóczi utca saroktól délre a Fő út mindkét oldala,
- a felsorolt utcáktól és a Hunyadi utcától délre fekvő terület.

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vincze József polgármester és a védőnők.**

## **Napirend 12.) A Képviselő-testület idei ülési időpontjának megtárgyalása.**

Vincze József polgármester ismerteti az előterjesztést.

A bizottságok ülési hétfő-kedd-szerdai napokon lennének, pénteken kiküldésre kerülhet a testületi anyag, így a Képviselő-testület ülése kedden kerülne megtartásra. A lehető legkorábbi időpontban 16 órakor vagy még korábban javasolja az üléseket.

Zsin Géza jelzi, hogy vagy a nagyon korai vagy a késői időpontok váltak be. Szerinte kezdenek 16 órakor.

Juhász Zoltán a 17 órás időpontot javasolja, a résztvevők, vendégek miatt is.

Bálint Sándor is a 17 órás kezdést javasolja.

Vincze József elmondja, hogy a Képviselő-testület soron következő ülési november 09-én és december 14-én 17 órakor lennének.

A bizottsági ülések ezt megelőző héten 17 órakor lennének, hétfőn a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, kedden a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság, szerdán pedig a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülése.

November 01. munkaszüneti nap, ezért kedden két ülés lesz.

Szövényi Eszter jelzi, neki a hétfő és kedd nem jó, mert este 6-ig dolgozik.

Rozgonyi Erik tájékoztatja, el kell, hogy engedjék a munkahelyéről és az Önkormányzatnak ki kell fizetnie díjazását, ha kéri.

Dr. György Balázs úgy gondolja, hogy ezt a két Jegyző beszélje meg.

Vincze József szerint november 2-án, kedden 17 órakor legyen a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság ülése, 19 órakor pedig a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságé.

Török Lajosné javasolja, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság ülését november 02-án 16 órakor kezdjék.

Megbeszélés alapján az idej ülések előreláthatólag az alábbi időpontokban lesznek:

2010. november 02. 16 óra	Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság
2010. november 02. 19 óra	Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság
2010. november 03. 17 óra	Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság
2010. november 09. 17 óra	Képviselő-testület
2010. december 06. 17 óra	Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság
2010. december 07. 17 óra	Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

2010. december 08. 17 óra Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság  
2010. december 14. 17 óra Képviselő-testület  
2010. december 20. Közmeghallgatás

Vincze József kéri a testületi ülések határozattal történő elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**258/2010. (10. 21.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete idei munkatervét az alábbiak szerint fogadta el:**

- **2010. november 09. 17 óra a Képviselő-testület rendes ülése**
- **2010. december 14. 17 óra a Képviselő-testület rendes ülése**
- **2010. december 20. Közmeghallgatás.**

**A Képviselő-testület egyben felkéri a bizottságok Elnökeit, hogy a Képviselő-testület ülése előtti héten tartsák meg üléseiket.**

**Határidő: folyamatos.**

**Felelős: Vincze József polgármester és a Bizottságok Elnökei.**

Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr az ülést 20 óra 50 perckor bezárja.

kmf.

Vincze József  
polgármester

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

Győrvári István Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető