

ELŐTERJESZTÉS

**az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi, ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága részére!**

Tisztelt Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság!

A Fő út 54. szám alatti ingatlan (volt vasbolt) eddigi három bérlőjéből egyik már felmondta a bérletet és a másik két bérlő is problémákkal küzd. Ezekről írnak kérelmükben, ami a Felügyelő bizottsággal megtárgyalva, egy nettó bérleti díj – 15 %-os ajánlatot alakított ki.

Nem tudom, hogy a bérlők számára ez elfogadható-e, de úgy gondolom, hogy a bérleti díj 0-ra való írása se tudja pótolni az esetlegesen kieső fizetőképes helyi keresletet és a jelenlegi gazdasági helyzet őrájuk is ható negatív vonatkozásait.

A társaság részéről úgy gondolom, hogy a -15 %-os engedmény reális és talán így nem húzzák le a redőnyt végleg.

Kérem a tisztelt bizottságot engedélyezze a bérleti díj csökkentését.

Alsónémedi, 2010. november 30..

Belágyi Tamás
ügyvezető

**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ
ÉS VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT**