

**Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága E l n ö k é t ő l**

Szám: 112-43/2010.

M E G H Í V Ó

Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága soron következő ülését

2010. december 08-án (szerdán) 17 órai kezdettel tartja,

melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme**
2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Tervezett napirend:

Nyílt ülés:

- 1.) Beszámoló a költségvetés I-III. negyedéves teljesüléséről.**
Előadó: Vincze József polgármester és Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.
- 2.) Az ABÉVA Kft. beszámolója és állásfoglalás kérése bérleti díj csökkentése ügyében.**
Előadó: Belágyi Tamás ügyvezető.
- 3.) A Felsőerdősor utca aszfaltozásának kérdésköre.**
Előadó: Vincze József polgármester és Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.
- 4.) 2011. évi költségvetési koncepció véleményezése.**
Előadó: Vincze József polgármester és Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.
- 5.) Az iskolaépület és a sportcsarnok takarítása.**
Előadó: Kiss István Viktor alpolgármester és Belágyi Tamás ügyvezető.
- 6.) A Kovács-Dust Mann Kft. beadványainak tárgyalása.**
Előadó: Vincze József polgármester és Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.
- 7.) A 2011. évi víz és csatornadíjak mértékének véleményezése.**
Előadó: Vincze József polgármester és Kozma Miklós ügyvezető.

8.) Javaslattétel az Alsónémedi Községért Közalapítvány kuratórium elnöki posztjára.

Előadó: Juhász Zoltán elnök.

9.) Elektronikus hozzáférés biztosítása a főkönyvekhez, számlarend harmonizáció, bizonylatok digitalizálása, dokumentum kiszolgáló a feltöltéshez.

Előadó: Juhász Zoltán elnök.

10.) Egyebek:

- A 081/88-89 hrsz-ú külterületi ingatlanok haszonbérbe adásának meghosszabbítása,
- A Hírmondó szerkesztése.

Zárt ülés:

11.) Képviselői vagyonyilatkozatok formai ellenőrzése.

Előadó: Juhász Zoltán elnök.

A napirendek fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Alsónémedi, 2010. december 03.

Tisztelettel:

**Juhász Zoltán sk.
elnök**

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2010. december 08-i ülésének napirendjeihez

Tisztelt Bizottsági Tagok!

3. sz. napirendi ponthoz:

A Felsőerdősor utca képviselőtestületében Vitézné Dencsik Rita a mellékelt kérelmet, illetve tájékoztatót jutatta el Önökhöz.

Előzményként annyit, hogy az előző Képviselő-testület a jelzett ülésen született döntésével kérte, hogy a tervezés szerződés szerinti befejezéséig az utca lakói gyűjtsék össze a 80.000,- Ft/ingatlan, ill. lakás összegű lakossági hozzájárulásra vonatkozó szándéknyilatkozatokat, így összesen 5.280.000,- Ft-ot vártunk a korábbi gyakorlat jegyében, ehhez képest mindössze 4.380.000,- Ft jött össze. A jövő évi költségvetési koncepció 43.000.000,- Ft-ot tartalmaz az aszfaltozásra és műszaki ellenőrzésre. Az Önkormányzat korábbi gyakorlat szerint a lakosok meggyőzésében külön szerepet nem vállalt, azt az utca képviselőire bízta.

Javaslom, hogy 2011. január 03-ig adjon a Képviselő-testület végső határidőt a hiányzó szándéknyilatkozatok összegyűjtésére és leadására, amennyiben ez a határidő nem teljesül, vegyük ki a jövő évi költségvetésből az előirányzatot.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a Felsőerdősor utca aszfaltozásához szükséges lakossági önerő igazolásához adott határidőt hosszabbítsa meg 2011. január 03-ig. Amennyiben ezen időpontig az 5.280.000,- Ft nem áll legalább szándéknyilatkozat formájában a szervezők rendelkezésére, a jövő évi költségvetésben ne szerepeljen előirányzat ezen feladat elvégzésére.

4. sz. napirendi ponthoz:

A koncepció anyagát korábban már megkapták, ahhoz most mellékeljük az intézményvezetői értekezlet emlékeztetőjét, ill. a 2011. évi adótörvény változásokból az építményadó érintő részt. Ez lehetőséget adna arra, hogy az adót differenciáljuk akár a vendéglátás célját szolgáló épület nyitvatartása, akár az épületek funkciója alapján.

Az Elnök úr koncepcióhoz írt gondolatai a következők:

„a következő év tartalmaz bizonyos kockázatokkal járó folyamatokat, ezért - a felelős gazdálkodás jegyében 2010.12.31-től - szüntessük meg az adó ügyi dolgozók érdekeltségét, illetve - ha van ilyen - a törvényi kötelezettségeken felüli személyi ráfordításokat.

- ugyanakkor a kt. - legkésőbb a 2011-es év harmadik negyedéves beszámoló elfogadását követően - a pgm és a jegyző javaslata alapján döntsön a törvényi kötelezettségeken felüli jutalmakról, extra juttatásokról.
- a pontos teljesítmények felméréséhez szükség van a már kért felelősségi- és hatásköröket tartalmazó adatokra. Készüljön 'egy belső használatra' és egy nyilvános verzió.”

Ehhez tájékoztatásul közlöm, hogy az adóügyi dolgozók érdekeltségi rendszere a környékben is sok Önkormányzatnál működő teljesítményösztönző, mellyel kapcsolatban a dolgozók által összeállított anyagot mellékeljük. Amennyiben ezen indokok ellenére is a jutalék megszüntetése mellett dönt a Képviselő-testület, akkor legalább illik engedélyezni a 2010-es zárasi adatok alapján kifizethető jutalék meghagyását.

A törvényi kötelezettségeken felüli személyi ráfordítások, valamint jutalmak, juttatások a javaslat szerint is a bértartalékban kerülnek megtervezésre. Nagy megtakarítási lehetőséget látok a képviselői tiszteletdíjak megszüntetésében, hiszen ez kifejezetten törvényi kötelezettség nélküli megállapítás és a jövő évi költségvetésben tervezett összege járulékokkal együtt mintegy 12,5 millió forint.

5. sz. napirendi ponthoz:

Az anyaghoz Kiss István Viktor alpolgármester úr kért ajánlatokat, melyeket mellékelten kiküldünk.

6. sz. napirendi ponthoz:

A Kovács-Dust Mann Kft. a szelektív hulladékgyűjtő szigetek tisztántartása ügyében a Bizottság kérésére a mellékelt anyagot adta.

Polgármester úrral előzetes számításokat végeztünk és úgy látjuk, hogy heti 10 óra munka elszámolása reális lehet, így éves szinten mintegy 3,5 millió forint + ÁFA költségünk keletkezne.

Ezen számok ismeretében nem javasoljuk a Kft. megbízását a feladatra, de Polgármester úr kérte a parkgondozókat, hogy igyekezzenek fokozott figyelmet fordítani a szigetek tisztántartására.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága úgy döntött, hogy nem kívánja a Kovács-Dust Mann Kft. ajánlatában megfogalmazott feltételekkel külső vállalkozással megoldani a szelektív hulladékgyűjtő szigetek tisztántartását.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: azonnal.

A Képviselő-testület szeptemberi ülésén az alábbi határozatot hozta:

214/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kovács Dust-Mann Kft. kérésében megfogalmazottakat, azaz a szelektíven gyűjtött hulladék befogadására az ASCO Kft.-vel szerződést köt, valamint engedélyezi az Önkormányzat felé az elmúlt egy év tény adataiból számolt átlagsúly alapján történő elszámolást.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Dr. György Balázs polgármester.

Kovács úrral személyes tárgyalást folytattunk, melyen elmondta, nem tudja teljesíteni a határozat azon részét, mely szerint az elmúlt egy év tényadataiból kellene kiindulni, mivel Tökölön nemrég kezdte a szolgáltatást, így korrekt arányszámot sem tudunk ez alapján felállítani.

A megbeszélés eredményeként született a beadvány, melyet támogatásra javasunk.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, a 214/2010. (09. 10.) sz. határozatának módosítását azzal, hogy az Önkormányzat felé történő elszámolás alapja az ürített gyűjtőszigetek darabszáma legyen.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése.

7. sz. napirendi ponthoz:

Mellékelten kiküldjük a két Kft. javaslatát a jövő évi díjak vonatkozásában, melyek közül a DAKÖV Kft. közgyűlése a 2. terv szerinti kb. 5 %-os emelést fogadta el. A vízdíjknál nettó 8,- Ft-ot tartalmaznak amortizációra, így a DAKÖV Kft. által megállapított elszámoló árat ennyivel javasoljuk megemelni. Az AIRVAC Kft. díja a lakosság kapcsán nettó 18, a közületi díjban nettó 33 Ft-ot tartalmaz az amortizációra, ez már szerepel a Kft. által adott javaslatban.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a DAKÖV Kft. által elfogadott 2011. évi elszámoló árak bruttó 10,- Ft-tal történő emelésével megállapítani a 2011. évi vízdíjakat és az AIRVAC Kft. javaslatának megfelelően megállapítani a 2011. évi szennyvíz díjakat.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése.

8. sz. napirendi ponthoz:

Az ülésre meghívjuk Szántó Erzsébetet, akit a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság javasol a kuratóriumi elnöki posztra, és megkérjük ismertesse az alapítvánnyal kapcsolatos elképzeléseit.

9. sz. napirendi ponthoz:

A Bizottság Elnöke a napirendhez az alábbi anyagot készítette:

„-Abéva: rendben, az exporthoz szükséges adatstruktúra rendelkezésre áll

-Önkormányzat: technikai akadály nincs, de a Rendszergazda azt mondta, hogy a Computrend még csak vissza sem hívja, neki pedig nincs hozzáférése.

-Airvac: még sehogy sem állunk, meg kellene inteni a Kozma urat.

-Alapítványok: nagyon kevés a bizonylat, kicsi a forgalom, kicsit később is visszatérhetünk

3., Számlarend harmonizáció, bizonylatok digitalizálása

Az átláthatóság, egyszerű és hatékony ellenőrzés érdekében szükség van az önkormányzati tulajdonú kft-k és az alapítványok ügyviteli (könyvelő) rendszereiben használt számlatükörök egységesítésére. Az egyes gazdálkodó szervezetek által használt főkönyvi számlák csak abban az esetben fedjék egymást, ha teljesen azonos funkciót látnak el. Informatikai és logikai szempontból se legyen kérdéses vagy ellentmondásos pl a főkönyvi költség számlák cégspecifikus alábontása. Létre kell hozni a most használt számlatükörök összefésülésével egy olyan közös számlarendet, amely tartalmazza az összes gazdálkodó szervezet által használt összes főkönyvi számlát. A főkönyvi számlák harmonizálása mellett a hatékony ellenőrzés érdekében szükség van a befogadott számlák és az érvényben lévő szerződések digitalizálására. A digitalizálást pdf formátumban, A4-es méretben 100 dpi-s, az alatt 200 dpi-is felbontással, fekete-fehér színmélységben kell oldalszámnak megfelelő sorrendben a mellékletekkel együtt végrehajtani, majd a kialakított kiszolgálóra feltölteni. Az alapbizonylatok (sor)számainak teljesen meg kell egyezniük a főkönyvben szerepeltetett hivatkozásokkal és a pdf fájlnevekkel. Ezzel a módszerrel informatikai és technológiai szempontból is megvalósíthatóvá válik többek között az egyes cégeknél és alapítványoknál az azonos főkönyvi számlákon nyilvántartott tételek, egyenlegek, szerződések, számlaképek, egyablakos lekérdezése, illetve paraméterezett konszolidált beszámolók azonnali generálása.

.....sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Juhász Zoltán a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elnöke az Önkormányzat belső ellenőrével, Airvac és Abéva kft-k, és az alapítványok ügyvitelét végző vállalkozók bevonásával alakítson ki egy egységes, átfogó konszolidált beszámoló azonnali előállítására alkalmas számlatüköröt. Az egységes, egyedi számlaszámokat tartalmazó számlatükörré a lehetséges cégspecifikus számlaalábontások átfedése, későbbi ütközése miatt van szükség. 2011. január. 1-től az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat vállalkozásai, alapítványai -kivéve a Daköv Kft-t- az egységes számlatükörben szereplő, de az értelemszerűen rájuk vonatkozó főkönyvi számlákat használhatják az ügyvitelük során.

Határidő: 2010. december. 15.

Felelősök: Juhász Zoltán, a kft-k ügyvezetői és a kuratóriumok elnökei

.....sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az átlátható működés jegyében 2011. január 1-től Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat vállalkozásai és alapítványai -kivéve a Daköv kft-t - digitalizálják és rendszerezve pdf formátumban töltsék fel -az akkor már kialakított internetes kiszolgálóra- a főkönyvekben szerepeltetett gazdasági események alaphiányait és az érvényben lévő illetve a későbbiekben megkötött szerződéseiket és azok mellékleteit. Az alaphiányok (sor)számainak teljesen meg kell egyezniük a főkönyvben szerepeltetett hivatkozásokkal és a pdf fájlnevekkel.

Határidő: 2011. január 1.

Felelősök: az ügyvezetők, a kuratóriumok elnökei

4., Dokumentum kiszolgáló a feltöltéshez

A későbbiekben megvalósítandó egységes, egyablakos, nyílt forráskódú ügyviteli és kontrolling rendszer tesztelésének előfeltétele -megfelelő elhelyezési körülmények mellett- egy nagy sávszélességgel rendelkező internetes kiszolgáló elindítása. Az Önkormányzat most nem rendelkezik sem a megfelelő sávszélességgel, sem a támasztott igényeket kielégítő helyiséggel, ezért -legalábbis átmenetileg- indokolt a Kiss István Viktor alpolgármester úrtól kölcsönkapott HP DL 380 G4 kiszolgáló és hardveres tűzfal szerverhoteli elhelyezése.”

10. sz. napirendi ponthoz:

A Képviselő-testület 2010. december 31-ig bérbe adta a Juhász Edittől megvásárolt ingatlanokat nettó 125.000,- Ft-os össz bérleti díjért. A bérlő megkeresett minket, hogy folytatná a bérlést, ill. bérbe venné az időközben Csermákéktől megvásárolt területet is ugyanilyen kondíciókkal. Javasoljuk a bérbeadást, tekintettel arra, hogy az ingatlanok vállalkozói területként történő hasznosítása számos előkészítő munkát igényel azzal, hogy a közművesítéssel kapcsolatos esetleges munkálatokat a bérlő kártalanítás nélkül tūrni köteles.

Az Elnök úr az alábbiakat írta:

„Hírmondó:

Napirendre kellene venni és dönteni

-a szerkesztés menetéről

-a rovatokról

-a megjelenés idejeiről”

Alsónémedi, 2010. december 03.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző