



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/ *438 - 240* /2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A képviselő-testület 2024. november 20-i ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Készítette: Nagy Ibolya jegyző

Mell: Rendelet tervezet

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☐

minősített többség

☒

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. A helyi adókra vonatkozó részletszabályokat az 1990. évi C törvény rögzíti.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.)sz. önkormányzati rendeletének 6.§ (2) bekezdésében határozza meg az építményadó mértékét Alsónémedin. Eszerint

*„Az adó alapja és mértéke
6. §*

(1) Az építményadó alapja az építmény m^2 -ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke:

- a) 100 m^2 meg nem haladó építmények esetében 360,- Ft/ m^2*
- b) 100 m^2 meghaladó építmények esetében 500,- Ft/ m^2 ”*

A 6.§ (2) bekezdésben meghatározott mérték utoljára 2011.01.01. napjától került bevezetésre, azóta emelés nem történt.

Az építményadó adónemben 2024 évben 190 adózót tart nyilván hivatalunk.

Építményadóból származó bevételünk:

2020. év	86.121.125.-Ft
2021. év	101.529.909.-Ft
2022. év	97.451.725.-Ft
2023. év	106.486.612.-Ft
2024. év	121.327.056.-Ft

Tekintettel arra, hogy az előzetes információk szerint az Önkormányzat nem csak a szolidaritási hozzájárulás fizetésére lesz kötelezett a jövőben (mintegy 800 millió Ft befizetési kötelezettség) , hanem várható az iparüzési adó további részének meghatározott mértékű elvonása, javaslatot teszek az építményadó mértékének emelésére.

Javaslom, hogy a 6.§ (2) bekezdésében az alábbi adómértékek kerüljenek megállapításra.

- a) 100 m^2 meg nem haladó építmények esetében 400,- Ft/ m^2
- b) 100 m^2 meghaladó építmények esetében 600,- Ft/ m^2

Megítélésem szerint ez a kis mértékű emelés nem hárít akkora terhet a helyi vállalkozásokra, hogy az a működésüket veszélyeztetné. Ugyanakkor a közelmúltban már megvalósult és a jövőben letelepedni szándékozó gazdasági társaságok által építendő építményekre vonatkozóan a megemelt összeggel számított építményadó az Önkormányzat beruházásainak megvalósulásához, a működés közben felmerült felújítási igényekhez biztosabb fedezetet nyújtana. A folyamatban lévő nagyszámú beruházásaink az óvoda, iskola bővítése, Fő út

további részeinek zöldfelület felújítása, járdaépítése, Dísz tér kialakítása mellett a működésünk fenntartására is évről-évre nagyobb összeget kell fordítanunk.

Tájékozódunk a környező települések jelenlegi építményadó mértékéről:

Gyál	600.-Ft/m ² /év
Dabas	475.-Ft/m ² /év
Ócsa	300.-Ft/m ² /év
Dunaharaszti 1-2000m ² nagyságig	1.210.-Ft/m ² /év

A helyi adórendeletet, - 2025. január 1-én történő hatályba lépéséhez - legkésőbb 2024. december 2. napjáig ki kell hirdetni. Az év közbeni módosítás kizárólag csak az adózó javára történhet.


Mindezen indokaim alapján javaslatot teszek az 5/2012.(II.28.) sz., helyi adókról szóló önkormányzati rendeletünk 2025. január 1-től történő módosítására.

Alsónémedi, 2024. november 18.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének
.../2024. (XI....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. § a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 5/2012. (II.28.) önkormányzati rendeletét – továbbiakban: R. - az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A R. 6.§-a az alábbi 6.§-ra módosul:

6. §

(1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke:

- a) 100 m² meg nem haladó építmények esetében 400,- Ft/m²
- b) 100 m² meghaladó építmények esetében 600,- Ft/m²

2.§

Ez a rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő második napon hatályát veszti.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Nagy Ibolya
jegyző

A rendelet 2024..... napján kihirdetésre került az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a www.alsonemedi.hu internetes oldalon.

Nagy Ibolya
jegyző