

**2/2026. sz. PJÜB
JEGYZŐKÖNYV**



Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága által 2026. február 24-én 17:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helve: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem (2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

A

Tartalomjegyzék

13/2026 (II. 24.) PJÜB határozat	3
Napirend 1.) Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelme a 2026. évi munkaterv megvalósításához.....	4
14/2026 (II. 24.) PJÜB határozat	4
Napirend 2.) Alsónémedi Községért Közalapítvány kérelme támogatás további felhasználásához... 5	
15/2026 (II. 24.) PJÜB határozat	5
Napirend 3.) Mentők Egyesülete Dabas támogatási kérelme	5
16/2026 (II. 24.) PJÜB határozat	6
Napirend 4.) Általános Iskola támogatási kérelme nemzetközi kézilabda tornán való részvételhez.. 6	
17/2026 (II. 24.) PJÜB határozat	6
Napirend 5.) Peter Cerny Alapítvány támogatási kérelem.....	7
18/2026 (II. 24.) PJÜB határozat	7
Napirend 6.) Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása.....	7
19/2026 (II. 24.) PJÜB határozat	7
Napirend 7.) Önkormányzat 2025. évi költségvetésének II. félévi módosítása.....	8
20/2026 (II. 24.) PJÜB határozat	8
Napirend 8.) Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása	8
21/2026 (II. 24.) PJÜB határozat	8
Napirend 9.) A településen működő civil szervezetek, társaságok részére pályázat kiírása.....	9
22/2026 (II. 24.) PJÜB határozat	9
Napirend 10.) Rákóczi u. 20. szám alatti óvoda épület bővítés belsőépítészeti tervezés költségeire fedezet biztosítása.....	10
23/2026 (II. 24.) PJÜB határozat	10
Napirend 11.) Forgalomtechnikai vizsgálat és javaslat készítés költségeire fedezet biztosítása	10
24/2026 (II. 24.) PJÜB határozat	10
Napirend 12.) Díszter kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladatai – beérkezett ajánlatok bontása és eredményhirdetés	11
25/2026 (II. 24.) PJÜB határozat	11
Napirend 13.) Templom u. 1., Templom u. 2., Magyar u. 2. és Magyar u. 4. ingatlanok víz- és csatornabekötéseinek rendezése, tűzcsap áthelyezése.....	11
26/2026 (II. 24.) PJÜB határozat	12
Napirend 14.) Rákóczi utcai óvoda víz- és csatornabekötésének rendezése, vízóraakna cseréje	12
27/2026 (II. 24.) PJÜB határozat	12
Napirend 15.) Síremlék költségeinek támogatása	13
28/2026 (II. 24.) PJÜB határozat	13
Napirend 16.) 2064/1, 2064/2 és 2923 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás (Somogyi Béla úti járda területének jogi rendezése).....	13
29/2026 (II. 24.) PJÜB határozat	14

Bálint Norbert Boldizsár a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: **7 főből** jelen van **7 fő**.

Javasolja felvenni az ülés napirendjére a „**2064/1, 2064/2 és 2923 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás (Somogyi Béla úti járda területének jogi rendezése)**” tárgyú előterjesztés.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy új napirendi pontként felveszi napirendjére a **2064/1, 2064/2 és 2923 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás (Somogyi Béla úti járda területének jogi rendezése)** tárgyú előterjesztést.

Bálint Norbert kéri a módosított napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

13/2026 (II. 24.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelme a 2026. évi munkaterv megvalósításához**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Alsónémedi Községért Közalapítvány kérelme támogatás további felhasználásához**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Mentők Egyesülete Dabas támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Általános Iskola támogatási kérelme nemzetközi kézilabda tornán való részvételhez**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Peter Cerny Alapítvány támogatási kérelem**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Önkormányzat 2025. évi költségvetésének II. félévi módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **A településen működő civil szervezetek, társaságok részére pályázat kiírása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Rákóczi u. 20. szám alatti óvoda épület bővítés belsőépítészeti tervezés költségeire fedezet biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Forgalomtechnikai vizsgálat és javaslat készítés költségeire fedezet biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 12.) **Díztér kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladatai – beérkezett ajánlatok bontása és eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Templom u. 1., Templom u. 2., Magyar u. 2. és Magyar u. 4. ingatlanok víz- és csatornabekötéseinek rendezése, tűzcsap áthelyezése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Rákóczi utcai óvoda víz- és csatornabekötésének rendezése, vízóraakna cseréje**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **Síremlék költségeinek támogatása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) **2064/1, 2064/2 és 2923 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás (Somogyi Béla úti járda területének jogi rendezése)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 1.) Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelme a 2026. évi munkaterv megvalósításához

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán támogatásra javasolja a határozati javaslatot.

Bálint Norbert kérdezi Nagy Vilmost, a Kuratórium elnökét, hogy kívánja-e kiegészíteni a támogatási kérelmét.

Nagy Vilmos elmondja, hogy idén szerényebb összeget kérnek a munkaterv megvalósításához, nem kíván egyéb kiegészítést tenni a kérelméhez.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

14/2026 (II. 24.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az az Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelmét és javasolja a Képviselő-testület felé 2 000 000 forint, azaz Kettőmillió forint pénzüsszeget biztosítását az Alsónémedi Községért Közalapítvány (2351 Alsónémedi, Fő út 66. adósz: 19184764-1-13) részére a Családi Sportnap, a rolleros és kerékpáros közlekedési oktatás és verseny, valamint a 2026. évi szezonnyitó Jégnap programjainak megszervezéséhez és lebonyolításához kapcsolódóan a 2026. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként.

Javasolja a Polgármester felhatalmazását a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 2.) Alsónémedi Községért Közalapítvány kérelme támogatás további felhasználásához

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

15/2026 (II. 24.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Községért Közalapítvány korábban kapott támogatás további felhasználásához kapcsolódó kérelmét és javasolja a Képviselő-testület felé a 16/2026.(I.14.) sz. önkormányzati határozatban megítélt 500 000 forint, azaz Ötszázezer forint támogatás felhasználását Alsónémedi Községért Közalapítvány (2351 Alsónémedi, Fő út 66. adósz: 19184764-1-13) részére a következő programokra engedélyezi:

-215 605 Ft-ot a 2026. január 17-én megrendezésre kerülő Jégnap megszervezéséhez és lebonyolításához,

-284 395 Ft-ot pedig a 2026. február 7-én az alsónémedi jégpályán megrendezésre kerülő családi jégkorong-bajnokság megszervezéséhez és lebonyolításához.

Javasolja továbbá a Polgármester felhatalmazását a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződésmódosítás megkötésére.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Nagy Vilmos távozik az ülésről.

Napirend 3.) Mentők Egyesülete Dabas támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az egyesület képviselője a mai ülésen nem tud részt venni, de a holnapi testületi ülésen várhatóan jelen lesz, ahol szóban is kiegészítheti kérelmét.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága
7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

16/2026 (II. 24.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Mentők Egyesülete Dabas támogatási kérelmét és javasolja a Képviselő-testület felé a Mentők Egyesülete Dabas (2370 Dabas, Bartók köz 2519/2/B, asz: 19338853-1-13) részére 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint működési célú, véglegesen átadott támogatást biztosítását, amely a 2026. évi működéséhez kapcsolódó költségeire használható fel. Az önkormányzat a kötelezettség fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére vállalja. Javasolja továbbá felhatalmazni a Polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 4.) Általános Iskola támogatási kérelme nemzetközi kézilabda tornán való részvételhez

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy támogatja a javaslatot.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kotán Miklós elmondja, hogy a kézilabda csapatnak 20 évvel ezelőtt volt lehetősége nemzetközi kézilabda tornán részt venni, most ismét lenne erre lehetőség. Jelentős költsége van a részvételnek, ennek támogatását kéri.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága
7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

17/2026 (II. 24.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Általános Iskola támogatási kérelmét a nemzetközi kézilabda tornán való részvételhez – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 11/2026.(II.24.) sz. határozati javaslatát is figyelembevéve – javasolja a Képviselő-testület felé 1 000 000 forint, azaz Egymillió forint pénzügyi biztosítását az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskoláért Közalapítvány (2351 Alsónémedi, Fő út 66. adósz: 19184771-1-13) részére a 2026. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként. A támogatás kizárólag az Alsónémedi U15-ös, IV. korcsoportos kézilabda csapat Prága Kupán való részvételéhez szükséges költségek (szállás, nevezési és étkezés) fedezetére használható fel.

Javasolja a Polgármester felhatalmazását a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Kotán Miklós elhagyja az ülést.

Napirend 5.) Peter Cerny Alapítvány támogatási kérelem

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

18/2026 (II. 24.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Peter Cerny Alapítvány támogatási kérelmét és javasolja a Képviselő-testület felé

a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért közhasznú szervezet (1083 Budapest, Bókay J.u.53. asz: 19010289-1-42) részére 100 000 Ft, azaz Egyszázezer forint működési célú, véglegesen átadott támogatást biztosítani, amely a 2026. évi működéséhez kapcsolódó költségekre használható fel. Az önkormányzat a kötelezettség fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére vállalja.

Javasolja továbbá felhatalmazni a Polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 6.) Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta az önkormányzat 2026. évi költségvetését.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság szintén elfogadásra javasolta.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja az önkormányzat 2026. évi költségvetését.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

19/2026 (II. 24.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 5/2026. (II.23.) sz., valamint a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 12/2026. (II.24.) sz. határozati javaslatát is figyelembevéve – javasolja a Képviselő-testület felé a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 7.) Önkormányzat 2025. évi költségvetésének II. félévi módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy kötelező az előző évi költségvetés módosításának tárgyalása, elfogadása.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

20/2026 (II. 24.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének II. félévi módosítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a rendelet módosításának elfogadását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 8.) Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

21/2026 (II. 24.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésének megfelelően Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2026. évre vonatkozó, éves összesített közbeszerzési tervét és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 6/2026 (II.23.) sz. javaslatát is figyelembevéve – javasolja a Képviselő-testület felé a 2026. évi közbeszerzési tervének a határozat melléklete szerinti tartalommal történő jóváhagyását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 9.) A településen működő civil szervezetek, társaságok részére pályázat kiírása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a településen működő civil szervezetek, társaságok támogatására az eddigi gyakorlatnak megfelelően 5 millió forint keretet javasol elkülöníteni.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

22/2026 (II. 24.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló 2/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet, – valamint a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 13/2026. (II.24.) sz. határozati javaslatát is figyelembevéve – a településen működő civil szervezetek, társaságok részére vonatkozó pályázat kiírására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a pályázat kiírását az alábbiak szerint:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetéséből 5.000.000,- Ft pénzügyi keretet különített el a településen működő civil szervezetek és társaságok részére.

A pályázati támogatás a szervezet alapfeladatainak, működésének támogatására igényelhető. Pályázni az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló 2/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerinti pályázati adatlapon lehet, a szükséges nyilatkozatok és mellékletek becsatolásával egyidejűleg.

A pályázat benyújtási határideje: 2026. április 15. szerda 12.00 óra

A pályázat benyújtás módja: 1 pld. - papír alapon

A pályázat benyújtás helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal, 2351 Alsónémedi, Fő út 66. szám

A keret felhasználásáról, a pályázók támogatásának mértékéről a helyi képviselő-testület – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezése után –, legkésőbb a 2026. április 29-i ülésén dönt.

A támogatási szerződés megkötésének határideje: 2026. május 31.

A támogatási összeg kifizetésének határideje: 2026. június 30.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 10.) Rákóczi u. 20. szám alatti óvoda épület bővítés belsőépítészeti tervezés költségeire fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a tervben kisebb módosítás történt. A módosított terv és költségvetés beküldésre kerül az Építésügyi és Közlekedés Minisztériumnak, hogy a beruházásban részt kívánnak-e venni. Az óvoda berendezésének tervezésére vonatkozik a jelenlegi előterjesztés.

Bálint Norbert érdeklődik, hogy pályázatról van-e hír.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy nincs.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

23/2026 (II. 24.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Rákóczi u. 20. szám alatti óvoda épület bővítés belsőépítészeti tervezés költségeire fedezet biztosítása tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a Rákóczi u. 20. szám alatti óvoda épület bővítés belsőépítészeti tervezés költségeire az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében 1.800.000,- Ft + ÁFA összegű fedezetet biztosítását, valamint a Polgármester felkérését a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 11.) Forgalomtechnikai vizsgálat és javaslat készítés költségeire fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a parkolási rendelet előkészítéséhez, bevezetéséhez van szükség a forgalomtechnikai vizsgálatra.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

24/2026 (II. 24.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a forgalomtechnikai vizsgálat és javaslat készítés költségeire fedezet biztosítása tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a forgalomtechnikai vizsgálat és javaslat készítés költségeire az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében 2.500.000,- Ft + ÁFA összegű fedezetet biztosítását, valamint a Polgármester felkérését a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 12.) Díszter kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladatai – beérkezett ajánlatok bontása és eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy két ajánlat érkezett az ajánlattételi határidőig, a Józan Kft-től és az Kárpát Építő Kft-től. Megkezdi az ajánlatok bontását. A Józan Kft. ajánlata 25.120.000 Ft + ÁFA. Megállapítja, hogy a szükséges nyilatkozatokat tartalmazza az ajánlat. Dr. Tüske Zoltán jelzi, hogy a beszerzési szabályzat szerinti eljárás 20 millió forintig érvényes. Mivel az ajánlat 20 millió forint felett van, eléri a nyílt közbeszerzési értékhatárt, így ez az ajánlat jelen esetben érvénytelen. Ehhez kapcsolódik Józan Károly úr levele a műszaki ellenőri feladatokról, mely levél kiküldésre került a bizottsági tagok részére.

Bálint Norbert folytatja az ajánlatok bontását. A Kárpát Építő Kft. ajánlata 30.180.000 Ft + ÁFA.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy mivel mindkét beérkezett ajánlat a közbeszerzési értékhatár feletti, ezért a beszerzési eljárást érvénytelennek kell nyilvánítani. Javasolja, hogy a testület új beszerzési eljárás lefolytatására hatalmazza fel a polgármestert, a műszaki ellenőri feladatkörök áttekintésével.

Bálint Norbert javasolja a beszerzési eljárást érvénytelennek nyilvánítani.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

25/2026 (II. 24.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága kibontotta a „Díszter kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladatai” tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett két ajánlatot.

A beérkezett ajánlatok összege a közbeszerzési értékhatárt eléri, így a PJÜB javasolja a beszerzési eljárást érvénytelenre nyilvánítani, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzések esetén a Képviselő-testület nem jogosult dönteni.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 13.) Templom u. 1., Templom u. 2., Magyar u. 2. és Magyar u. 4. ingatlanok víz- és csatornabekötéseinek rendezése, tűzcsap áthelyezése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a munkálatokra a Díszter építésének előkészítése miatt van szükség.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága
7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

26/2026 (II. 24.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Templom u. 1., Templom u. 2., Magyar u. 2. és Magyar u. 4. ingatlanok víz- és csatornabekötéseinek rendezése, tűzcsap áthelyezésére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az ingatlanok víz- és csatornabekötéseinek rendezését, tűzcsap áthelyezését elvégeztetni, és legfeljebb 3.000.000,- Ft +27% ÁFA, azaz bruttó 3.810.000,- forint pénzügyi fedezetet biztosítani a 2026. évi költségvetés terhére.

Javasolja továbbá a kizárólagosság miatt a beszerzést kivenni a beszerzési szabályzat hatálya alól, és egyúttal felhatalmazni a Polgármestert a munkálatok megrendelésére a DAKÖV Kft.-től.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 14.) Rákóczi utcai óvoda víz- és csatornabekötésének rendezése, vízóraakna cseréje

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az előterjesztés szerinti munkálatokra az óvoda bővítés miatt van szükség.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága
7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

27/2026 (II. 24.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Rákóczi utcai óvoda víz- és csatornabekötésének rendezése, vízóraakna cseréjére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a Rákóczi utcai óvoda víz- és csatornabekötésének rendezését, vízóraakna cseréjét elvégeztetni, legfeljebb 1.800.000,- Ft +27% ÁFA, azaz bruttó 2.286.000,- forint pénzügyi fedezet biztosítását a 2026. évi költségvetés terhére. Javasolja továbbá felhatalmazni a Polgármestert a kis értékű beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 15.) Síremlék költségeinek támogatása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy néhai Szappanos Zoltán az egyetlen református lelkész, aki az alsónémedi köztemetőben lett eltemetve, 23 évig meghatározó közösség vezetője volt. Javasolja az özvegy által kiválasztott síremlékének költségeihez 3 millió forinttal hozzájárulni.

Kozma Miklós érdeklődik, hogy bruttó vagy nettó összegről van szó.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy bruttó összeg.

Bálint Norbert javasolja támogatni a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

28/2026 (II. 24.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta néhai Szappanos Zoltán alsónémedi református lelkész alsónémedi köztemetőben felállítandó síremléke költségeinek átvállalására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé annak átvállalását, maximum bruttó 3.000.000,- Ft összeghatár erejéig, mely síremlék felállítására szükséges fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetésében javasolja biztosítani.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 16.) 2064/1, 2064/2 és 2923 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás (Somogyi Béla úti járda területének jogi rendezése)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy a TKM bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy a járda területének tulajdonjogi rendezéséről van szó. A határozat szerinti terület ellenében az önkormányzat az érintett ingatlanok esetében kapubejárót készített. A testületi döntés a Földhivatali ügyintézéshez szükséges.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága
7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

29/2026 (II. 24.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Metron Kft. 141/2022. munkaszámú, 618.234/2025. számon záradékolt vázrajz szerinti telekhatár-rendezési eljárásra vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Önkormányzat tulajdonában lévő 2923 hrsz-ú ingatlanhoz csatolni a 2064/1 hrsz-ú ingatlan 90 m²-es, illetve a 2064/2 hrsz-ú ingatlan 40 m²-es utcafronti részét telekhatár-rendezési eljárás keretében.

Javasolja, hogy az Önkormányzat a területrészeket az ingatlanok tulajdonosaitól térítésmentesen vegye át, valamint a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges Földhivatali eljárások megindítására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Bálint Norbert Boldizsár – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – **a nyilvános ülést 17:18 órakor** bezárja. Rövid szünet után a bizottság zárt üléssel folytatja.

k.m.f.



Bálint Norbert Boldizsár
elnök



Nagyné Molnár Erzsébet
Nagyné Molnár Erzsébet
jegyzőkönyvvezető