



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/694- *138* /2025.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2025. június 25-ei soros ülésére

**Tárgy:** Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola műfüves pályájának teljes felújítására vállalkozó kiválasztása.

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Horváth Miklós

**Melléklet:** Árajánlatok, Bontási és bírálati jegyzőkönyv

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

**Véleményezi:**

*Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

☐

*Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság*

☒

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

☐

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt PJÜ Bizottság!**

A 102/2025. (V. 30.) számú önkormányzati határozat alapján beszerzési eljárást indítottunk az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola műfüves pályájának teljes felújítására, amely tartalmazza a kerítés palánk és műfüves pálya újra telepítését. Időközben az általános iskola kérése volt, hogy a műfüves pálya borításánál a gumi granulátumos betöltésre is kérjünk ajánlatot. Így az ajánlattételi felhívás már két költségvetési leírást tartalmazott.

Az ajánlattételre felkért szereplők:

- Real Immo Kft. (2111, Szada, Dózsa György út 172.) [attila.realimmosport@gmail.com](mailto:attila.realimmosport@gmail.com)
- Sibo 2007 Kft., (2100, Gödöllő, Sötér Kálmán utca 33.) [sibo2007@gmail.com](mailto:sibo2007@gmail.com)
- Art-Index Kft., (1239 Budapest, Ócsai út 6.) [artindex@artindex.hu](mailto:artindex@artindex.hu)

Az ajánlattételi határidőig (2025.06.18. 16:00 óra) két pályázó adta be ajánlatát, az Art-Index Kft. szóban jelezte, hogy kapacitás hiány miatt nem tudják vállalni a projektben a részvételt. Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők ajánlatait és az ajánlatok értékelését az előterjesztéshez csatolt, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság ülésén készülő bontási és bírálati jegyzőkönyv tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottsági és Képviselő-testületi tagok döntését abban, hogy az Alsónémedi, Széchenyi István Általános Iskola műfüves pályájának felújítása milyen borítással valósuljon meg és egyben a győztes vállalkozó kiválasztását szíveskedjenek jóváhagyni.

A jóváhagyott beruházás pénzügyi fedezetét Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata az Abéva Kft. részére 2025.-ben juttatott ázsíós tőke emeléséből biztosítja.

**Határozati javaslat**  
**...../2025. (VI. 25) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola műfüves pályájának teljes felújítására a vállalkozó kiválasztására vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság ...../2025. (VI. 24.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy**

**1.A műfüves sportpálya teljes felújítása kvarchomokos betöltéssel valósuljon meg.**

**2.A kivitelezési munkára kiírt beszerzési eljárás nyertesének nettó ..... ,- Ft értékben a az alábbi vállalkozót hirdeti ki: .....**

**A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Horváth Miklós ügyvezető**

**Határozati javaslat**  
**...../2025. (VI. 25) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola műfüves pályájának teljes felújítására a vállalkozó kiválasztására vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság ...../2025. (VI. 24.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy**

**1.A műfüves sportpálya teljes felújítása gumi granulátum betöltéssel valósuljon meg.**

**2.A kivitelezési munkára kiírt beszerzési eljárás nyertesének nettó ..... ,- Ft értékben a az alábbi vállalkozót hirdeti ki: .....**

**A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Horváth Miklós ügyvezető**

**Dr Tüske Zoltán**  
**polgármester**

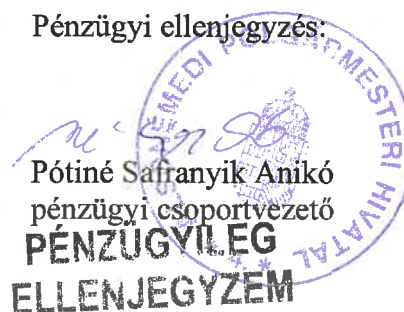


**Az előterjesztés törvényes:**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**



**Nagy Ibolya**  
**jegyző**





**Pótiné Safranyik Anikó**  
**pénzügyi csoportvezető**  
**PÉNZÜGYILEG**  
**ELLENJEGYZEM**

## **Beérkezett ajánlatok átvételének / beérkezésének dokumentálása**

**Beszerezés tárgya:** *Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola műfüves sportpályájának teljes felújítása.*

**Ajánlattételi határidő:** 2025.06.18. 16:00 óra

**Beérkezett ajánlatok:** 2

Ajánlattevő neve	Ajánlat benyújtásának módja*	Beérkezés időpontja	Átvevő neve	Átvevő aláírása
SIBO2007 KFT.	<u>személyesen</u> / postai úton	2025.06.17 13:00	Horváth Miklós	
REAL IMMO KFT.	<u>személyesen</u> / postai úton	2025.06.17. 15:30	Horváth Miklós	
	személyesen / postai úton			

\*a megfelelő benyújtási mód aláhúzandó

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**Tisztelt Gazdasági Szereplő!**

Az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság nevében ezennel tisztelettel felkérem, hogy az ajánlatkérésben foglaltak alapján, valamint az azokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a tárgyi versenyeztetési eljárásban.

**Eljárás tárgya:** „Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola műfüves sportpályájának teljes felújítása”

**1. Az ajánlatkérő:**

<b>Ajánlatkérő neve:</b>	ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
<b>Ajánlatkérő székhelye:</b>	2351 Alsónémedi, Fő út 54.
<b>Postai címe:</b>	2351 Alsónémedi, Fő út 75.
<b>Kapcsolattartó:</b>	Horváth Miklós
<b>E-mail:</b>	abevakft@gmail.com
<b>Telefon:</b>	+36 29 537 070

**2. A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:**

A mellékelt költség kiírás szerint, amely a műfüves pálya telepítésére - két alternatíva - kér ajánlatot:

- palánk + kerítés + műfüves pálya kvarchomokkal
- palánk + kerítés + műfüves pálya granulátummal

**3. Ajánlattételi határidő:**

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025.06.18, 16:00 óra

**4. Az ajánlatok benyújtásának módja címe:**

Az ajánlatok benyújthatók levélben (zárt borítékban), illetve személyes átadással (zárt borítékban tartva, az átvétel időpontjának írásbeli rögzítésével) Ajánlatkérő postai címén. Személyes átadás esetén Ajánlatkérő hétfő-csütörtök 8:00-16:00 óráig, pénteken 8:00-12:00 óra között fogadja az ajánlatokat.

A borítékon az eljárás tárgyát fel kell tüntetni.

Fontos, hogy a postai úton benyújtott ajánlat esetében csak a 3-as pontban meghatározott határidőig beérkezett pályázat érvényes.

**5. A szerződés ideje, teljesítési határidő:**

Sikeres pályázat esetén 2025. évi iskolai nyári szünetben, egyeztetés szerint.

**6. Értékelési szempont:**

A bontás során kerül eldöntésre, hogy melyik verzió kivitelezése kerül elfogadásra a legalacsonyabb összegű ajánlati árral.

7. **Az ajánlat tartalmi és formai követelményei:**

Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok:

- Az ajánlattevő nevét, címét, elérhetőségeit (e-mail, telefon), szerződéskötéshez szükséges adatait (székhely, képviselő neve, adóazonosító, cégjegyzékszám, bankszámlaszám)
- Ajánlati árat a mellékelt költségvetési kiírás szerint. (árajánlat1, árajánlat2)
- Excel táblázat

8. **Egyéb információk:**

1. A megkötendő szerződés típusa: vállalkozási szerződés.
2. A helyszíni szemle javasolt.
3. Fizetési feltételek: Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A beruházás költségeinek elszámolása a felek megállapodása szerint.
4. Az ajánlatok bontásának helye, ideje: 2351 Alsónémedi, Fő út 66., 2025.06.24. 17:00  
Megjegyzés: Az Abéva Kft. beszerzési szabályzata alapján Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata PJÜ Bizottsága soros ülésén kerül sor a pályázatok bontására, a fenti időpont így csak tájékoztató jellegű.
5. Ajánlati kötöttség: 30 naptári nap a bontástól számítottn.
6. A szerződés megkötése: Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt megjelölte. Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötöni.  
Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, amennyiben a győztes ajánlattevő ajánlata meghaladja azt az összeget, ami az ajánlatkérő rendelkezésére áll.

Jelen ajánlatkérés nem minősül kötelezettségvállalásnak.

Alsónémedi, 2025.05.30.

  
ABÉVA Kft. Cégj.sz.: 13-09-11311-13  
Horváth Miklós  
ügyvezető

ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
VAGYONIGAZGATÓSÁG  
2351 Alsónémedi, Fő út 66.  
Adószám: 143111311-13

Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola (2351 Alsónémedi, Iskola u. 1.) műfüves pálya teljes korszerűsítése

ÁRAJÁNLAT

1.

1. Műfűcsere 22x42m-es pályafelületen (multisport műfű)

Tétel		menyiség	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
Meglévő műfüves burkolat felszedése, elszállítás	924	m2			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Vízáteresztő műfüves burkolat multisport műfű komplett vonalazással	924	m2			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Kvarchomok betöltése, bekeféltése	924	m2			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Összesen:</b>					0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

2. Labdafogó háló kiépítése körben, 128 fm hosszan, 5 m magasan

Labdafogó háló, UV álló műanyagból 13x13 cm lyukosztással + 40x40-es tűzhorganyzott zárt szelvény szerkezettel	128	fm			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Erősített szegélykeret	128	fm			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Meglévő elemek elbontása, hulladékszállítás	1	db			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Összesen:</b>					0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

3. Palánkrendszer telepítés a pálya körül 128 fm

Bebetonozandó tűzi horganyzott zártszelvény (40X40-es) 22x42m-es pálya köré	1	garn.			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Személyi bejáró ajtó (kulccsal nem zárható)	1	db			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Fehér színű időjárásálló 1.1m magas 2.5m széles 18mm vastag rétegelt lemez 50 tábla felül alumínium U profilal 128fm szükséges kötőelemekkel	1	garn.			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Összesen :</b>					0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

MINDÖSSZESEN(1+2+3) :

0 Ft 0 Ft 0 Ft 0 Ft 0 Ft

Kelt:

ARÉVA  
ALSÓNÉMEDI BERUHATÓ ÉS  
VÁLLALKOZÁSI KÖZHASZNÚ RT.  
2351 Alsónémedi, Iskola u. 1.  
Adószám: 14040122-10  
Cégjegyzéki szám: 13-09-00000



**Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola (2351 Alsónémedi, Iskola u. 1.) műfűves pálya teljes korszerűsítése**

## ÁRAJÁNLAT

**2.**

**1. Műűcsere 22x42m-es pályafelűleten ( 50 mm-es műű)**

Tétel		menyiség	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
Meglévő műfüves burkolat felszedése, elszállítással	924	m2			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Vízáteresztő műfüves burkolat multisport műfü komplett vonalazással	924	m2			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Kvarchomok betöltése, bekerélése	924	m2			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
SBR gumigranulátum és besőprése	924	m2			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Összesen:</b>					0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

**2. Labdafogó háló kiépítése körben, 128 fm hosszan, 5 m magasan**

Labdafogó háló , UV álló műanyagból 13x13 cm lyukozással + 40x40-es tűzhorganyzott zárt szerelvénnyel	128	fm			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Erősített szegélykeret	128	fm			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Meglévő elemek elbontása, hulladékszállítás	1	db			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Összesen:</b>					0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

### 3. Palánkrendszer telepítés a pálya körül 128 fm

Bebetonozandó tűzl horganyzott zártszelvény (40X40-es) 22x42m-es pálya köré	1	garn.			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Személyi bejáró ajtó (kulccsal nem zárható)	1	db			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Fehér színű lddjárásálló 1.1m magas 2.5m széles 18mm vastag rétegelt lemez 50 tábla felül alumínium U profilal 128fm szükséges kötőelemekkel	1	garn.			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Összesen :</b>					0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

**MINDÖSSZESEN(1+2+3) :**

0 Ft      0 Ft      0 Ft      0 Ft      0 Ft

**Kelt:**

ABÉVA  
ALSÓNEMENI  
VAGY  
2351  
4202  
Cepeszi