

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2010. augusztus 09-én 18 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.
(2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. György Balázs polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Kozma Márta képviselő jelezte az ülésről való távollétét (külföldön tartózkodik), Szántó Erzsébet is jelezte, de eljött.
Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 12 főből jelen van 11 fő.

Mivel rendkívüli ülésről van szó, ezért új napirend felvételére nem kerülhet sor, de van néhány téma, amiről tájékoztatást adna, pl. első osztályok indítása, CSANA megszűnése, Fő út 91. sz. ingatlan sorsa, árkok tisztítására érkezett ajánlatok. Ezekben az ügyekben döntést nem hozhatnak, de fontos a megbeszélésük.

Kéri a kiküldött napirend határozattal történő elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

177/2010. (08. 09.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal.

Felelős: dr. György Balázs polgármester.

NAPIREND:

Nyílt ülés:

- 1.) **A 145/2010. (06. 25.) sz. önkormányzati határozat végrehajtása (a Felsőerdősor utca esetleges aszfaltozása).**
- 2.) **Az iskolai ingatlan (Alsónémedi 662 hrsz.) tulajdoni megosztása.**
- 3.) **Területátadás és belterületbevonás.**
- 4.) **Képviselői tiszteletdíjak megszüntetése.**

Zárt ülés:

- 5.) **A Helyi Választási Bizottság és szükség szerint Szavazatszámláló Bizottsági Tagok választása.**

Napirend 1.) A 145/2010. (06. 25.) sz. önkormányzati határozat végrehajtása (a Felsőerdősor utca esetleges aszfaltozása).

Dr. György Balázs polgármester köszönti az utca képviselőit és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendhez a Főjegyző úr előterjesztést készített. Átadja a szót a két képviselőnek.

Vitézné Dencsik Rita tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 1.250.000,- Ft hiányzik az elvárt összegből. Ha nagyobb összeget vállalnának be az utca arra hajlandó lakói, akkor lenne esély az összesedésre.

Dr. György Balázs polgármester ismerteti a tervezésre vonatkozó javaslatot és javasolja a felhatalmazást a terveztetésre, valamint újabb határidő adását az utcának a nyilatkozatok összegyűjtésére. Azt a határidőt javasolja, amit majd a tervezési szerződésben is meghatároznak.

A Képviselő-testület tagjai többen is egyetértésüket nyilvánítják ki.

Józan Sándor arról érdeklődik, hogy a terv engedélye meddig jó?

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja, hogy 2 évig, de meg lehet újítani bizonyos összegért, ha időközben nincs jogszabályi változás.

Bálint Sándor azt kérdezi, lesz „utcabizalmi” a tervezővel való egyeztetésre?

Dr. György Balázs polgármester jelzi, igen és kéri a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

178/2010. (08. 09.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármesterit a Felsőerdősor utca szilárd burkolat és csapadékvízgyűjtő árkok terveinek elkészíttetésére a tartalék terhére.

Egyben a Képviselő-testület a 145/2010. (06. 25.) sz. önkormányzati határozatban megjelölt – lakossági szándéknyilatkozatok összegyűjtésére vonatkozó – határidőt meghosszabbítja a tervek elkészültéig.

Határidő: folyamatos.

Felelős: dr. György Balázs polgármester.

Napirend 2.) Az iskolai ingatlan (Alsónémedi 662 hrsz.) tulajdoni megosztása.

Rozgonyi Erik főjegyző úr ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Bai Sándor egyetért a javaslattal.

Józan Sándor elmondja, hogy az előterjesztés szerint az önkormányzati tulajdon 1/3-ad rész lenne. Megkérdezi, muszáj-e ilyen tulajdoni hányadot adni az ABÉVA Kft-nek?

Rozgonyi Erik főjegyző úr tájékoztatja, hogy a könyvszerinti érték alapján osztották fel a tulajdoni részt.

Elmondja, fel lehetne értékelteni az ingatlant, de több százezer forintba kerülne. A bekerülési összeget vették figyelembe az új résznél.

Józan Sándor szerint a régi rész megépítése többbe kerülne, mint amit most építettek. Tudja, hogy időközben volt amortizáció.

Ő nagyobb tulajdoni hányadot hagyna az Önkormányzat tulajdonában.

Dr. György Balázs polgármester jelzi, hogy 100 %-os önkormányzati tulajdonban van a Kft., kezességet vállaltak stb. és megjegyzi, jelzálog nincs az épületen.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

179/2010. (08. 09.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Alsónémedi 662 hrsz-ú ingatlanra ráépítés jogcímen 7336/10.000-ed tulajdoni hányaddal bejegyzésre kerüljön az ABÉVA Kft. tulajdonosként.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az osztatlan közös tulajdonú ingatlan használatát megossza az ABÉVA Kft-vel akként, hogy a Kft. beruházásában épült épületrész kizárólagosan a ráépítő használatába kerüljön, az Önkormányzat használatában maradjon a korábban megépített felépítmény, míg a többi közös használatú legyen.

Határidő: folyamatos.

Felelős: dr. György Balázs polgármester és Belágyi Tamás ügyvezető.

Napirend 3.) Területátadás és belterületbevonás.

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendhez előterjesztés készült, mely a határozati javaslatokat is tartalmazza.

Bálint Sándor megkérdezi, hogy a Nyárfa utca végi területekről van-e szó?

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja, igen.

Jelenlévők a térképen nézik meg az érintett területeket.

Józan Sándor semmi akadályát nem látja a 02/90-93, 02/95 hrsz-ú területek belterületbe vonásának, de hogyan csatlakoznak ehhez a 02/37-39-es ingatlanok a másik oldalon, nem támogatja azok belterületbe vonását. A környező területek szántók maradnak, nem illik a környezetbe. Kéri a Képviselő-testületet is erre a döntésre. Most csak beépítetlen területté minősítik, de később beépülnek majd a területek

Dr. Tüske Zoltán nem ezt látja.

Jelzi, Józanné által mutatott területet nem érinti az ügy.

Józan Sándor megmutatja a területeket.

A tulajdonosok a közlekedési utakat biztosítják, és ha jól tudja, itt 16 métert kell biztosítani. Nincs meg az út területe, az újbóli méréskor kiderült, a búcsúsok az Ő területükön és a Dózsáékén járnak. Ne a Dózsáéknak és nekik kelljen majd adni az útból, hanem Acsaiéknak, de a kerítés ki van téve az útba. A 02/90 hrsz. hátul az út.

Dr. Tüske Zoltán arról érdeklődik, hogy a szabályozási terv szerint mi vonható belterületbe?

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja, hogy a területek bevonhatóak, lakóterületnek ki vannak jelölve.

Józan Sándorné jelzi, hogy 2004-ben Ők is beadták kérésüket, de azt elutasították, Acsaiék területe viszont belefért.

Dr. György Balázs polgármester jelzi, ha kéri, akkor egy következő eljárásnál újra kell majd tárgyalni, ÁRT módosításakor.

Zsin Géza jelzi, hogy nem 1-2 ember problémájáról van szó a területen.

Hivatkozhatnak az elfogadott ÁRT-re, de ha megszavazzák és azon az oldalon kialakulnak a telkek, futhatnak majd az út után. Amíg az előírások szerinti út a gyakorlatban nincs meg, nem szavazza meg a kérést. Úgy gondolja, hogy rendbe kell rakni az út dolgát.

Józan Sándor tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 02/40-41 hrsz-ú terület a Dózsáéké. Az úthoz a másik 8 métert Dózsáéknak kell leadniuk. Emlékezteti a jelenlévőket, hogy régen húzódik ez a dolog. A Földhivatal nem adott telekalakítási engedélyt – megfellebbezték –, amíg az út nem alakul ki a jelzett területen.

Dr. György Balázs polgármester elmondja, valóban régen húzódik az ügy és korábban volt egy olyan kijelentése is, addig nem valósul meg itt a lakóterület, amíg valaki meg nem hal (a Dózsáékra gondolt).

Úgy gondolja, mindenkinek nem lehet eleget tenni, a többség akarata dönt.

Józan Sándorné elmondja, hogy a nővérenek is van ott földje, akinek két „hibás” gyereke van. Fizessen egy csomó pénzt a villanyra, gázra stb., adja el, mit csináljon a pénzzel, rajta „üljön”?

Dr. György Balázs polgármester elmondja, fel volt ajánlva a vétel és a területcsere is. Semmit nem fogadott el, „csak” indokkal. A Dózsáékkal csak jót tett volna a dolog (lakóterületté nyilvánítás).

Meg fogja szavazni a javaslatot.

Józan Sándor elmondja, 4-5-6-sok év eltelt, úgy gondolja továbbra is egybe kellene kezelni a területet egészen a 02/30-as hrsz-ig. A tulajdonosok vállalják fel a kötelezettséget, csak a család építhessen oda.

Dr. György Balázs polgármester szerint ezt nem lehet megtenni, vállalkozni rá, hogy csak a család építhet rá.

Dr. Tüske Zoltán megjegyzi, eddig Józan Sándor volt ellene a telkesítésnek.

Józan Sándor úgy gondolja, van különbség az értékesítés vagy a családnak való építkezés között, helyi fiatalokra gondolva.

Bálint Sándor jelzi, az út okozza a problémát az erdősávnál. A területváltással lesz megfelelő út vagy a tulajdonosoknak kell majd leadni az utat annak idején (a többi terület átminősítésekor)?

Dr. Tüske Zoltán jelzi, hogy Acsaiék a fele utat leadták.

A kerítés lehet, hogy a valóságban nem ott van, akkor a helyére kell rakni, a telekhatárra, de ennek ehhez nincs köze.

Józan Sándor jelzi, hogy 8 méter van leadva, Dózsáéknak pedig a fele terület menne majd le a 16 méteres úthoz.

Dr. György Balázs polgármester jelzi, ha egyben lehetne kezelni a területet, akkor arányos területleadás lett volna. A következő átminősítéskor arányosan kell leadniuk az utat területükből a többi tulajdonosnak.

Dr. Tüske Zoltán Józan Sándortól kérdezi, egyetért a kért telekalakítással, ha a többi terület is be lesz vonva?

Józan Sándor akkor ért vele egyet, ha a tulajdonosok is akarják.

„Faramuci” helyzet fog kialakulni beépítéskor, pl. a szemetet ki fogják dobni a földekre.

Dr. Tüske Zoltán ismét megkérdezi Józan Sándort.

Józan Sándor akkor szavazza meg, ha a tulajdonosok akarják. Kialakulnának a konkrét tulajdonok, az utcát egységesen leadnák.

Józan Sándorné elmondja, hogy Acsaiéknak nincs engedélye és mindent megcsinált. A vízhez sem volt engedélye stb.

A terület még erdőnek szerepel, megnézte a Földhivatalban.

Józan Sándor kéri Tüske képviselőt, ne a személyéhez kösse ezt az ügyet.

Józan Sándorné azt is megemlíti, hogy az agyaggödör milyen dolgokkal lett feltöltve.

Dr. Tüske Zoltán megkérdezi Józan Sándort, hogy Acsai Károlyékkal kapcsolatban tud-e elfogulatlanul dönteni?

Józan Sándor visszakérdez, Tüske képviselő nem állt vele kapcsolatban?

Dr. Tüske Zoltán jelzi, de igen, Ő tartózkodni fog.

Szántó Erzsébet képviselő kimegy a teremből.
(12 főből jelen van 10 fő)

Józan Sándor is jelzi, tartózkodni fog.

Józan Sándorné megjegyzi, hogy a Vásártér eladást nem szavazhatta volna meg Györgyövcics Károly és a Polgármester sem, mert rokonok voltak a vevők.

Józan Sándor elmondja, Györgyövcics Károly „játszotta”, hogy nem ismeri a céget.

Józan Sándorné távozik az ülésről.

Györgyövcics Károly jelzi, nem tudta, hogy a Veje és Gersteinbrein Tamás beszélt a Polgármesterrel.

Dr. György Balázs polgármester felteszi az úttal kapcsolatos határozati javaslatot szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 2 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

180/2010. (08. 09.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Metron Kft. által készített és a Dabasi Földhivatal által 5-266/2010 és E-9/2010. számon záradékolt és 800.144/5/2010. számú határozatával engedélyezett telekalakításhoz és a kapcsolódó szerződésben foglaltak szerint az Önkormányzat területét érintő 1900 m² területnövekedéshez hozzájárul, mely átvezetése után a 03/3 hrsz-ú kivett, út művelési ágú, 7049 m² nagyságú terület helyett a 02/88 hrsz-ú, kivett, út művelési ágú, 5892 m² nagyságú és a 02/90 hrsz-ú, kivett, közforgalmú magánút művelési ágú, 3057 m² nagyságú terület lesz önkormányzati tulajdonban.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. György Balázs polgármester.

Szántó Erzsébet képviselő visszajön a terembe.
(12 főből jelen van 11 fő)

Dr. György Balázs polgármester Józan Sándor módosító javaslatát teszi fel a belterületbe vonással kapcsolatban szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2 igen, 6 nem, 3 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

181/2010. (08. 09.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasította azon képviselői javaslatot, hogy az Alsónémedi 02/37, 02/38, és 02/39 hrsz-ú ingatlanokat ne csatolja belterületbe.

Határidő: azonnal.

Felelős: dr. György Balázs polgármester.

Dr. György Balázs polgármester – mivel a módosító javaslat elutasításra került – felteszi az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 2 nem, 3 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

182/2010. (08. 09.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló többször módosított 8/2004. (V. 03.) sz. rendeletében meghatározottak szerint az Alsónémedi 02/90-93, 02/95, 02/37, 02/38, és 02/39 hrsz-ú ingatlanokat a község belterületéhez kívánja csatolni.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Rozgonyi Erik jegyző.

Dr. György Balázs polgármester felteszi az előterjesztésben foglalt, úttá történő átminősítésre vonatkozó javaslatot szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen, 2 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

183/2010. (08. 09.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2323 hrsz-ú, kivett, közforgalmú magánút művelési ágú ingatlant kivett, út művelési ágúra minősíti át, egyben felhatalmazza a Polgármestert a művelési ág változtatás kapcsán a szükséges földhivatali eljárás megindítására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: dr. György Balázs polgármester.

Szabó Endre reméli, hogy a döntéssel a középső terület is „kap egy rúgást” és a többiek is telkesíteni fognak.

Dr. György Balázs polgármester jelzi, az elhangzott kérést be kell hozni a következő ÁRT módosításkor és dönt majd róla a Képviselő-testület.

Napirend 4.) Képviselői tiszteletdíjak megszüntetése.

Dr. György Balázs polgármester ismerteti a rendelet-tervezet előterjesztésének előzményeit.

Az árvízkárosult települések támogatásáról SMS-ben tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait.

Józan Sándor megjegyzi, most az lesz, amit négy éve javasolt, nem lesz tiszteletdíj.

Dr. György Balázs polgármester kéri a rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazás alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta 7/2010. (VIII. 10.) sz. önkormányzati rendeletét, a települési képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről .

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatást ad az Akácfa utca folytatásában lakók leveléről.

Hibának tartja, hogy kihagyták azt a szakaszt az aszfaltozásból, joggal jöttek az ott lakók.

Javasolja, hogy tervek nélkül csináltassák meg, ha a lakók beadják a hozzájárulást és a most itt dolgozó céggel el tudják a munkát végeztetni.

Szántó Erzsébet támogatja a javaslatot.

Györgyövecs Károly is támogatja, most olcsóbb lenne a munka.

Rozgonyi Erik főjegyző jelzi, hogy közbeszerzésről van szó.

Dr. György Balázs polgármester szerint, amíg itt dolgoznak, el kell „csúsztatni”.

Dr. Tüske Zoltán felveti a pótmunkában való elszámolást.

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja, nem lehet.

Józan Sándor jelzi, hogy a kis beugrónál, ahol a nyárfák vannak még egy utca ki tud alakulni.

Dr. György Balázs polgármester elmondja, talán 12 méteres a mostani út és egy oldali árkot is meg lehet oldani. Az Akácfa utcában is voltak gondok a vízelvezés miatt, de talán már megnyugodtak. A csapadékvíz terv alapján készítik az árkokat, ki lesz vezetve a víz az utcából a Halászy utcai árokba.

Józan Sándor úgy gondolja, hogy az útépitésre és az árkokra is vannak paraméterek és annak szerkezetét talán az OÉSZ is szabályozza? Pl. a Széchenyi utcában, a Szabadság téren szedett-vedett a kövezés kialakítása. Javasolja, ha nem kötnek bele, akkor az út felől teli kővel (út megtartása), az árok alján lyukacsos kővel (lefelé szivárgás), a házak felőli oldalon alul lyukacsos kővel, felül tömör kővel legyen kirakva az árok.

Dr. Tüske Zoltán képviselő időközben kimegy a teremből.
(12 főből jelen van 10 fő)

Dr. György Balázs polgármester az Akácfa utca folytatásának aszfaltozására teszi fel a javaslatot szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

184/2010. (08. 09.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. György Balázs polgármestert, hogy az Akácfa utca újonnan kialakult folytatásában a lehetőségek szerint járjon el a szilárd burkolattal történő kialakítása érdekében. A Képviselő-testület a lakosság részéről itt is elvárja a 80.000,- Ft/lakás ill. ingatlan hozzájárulás megfizetését.

Határidő: folyamatos.

Felelős: dr. György Balázs polgármester.

Dr. György Balázs polgármester itt tájékoztatja a Képviselőket, hogy – nagy utánjárást követően – Ónod – akinek a köszönőlevele ülés előtt került kiosztásra – 2 millió forintot, Szendrő pedig 3 millió forintot kapott a megszavazott támogatásból. Ők még nem jeleztek.

Dr. Tüske Zoltán képviselő visszajön a terembe.
(12 főből jelen van 11 fő)

Bálint Sándor megkérdezi, miért lett elosztva a keret?

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja, több települést is ajánlottak támogatásra. Utánanézett és nagyobb önkormányzatok is kevesebb támogatást adtak stb., nem volt egyszerű a döntés. A Képviselő-testület tagjai is megerősítették, hogy jól döntött, amikor két helyre utaltatta a támogatást.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az iskola első osztályába beíratott gyerekek száma 1-2 fővel a meghatározott szám alatt marad. Feltett kérdésére a Képviselő-testület tagjai közül – vele együtt – négy támogató vélemény jött, hogy engedjék meg a 3 osztály indítását, hiszen minden be van tervezve, elő van készítve.

Jelzi, ez a továbbiakban tanulságul szolgáljon a Képviselő-testület részére.

Tájékoztatást adott a Képviselő-testületnek a családi napközi megszűnéséről is, mely bejelentés alapján a bérleti szerződés megszüntetésre kerülhet.

A Fő út 91. sz. alatti ingatlanra ki lett írva, hogy eladó, bérbeadó. Több jelentkező is volt. – Részletesen elmondja az érdeklődőkkel tapasztaltakat. – Úgy gondolja, hogy a Szegletkö Otthonból jelentkező felügyelő tanárnak meg kellene mutatni és a véleménye után visszatérni a témakörre.

Megérkezett az árajánlat a vízvezető árok tisztítására, mely a belterület vonatkozásában: földes árok 590,- Ft+ÁFA/fm, burkolt árok 1.490,- Ft+ÁFA/fm. Ez a Hunyadi és Halászy utca vonatkozásában kb. 1,5 millió forint, a benti árok tisztítása pedig a tulajdonosok feladata.

Bai Sándor elmondja, két közterület-felügyelő van, nézzék meg az árkokat, mérjék fel az állapotokat és küldjenek ki levelet stb.

Rozgonyi Erik jelzi, hogy Bodó Zoltán szokott levelet küldeni.

Dr. György Balázs polgármester – folytatva a beérkezett ajánlat ismertetését – elmondja, hogy a külterületi rész 1.360 fm, amire 6.785.000,- Ft+ÁFA összeg érkezett az „övcatornáig” teljes tisztítással (kaszálás, cserjézés, gépmunka stb.), de ezt tervezettni kell.

Bővebben a Képviselő-testület rendes ülésén beszélnek majd róla.

Józan Sándor is utána nézett és felvette a kapcsolatot egy céggel. Ha kap felhatalmazást és konkrét számokat, akkor tud ajánlatot kérni.

Dr. György Balázs polgármester kéri, hogy adja meg a telefonszámot, jelentkezzen be a cég, nézze meg mit kell csinálni és adjon ajánlatot ugyanezekre a munkákra.

Az aszfaltozásokkal kapcsolatban elmondja, valóban nincs munkájuk a cégeknek, így olcsóbbak az ajánlatok.

A Szent István téren kb. 2.000 m²-t kellene aszfaltozni. Megkérdezi, tárgyalhatnak-e róla és a lakosság felé a 80.000,- Ft-os hozzájárulást „kivihetik-e”?

Szabó Endre megkérdezi, ha ilyen olcsók a munkák, nem lehetne a Kápolna utca végét a Haraszti úttal összekötni?

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja, hogy a Nyárfa utcában murvaterítés történt.

A Szent István téren tulajdonképpen aszfaltozás lenne, árok nem lennének, csak a meglévők.

Bai Sándor szerint kell még árok, mert nem bírják el a meglévők a csapadékot.

Dr. György Balázs polgármester elmondja, megnézik majd. Kéri az előkészítésre való felhatalmazást.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

185/2010. (08. 09.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. György Balázs polgármestert, hogy a Szent István téren található út a szilárd burkolattal történő kialakítása érdekében a szükséges előkészítő munkálatok tekintetében járjon el. A Képviselő-testület a lakosság részéről itt is elvárja a 80.000,- Ft/lakás ill. ingatlan hozzájárulás megfizetését.

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése (2010. szeptember 10.).
Felelős: dr. György Balázs polgármester.**

Dr. Tüske Zoltán jelzi, hozzászólási szándékát a Képviselő-testület tekintélyét érintő kérdésben, amit sürgősnek ítél.

Józan Sándortól kérdezne. Számára hiteles személyek értesítették, miszerint Józan Sándor azt állítja és terjeszti, a Suzuki Ullmann Kft-ben része volt, tehát azért vásárolta azt meg az Önkormányzat, hogy Ő hozzájuthasson a pénzéhez. Két összeget is hallott, 10 és 30 milliót.

Józan Sándor elmondja, ez nem igaz, nem Ő terjeszti.

A lakosság részéről vannak gondolkodások, miért „nyomta ennyire” Tüske képviselő azt, hogy vegyék meg, miért vette meg az Önkormányzat ennyi pénzért stb.

Vincze József is felvetette a témát a hitelfelvételnél. Azt is mondta, hogy rendkívüli ülést is lehetett volna tartani, azon dönteni a vásárlásról.

A 800 milliós kötvényt nem a működés miatt kellett kibocsátani. Ezt Bai Sándor Szántó Erzsébet „fejéhez” is olvasta.

Én 400 milliós kötvénykibocsátást javasoltam, nem azt szavazták meg. Utána mégis megvették a Suzukit. Holt tőkébe tettek bele.

Nem híreszteli, amit Tüske képviselő mondott.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, azt is hallja, állítja és híreszteli Józan Sándor, hogy a Suzuki bérlet egy „fikció” és az Önkormányzat fizet az ABÉVA Kft-nek valami módon.

Józan Sándor nemmel válaszol. Az emberek gondolkodnak, beszélnek, ki az a cég, aki 2 milliót fizet a semmiért, a területért.

Sokan mondják, miért kellett megvenni, ott van benne a pénze az Önkormányzatnak stb.

Reméli, nemsokára tisztábban látják majd a lakosok a dolgokat. A pénz máshová is mehetett volna.

Szakértői vélemény is készült az ingatlanról, de nem az abban leírtak az ingatlan értéke, hanem az amiért meg lehet venni.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hitelt érdemlő emberektől tudja, vélhetően nem felel meg a valóságnak, hogy nem híreszteli a dolgokat Józan Sándor.

Az Ullmann vásárlása önkormányzati érdeket szolgált, képviselő-testületi döntés született róla. Aki nem ért vele egyet, nem mondhatja azt, hogy ez „sötét ügylet”.

Ő nem szavazott az ügyben, jelezte, hogy az Ullmann cég jogi képviseletét ellátta.

Józan Sándor lejárhatja a Képviselő-testületet, a Polgármesteri Hivatalt, az Önkormányzatot. Arra következtetnek a hallottakból, hogy itt tisztességtelen dolgok történnek.

Józan Sándor jelzi, hogy kérte a pénztári bizonylatot a bérletfizetésről, amit Bai Sándor messziről mutatott meg neki a Képviselő-testület ülésén.

Bai Sándor jelzi, hogy Józan Sándor kezébe adta azt.

Józan Sándor jelzi, hogy a bérleti szerződést sem adták a kezébe, pedig kérte.

Bai Sándor jelzi, azt is odaadta.

Józan Sándor elmondja, nem.

Dr. György Balázs polgármester szerint ez furcsa helyzet, mert a négy év alatt sokat fel tudnak mutatni.

Úgy gondolja, hogy a faluban arról beszélnek, amit ily módon „eljük adnak”.

A környező településeken lát jó példákat, a jó dolgokat is „kirakják az ablakba”.

Józan Sándor felhossa a 800 milliós kötvényt.

Dr. György Balázs polgármester jelzi, egyik oka annak, hogy nem kíván indulni polgármesternek, hogy a politika is bekerült a Képviselő-testületbe és a helyi jobboldal három részre szakadt.

Úgy gondolja, hogy a Tájékoztató Bizottságnak sokkal jobban le kellene írnia a pozitív dolgokat a Hírmondóba.

A Suzuki vásárlás 8 igennel dőlt el, demokratikus döntés volt.

Szomorú „végjátéka” van a 4 éves ciklusnak. Az Önkormányzat több százmillióval fordul, amit már leírt pár oldalon, a következő Hírmondóban szeretné megjelentetni.

Nincs Mercedesem, villám. Egyenes gerinccel fogok innen felállni. Becsületesen lenni megéri, ezt tanítja a gyerekeinek is.

Más önkormányzatok 3-4 milliárddal vannak eladósodva, mi pedig csak 800 milliós kötvénykibocsátás mögé álltunk készfizető kezesként.

Morvai János olyat is hallott, hogy a Polgármester mennyi pénzt kap azért a parasztemberekől, hogy a románok itt lehessenek.

Dr. György Balázs polgármester is hallotta.

Bálint Sándor elmondja, a legutóbbi ülésen felvetett gyalogjárda elkészült, és akik ezt kérték, megköszönték.

Györgyövcics Károly szerint befejezett akkor lenne, ha a butiktól egészen az óvodáig kész lenne.

Bálint Sándor szerint ott vannak sövények stb., azokat is ki kellene szedni.

Szántó Erzsébet egyetért a javaslattal.

Dr. György Balázs polgármester úgy gondolja, csip-csup szakaszok, de ott alá kell dolgozni, nem elég csak az aszfaltréteg.

Szabó Endre a Magyarai utca lezárásáról érdeklődik.

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja, engedélyezték az építkezéshez, igaz nehéz döntés volt.

Szántó Erzsébet elmondja, hogy a két éve aszfaltozott utakat korábban rendbe tették, a murva most is befolyik az árokba, meg kellene csináltatni.

Bai Sándor szerint gazoltatni kellene, de azzal egyetért, hogy a murva sok helyen meg van süllyedve.

Szántó Erzsébet jelzi, hogy sok utcában a csatornafedelek is el vannak törve.

Dr. György Balázs polgármester szólni fog Kozma Miklósnak.

Bai Sándor jelzi, hogy a Hentes-háznál nem lehet kilátni a fáktól, nehéz kifordulni.

Józan Sándor szerint is le kell vágni a fákat.

Bai Sándor jelzi, hogy hétvégén több helyen kiszedték a jelzőtáblákat.

Györgyövcics Károly elmondja, hogy Marosi Boldizsárék láttak egy csoportot – neveket is tudnak –, akit el is kaptak.

Dr. György Balázs polgármester jelzi, hogy a Hivatal megteszi a feljelentést.

Morvai János arról érdeklődik, nem lehetne a neveket a Hírmondóba beletenni?

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja, nem.

Mivel a nyílt ülés keretében további hozzászólás nem érkezett, a napirend szerinti zárt ülést rendel el.

kmf.

Dr. György Balázs
polgármester

Rozgonyi Erik
jegyző

Győrvári István Lászlóné
jegyzőkönyvvezető