

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2010. szeptember 17-én 14 óra 30 perckor megtartott rendkívüli  
ülésétől.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.  
(2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. György Balázs polgármester megállapítja a Képviselő-testület  
határozatképességét: 12 főből jelen van 10 fő.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy dr. Dóka Zsolt anyaga kiosztásra került. A  
közbeszerzésre vonatkozó jogszabályok módosultak, ami a konyha üzemeltetése és a  
Fő út 56. sz. alatti ingatlanvásárlás kapcsán is kedvező.

Rozgonyi Erik kéri, hogy a napirendet fogadják el.

Dr. György Balázs polgármester felteszi szavazásra a napirend módosítását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen, 1 tartózkodó**  
szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

### **230/2010. (09. 17.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiosztott  
meghívóban szereplő napirendet elfogadta.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

### **NAPIREND:**

1.) Az iskolai sportcsarnok és aula bérletére, valamint a Fő út 56. sz. alatti  
ingatlan vásárlására vonatkozó döntések módosítása.

**Napirend 1.) Az iskolai sportcsarnok és aula bérletére, valamint a Fő út 56. sz. alatti ingatlan vásárlására vonatkozó döntések módosítása.**

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző elmondja, hogy a napirendhez kapcsolódó anyag kiosztásra került.

A közbeszerzések kapcsán érdeklődött a közbeszerzési szakértőktől és Ők tájékoztatták a módosításról. Tegnap este érkezett meg az e-mail az írásbeli tájékoztatásról (mely szintén kiosztásra került). A nemzeti értékhatár alatti szabályozást is kivették.

Mivel a Csermákék-féle ingatlanvásárlásra már kiírták a közbeszerzést, azt végig kell vinni, de a Fő út 56. sz. alatti ingatlan már közbeszerzés nélkül is megvásárolható.

Örömtelibb az a hír, hogy a bérleti jog közbeszerzését is kivették, így anélkül lehet bérelni a csarnokot.

Javasolja a Polgármester felhatalmazását az ABÉVA Kft-vel történő bérleti szerződés megkötésére.

Józan Sándor jelzi, hogy mindenképpen közbeszerzette volna a bérletet, de a GALIVA részére bérbe lett adva a csarnok.

Rozgonyi Erik tájékoztatja, hogy most nem erről van szó, hanem mi, azaz az Önkormányzat veszi bérbe a csarnokot oktatási célra az ABÉVA Kft-től.

Dr. György Balázs polgármester összefoglalja a határozati javaslatot, a Fő út 56. sz. alatti ingatlanvásárlás vonatkozásában a korábbi testületi ülésen elhangzottak alapján (vételár 36 millió, 31 millió kifizetése szerződéskötéskor, 5 millió 2011. március 31-ig, birtokba adással, a kiadott üzlethelyiséget a szerződéskötéstől az Önkormányzat adhatja ki).

Felkéri dr. Tüske Zoltánt a szerződés elkészítésére.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**231/2010. (09. 17.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 223/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozatban foglaltakat is figyelembevéve – úgy döntött, hogy a Fő út 56. sz. alatti ingatlant 36.000.000,- Ft-os összegért megvásárolja. A vételárból 31.000.000,- Ft a szerződés aláírásakor, 5.000.000,- Ft 2011. március 31-ig, a birtokba adáskor kerül kifizetésre és a szerződés aláírásától kezdődően az ingatlanban lévő üzlethelyiség hasznait az Önkormányzat szedi úgy, hogy a jelenlegi bérlőnek továbbra is bérbe adja.**

**Határidő: azonnal, illetve 2011. március 31.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

Dr. György Balázs polgármester kéri a tornacsarnok bérlésére vonatkozó határozat meghozatalát, melynek részleteit Belágyi Tamással közösen dolgozzák majd ki.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen, 1 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**232/2010. (09. 17.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2010. szeptember 20-tól határozatlan időre az ABÉVA Kft-től (2351 Alsónémedi, Fő út 75.) bérbe veszi az Iskola utca 1. sz. alatt megépült tornacsarnokot és aulát.**

**Egyben a Képviselő-testület a bérleti szerződés aláírására felhatalmazta dr. György Balázs polgármestert.**

**Határidő: azonnal, illetve folyamatos.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

Dr. György Balázs polgármester az ülés bezárná, de Szántó Erzsébet egy kérést oszt ki, mely az iskolai felmérést tartalmazza a tanórán kívüli foglalkozásokról.

Dr. György Balázs polgármester szerint kezdjék el a foglalkozásokat és úgy gondolja, a következő Testület nem lesz „szőrösszívű” és támogatni fogja majd a foglalkozásokat.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, hogy az ASE esetében a szülők fizetnek, így szerinte a rendszert igazságossá kellene tenni, mert ha az ASE-nél fizetnek, az iskolában nem, az igazságtalan és nem fognak majd járni a gyerekek az ASE-hoz.

Úgy gondolja, ez összetettebb kérdés, jól meg kell majd gondolni a döntést. Ne kerüljön hátrányba az ASE-hoz járó kézilabdás az iskolába járókkal szemben.

Zsin Géza egyetért Tüske képviselővel.

Emlékezteti a jelenlévőket, hogy már a citeraóra kapcsán elmondta, hogy a gyerekeknek tartott foglalkozások óradíjai között se legyenek horribilis különbségek, azaz a pedagógus és a kívülállók óradíjai között.

Dr. György Balázs polgármester úgy gondolja, hogy azt nem a Képviselő-testületnek, hanem az iskolának kell megoldania.

Szántó Erzsébet elmondja, aki Budapestről jön, annak az Igazgató nem mondhatja meg mennyiért jöjjön, vállalkozó.

Zsin Géza felveti, ne legyen szakkör, vállalkozásban csinálják a foglalkozásokat.

Szántó Erzsébet szerint a Képviselő-testülettől több túlóra engedélyezését kell kérni, mert a pedagógusok nem tarthatnak több foglalkozást túlórában, viszont a külsősök ugyanazt megtehetik.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, azzal szavazta meg a sportcsarnok megépülését, hogy várta a némedi sportélet fellendülését. Ehhez pénz is kell és a következőkben több pénzt kell rendelni a sport támogatásához.

Kéri, hogy októberig döntsék el és délután 2-6 óra között valaki kezelje felelősséggel a csarnokot, nyitást, felügyeletet. Nincs felelőse ebben az időszakban a létesítménynek, a bérlő nyit ebben az időszakban is.

Dr. György Balázs polgármester szerint jogos a felvetés, az iskola használja ebben az időszakban a létesítményt.

Kozma Márta úgy gondolja, hogy tegyék fizetőssé a jelzett foglalkozásokat, hiszen a szülők is így íratják be a gyerekeket, azt sem tudták mikor lesznek a foglalkozások – ütközhetnek –, mennyibe fog az kerülni. Januártól majd meglátják a foglalkozások, a létszám alakulását.

Dr. Tüske Zoltán nem látja egyértelműnek a díjakat sem.

Szabó Endre jelzi, hogy 10 gyerekre vonatkozik balett esetén a 4.500,- Ft-os óradíj.

Dr. György Balázs polgármester jelzi, ez ügyben döntést nem hoznak, de tájékoztatják az iskolát.

Györgyövecs Károly emlékezteti a jelenlévőket, hogy az előző testületi ülésen a Polgármester úr megkapta a díszpolgári címet. Az ünnepség 2010. szeptember 29-én (szerdán) 18 órakor kerül megrendezésre, melyre ezúton meghívja a Képviselő-testületet. – Kiosztja a meghívókat.

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy újabb rendkívüli ülést nem terveznek, – s mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett – az ülést 14 óra 50 perckor bezárja.

kmf.

Dr. György Balázs  
polgármester

Rozgonyi Erik  
jegyző

Győrvári István Lászlóné  
jegyzőkönnyvezető