

Tisztelt Földtulajdonosok!

2020. július 1. napjától a termőföld adásvételi és haszonbérleti szerződések **hirdetményi közlésére** irányuló jegyzői eljárás szabályai lényegesen módosításra kerülnek.

A Földforgalmi tv. módosuló 21. §-a értelmében **joghatályos közlésnek az elektronikus közlést kell majd tekinteni**. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon ([magyarorszag.hu](http://magyarorszag.hu)) történő közzététellel valósul meg. **Ezentúl az anonimizált, záradékolt szerződést is fel kell tölteni** a kormányzati portálra, úgy, hogy a szerződésben – az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül – felismerhetetlenné kell tenni valamennyi természetes személyazonosító adatot.

A szerződés – tájékoztató jelleggel – a polgármesteri hivatal **hirdetőtábláján továbbra is kifüggesztésre kerül** az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

Az elővásárlási jog jogosultja számára nyitva álló 60 napos **nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik**.

Lényeges változás az eljárásban az is, hogy a más törvényen (így pl. a nem földműves tulajdonostársaknak a Ptk. alapján fennálló) vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival szemben **megszűnik a közvetlen közlési kötelezettség**. A módosítás hatályba lépését követően minden elővásárlásra jogosult egységesen a kormányzati portálon közzétett hirdetményen keresztül értesül az adásvételről!

A fentiekben ismertetettekhez hasonlóan módosulnak a **haszonbérleti szerződés kifüggesztésére** irányadó szabályok.

Nagy Ibolya  
jegyző