

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesterétől**

Szám: /2010.

M E G H Í V Ó

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/1999. (05. 12.) számú rendeletének 13.§ (1) bekezdése alapján rendkívüli ülését

2010. augusztus 09-én (hétfőn) 18 órai kezdettel tartja,

melyre ezúton tisztelettel meghívom!

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme
(2351 Alsónémedi, Fő u. 58.)**

Tervezett napirend:

Nyílt ülés:

- 1.) **A 145/2010. (06. 25.) sz. Önkormányzati határozat végrehajtása (a Felsőerdősor utca esetleges aszfaltozása).**
Előadó: Dr. György Balázs polgármester.
- 2.) **Az iskolai ingatlan (Alsónémedi 662 hrsz.) tulajdoni megosztása.**
Előadó: Dr. György Balázs polgármester és Belágyi Tamás ügyvezető.
- 3.) **Területátadás és belterületbevonás.**
Előadó: Dr. György Balázs polgármester és Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.
- 4.) **Képviselői tiszteletdíjak megszüntetése.**
Előadó: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.

Zárt ülés:

- 5.) **A Helyi Választási Bizottság és szükség szerint Szavazatszámláló Bizottsági Tagok választása.**
Előadó: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Alsónémedi, 2010. július 28.

Tisztelettel:

**dr. György Balázs
polgármester**

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2010. augusztus 09-i ülésének napirendi pontjaihoz

Tisztelt Képviselő-testület!

1. sz. napirendi ponthoz:

Július 31-ig kell összeszedniük a Felsőerdősor utcai lakóknak a Képviselő-testület által megszabott önerőről szóló szándéknyilatkozatokat, melyről az ülésen tudunk pontosan számot adni.

Előzetes információink szerint jelen pillanatban nem áll jól a nyilatkozatok gyűjtése, de a Képviselő-testület üléséig remélhetőleg ez megváltozik.

Egy ajánlatot kértünk az utca tervezésére, mely 940.000,- Ft + ÁFA összegről szól és az engedélyes tervek elkészítésére vállalkozik.

Mivel a tervek elkészítésének időszükséglete, ill. az engedélyezési eljárás minimálisan 2 hónapot venne igénybe, mely után lehetne közbeszerzést hirdetni, így az aszfaltozás az idei évben biztosan nem készülne el.

Kérdéses, hogy a szándéknyilatkozatok esetleges hiánya ellenére is elkészíttessük-e a terveket, mivel azokra előbb utóbb szükség lesz.

2. sz. napirendi ponthoz:

Már korábban döntött a Képviselő-testület arról, hogy megindítja a közbeszerzési eljárást az iskolabővítés során megépült épületrészek bérletére vonatkozóan. Ahhoz azonban, hogy ennek jogalapja legyen az ingatlan tulajdoni lapján legalább széljegyként meg kell jelennie az ABÉVA Kft-nek, mint tulajdonosnak.

Tekintettel arra, hogy ráépítés jogcímén egyébként is tulajdont szerzett a Kft. az ingatlanban, így a Képviselő-testület ez irányú döntése formalitásnak is tekinthető. A jövőbeni tulajdoni hányadok megállapításánál a lehető legegyszerűbb módon járnánk el, azaz a könyvszerinti értéket vennénk figyelembe. Ez alapján Önkormányzatunk tulajdonában maradna az ingatlan 2664/10.000-ed része, míg az ABÉVA Kft-é lenne a fennmaradó 7336/10.000-ed tulajdoni hányad.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Alsónémedi 662 hrsz-ú ingatlanra ráépítés jogcímen 7336/10.000-ed tulajdoni hányaddal bejegyzésre kerüljön az ABÉVA Kft. tulajdonosként.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az osztatlan közös tulajdonú ingatlan használatát megossa az ABÉVA Kft-vel akként, hogy a Kft. beruházásában épült épületrész kizárólagosan a ráépítő használatába kerüljön, az Önkormányzat használatában maradjon a korábban megépített felépítmény, míg a többi közös használatú legyen.

Alsónémedi, 2010. július 30.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2010. augusztus 09-i ülésének 3. sz. napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

Acsai Ildikó, Acsai Katalin és Zsebedics Ferenc elkészítette az Alsónémedi 02/6, 03/3, 04/16 és 04/17 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási vázrajzot, melyet a Dabasi Földhivatal 800.144/5/2010. számú határozatával engedélyezett. A telekalakítás érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő 03/3 hrsz-ú utat is. A megosztás következtében az alábbi területváltozások következnek be:

- az Önkormányzat területe 1900m²-rel növekszik.
- Acsai Katalin területe 1015 m²-csökken
- Acsai Ildikó területe 1015 m²-rel csökken
- Zsebedics Ferenc területe 131 m²-rel növekszik.

A telekalakítás az érvényes településrendezési tervvel összhangban történik.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testülete a Metron Kft. által készített és a Dabasi Földhivatal által 5-266/2010 és E-9/2010. számon záradékolt és 800.144/5/2010. számú határozatával engedélyezett telekalakításhoz és a kapcsolódó szerződésben foglaltak szerint az Önkormányzat területét érintő 1900 m² területnövekedéshez hozzájárul, mely átvezetése után a 03/3 hrsz-ú kivett, út művelési ágú, 7049 m² nagyságú terület helyett a 02/88 hrsz-ú, kivett, út művelési ágú, 5892 m² nagyságú és a 02/90 hrsz-ú, kivett, közforgalmú magánút művelési ágú, 3057 m² nagyságú terület lesz önkormányzati tulajdonban.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. György Balázs polgármester

Acsai Ildikó (2351 Alsónémedi, Rákóczi u.19/a.), Acsai Katalin (2351 Alsónémedi, Iskola u.14.), Acsai Károlyné (2351 Alsónémedi, Iskola u.10.) és Zsebedics Ferenc (2351 Alsónémedi, Árpád u.32.) kérelmet nyújtott be az Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testülethez a tulajdonukban lévő Alsónémedi 02/90-93, 02/37, 02/38, 02/39 hr számú valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő 02/5 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 02/95 hr számú ingatlanok belterületbe vonása iránt. A kérelemben szereplő ingatlanok belterületbe vonása illeszkedik a hatályos településrendezési tervhez és helyi építési szabályzathoz és mivel összefüggésben van az előbbi határozati javaslattal, így javasoljuk egy napirend keretében támogatásukat.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsónémedi község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló többször módosított 8/2004. (V. 03.) sz. rendeletében meghatározottak szerint az Alsónémedi 02/90-93, 02/95, 02/37, 02/38, és 02/39 hrsz-ú ingatlanokat a község belterületéhez kívánja csatolni.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Rozgonyi Erik jegyző

Mivel a belterületbe vonás után a volt 02/90 hrsz-ú út (új hrsz 2323) magánút jellegének fenntartása értelmetlen, hiszen közterületként tervezzük használatát, így javasoljuk annak közúttá történő minősítését.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2323 hrsz-ú, kivett, közforgalmú magánút művelési ágú ingatlant kivett, út művelési ágúra minősíti át, egyben felhatalmazza a Polgármestert a művelési ág változtatás kapcsán a szükséges földhivatali eljárás megindítására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. György Balázs polgármester

Az előterjesztést készítette: Brabanti József
Alsónémedi, 2010. július 27.

ELŐTERJESZTÉS

a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Köztársasági Elnök úr 2010. október 03-ra írta a 2010. évi önkormányzati választásokat.

Megkerestem a Helyi Választási Bizottság jelenleg hivatalban lévő tagjait annak érdekében, hogy javaslatot tudjak tenni Önöknek az új tagok személyét illetően. Felkérésemre a jelenlegi tagok igent mondtak. Így javaslom, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően három tag és két póttag legyen a következő 4 évben a Helyi Választási Bizottságában.

A fentiek alapján javaslom a Helyi Választási Bizottság tagjának választani:

Maros Boldizsárt Alsónémedi, Széchenyi u. 46.
Tóth-Győrvári Erzsébetet Alsónémedi, Haraszti út 85.
Kiss Tibort Alsónémedi, Haraszti út 52.

Póttagjának:

Horváth Miklóst Alsónémedi, Fő út 144.
Krizsa Mártát Alsónémedi, Somogyi Béla u. 18.

A napirendi pontot zárt ülésen kell tárgyalni, mivel a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó választásról van szó és a nyílt ülés tartásához nem kértünk hozzájárulást az érintettektől.

Alsónémedi, 2010. július 28.

Rozgonyi Erik
jegyző