

**8/2026. sz. PJÜB
JEGYZŐKÖNYV**



Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága által 2026. május 26-án 17:20 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem (2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Tartalomjegyzék

64/2026 (V. 26.) PJÜB határozat.....	3
Napirend 1.) Beszámoló a NYWYG Íjász és Hagyományőrző Egyesület 2025. évi tevékenységéről	4
65/2026 (V. 26.) PJÜB határozat.....	4
Napirend 2.) Az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) 2025. évi beszámolója.....	5
66/2026 (V. 26.) PJÜB határozat.....	5
Napirend 3.) Beszámoló a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről.....	5
67/2026 (V. 26.) PJÜB határozat.....	5
Napirend 4.) Alsónémedi Önkormányzat Konyhája által alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak megállapításáról szóló rendelet módosítása.....	6
68/2026 (V. 26.) PJÜB határozat.....	6
Napirend 5.) Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása.....	6
69/2026 (V. 26.) PJÜB határozat.....	7
Napirend 6.) ABÉVA Kft. 2026. évi teljeskörű tárgyi eszköz leltározásának jóváhagyása.....	8
70/2026 (V. 26.) PJÜB határozat.....	8
Napirend 7.) Alsónémedi Fő út 66. sz. ingatlan külső felújítására Vállalkozó kiválasztása.....	8
Napirend 8.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tűzjelző rendszer cseréje beszerzésének jóváhagyása.....	9
71/2026 (V. 26.) PJÜB határozat.....	9
Napirend 9.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola aula tetőtér szigetelésének jóváhagyása	9
72/2026 (V. 26.) PJÜB határozat.....	10
Napirend 10.) 2025. évi belső ellenőri jelentés elfogadása.....	10
73/2026 (V. 26.) PJÜB határozat.....	10
Napirend 11.) Az önkormányzat 2025. évi zárszámadásának elfogadása.....	11
74/2026 (V. 26.) PJÜB határozat.....	11
Napirend 12.) A Révfülöpi Ifjúsági Tábor 2026. évi felújításának támogatása.....	11
75/2026 (V. 26.) PJÜB határozat.....	11
Napirend 13.) Konceptióterv készítése a Haraszti úti telekcsoport hasznosítására.....	12
76/2026 (V. 26.) PJÜB határozat.....	12
77/2026 (V. 26.) PJÜB határozat.....	12
Napirend 14.) Polgármester szóbeli beszámolója a FAÖT (Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás) üléséről.....	13
Napirend 15.) „Fásítás program 2026 ajánlatok bontása, eredményhirdetés.....	13
78/2026 (V. 26.) PJÜB határozat.....	13

Bálint Norbert Boldizsár a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: **7 főből** jelen van **5 fő**.

Javasolja a napirendre felvenni a „**Fásítás program 2026 ajánlatok bontása, eredményhirdetés**” tárgyú előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy felveszi napirendjére a „**Fásítás program 2026 ajánlatok bontása, eredményhirdetés**” tárgyú előterjesztést.

Bálint Norbert mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a nyilvános ülés kiegészített napirendjét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

64/2026 (V. 26.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Beszámoló a NYWYG Íjász és Hagyományőrző Egyesület 2025. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) 2025. évi beszámolója**
Előterjesztő: Lajer László elnök és dr. Tüske Zoltán polgármester"
- 3.) **Beszámoló a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Alsónémedi Önkormányzat Konyhája által alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak megállapításáról szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **ABÉVA Kft. 2026. évi teljeskörű tárgyi eszköz leltározásának jóváhagyása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Alsónémedi Fő út 66. sz. ingatlan külső felújítására Vállalkozó kiválasztása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tűzjelző rendszer cseréje beszerzésének jóváhagyása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 9.) **Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola aula tetőtér szigetelésének jóváhagyása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 10.) **2025. évi belső ellenőri jelentés elfogadása**
Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző

- 11.) **Az önkormányzat 2025. évi zárszámadásának elfogadása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **A Révfülöpi Ifjúsági Tábor 2026. évi felújításának támogatása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Koncepcióterv készítése a Haraszti úti telekcsoport hasznosítására**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Polgármester szóbeli beszámolója a FAÖT (Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás) üléséről**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **„Fásítás program 2026 ajánlatok bontása, eredményhirdetés**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 1.) Beszámoló a NYWYG Íjász és Hagyományőrző Egyesület 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy Suplicz Zsolt elnök úr kiosztott egy képes kiadványt, melyen a versenyeken elért eredmények is fel vannak tüntetve. 12 verseny – 32 arany – 18 ezüst – 16 bronz – 14 helyezés. Gratulál az elért eredményekhez. Átadja a szót Suplicz Zsolt elnök úrnak.

Suplicz Zsolt elmondja, hogy 18 éve tevékenykedik az egyesület. Mindig új tagokkal bővül. Megköszöni az önkormányzat támogatását.

A bizottsági tagok sok sikert kívánnak az egyesületnek.

Suplicz Zsolt távozik az ülésről.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja az egyesület beszámolójának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

65/2026 (V. 26.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a NYWYG Íjász és Hagyományőrző Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni a beszámolót.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 2.) Az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) 2025. évi beszámolója

Előterjesztő: Lajer László elnök és dr. Tüske Zoltán polgármester"

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az ASE részletes beszámolót nyújtott be, mely tartalmazza az úszás szakosztályt is. A szakosztály nagy gyermek létszámmal működik, így az ASE keretein belül megoldást nyert az úszás lehetősége a gyermekek számára. Gratulál az elért eredményekhez.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja az ASE beszámolójának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

66/2026 (V. 26.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni a beszámolót.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 3.) Beszámoló a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a társulás 16-17 milliárd forint támogatást nyert el, melyekből eszközvásárlások történtek, illetve válogató és komposztáló terek kerültek kiépítésre Monoron. Ezeket a pályázatban szereplő határidőig fenn kell tartani, illetve üzemeltetni szükséges. Jogszabályváltozás miatt a hulladékkezelés a MOHU hatáskörébe került, ezért ezen eszközök hasznosítása a MOHU részére történő bérbeadással valósul meg. Ennek okán a társulás működése formálisnak tekinthető.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a társulás beszámolójának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

67/2026 (V. 26.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolóját és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni a beszámolót.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 4.) Alsónémedi Önkormányzat Konyhája által alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak megállapításáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a térítési díjak több éve nem voltak a nyersanyag árak emelkedéséhez igazítva. Hozzáteszi, hogy a jelenlegi díjakat 35,2 %-kal javasolják megemelni.

Ecser István nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést. Elmondja, hogy a jelenlegi térítési díjak nem fedezték a kiadásokat.

Kozma Miklós egyetért a javaslattal. Javasolja gyakrabban felülvizsgálni a normákat.

Ecser István elmondja, hogy a javasolt norma a tavalyi évet tükrözi.

Kozma Miklós hozzáteszi, hogy évente érdemes lenne megvizsgálni a díjakat. Kérdezi, hogy kik jogosultak az ingyenes étkezésre.

Nagy Ibolya elmondja, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők jogosultak az ingyenes étkeztetésre. A 3 gyermekes családok 50% térítési díjat fizetnek. Illetve elmondja, hogy az óvodában nyilatkozat alapján történik az ingyenes díj megállapítása.

Török Lajosné kérdezi, hogy hány gyermek részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben.

Nagy Ibolya elmondja, hogy kevesebb, mint 5 fő.

Bálint Norbert mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a rendelet módosítási javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

68/2026 (V. 26.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta Alsónémedi Önkormányzat Konyhája által alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak megállapításáról szóló rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni a rendelet módosítást.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Ecser István távozik az ülésről.

Napirend 5.) Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy Jácint utca szilárd burkolattal történő ellátása került bele a közbeszerzési tervbe, amit indokoltnak tart. Jelenleg pályázati forrás nem várható erre a fejlesztésre, javasolja ennek megvalósítását. Nagyjából 650 méter hosszú szakasról van szó, a becslés szerint ennek költsége kb. 160 millió forint.

Bálint Norbert elmondja, hogy a TKM bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Kozma Miklós javasolja kiértékelni a tulajdonosokat a tervezett munkálatokról, és felhívni a figyelmüket, hogy az útfelbontással járó fejlesztésekhez (pl. csatorna) a kivitelezést követően az önkormányzat 2 évig nem járul hozzá.

Dr. Tüske Zoltán egyetért a javaslattal. Kéri az intézkedést végrehajtani. Megemlíti egy tavalyi jogszabály változást, miszerint amennyiben van olyan földterület a településen, amelyen a művelési ágból kivonás célja 4 éven belül nem teljesül, akkor további területet belterületbe vonni nem lehet. A szabályozás szerint az érintett területek belterületbe vonása visszavonásra kerülne, és kötelező lenne művelésre alkalmassá tenni a területet. Véleménye szerint ez a szabályozás nem ösztönzi a befektetéseket, nem életszerű, ezért kezdeményezni fogja ennek a jogszabálynak a megváltoztatását. Dr. Fejes József visszatérve a Jácint utca ingatlantulajdonosainak kiértékelésére, elmondja, hogy a csatorna rákötés átfutási ideje hosszú, az az aszfaltozást megelőzően nem tud megvalósulni. Bálint Norbert mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

69/2026 (V. 26.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésének megfelelően Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2026. évre vonatkozó, módosított, összesített éves közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyni.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve
(1.sz. melléklet a .../2026.(V.27.) sz. önkormányzati határozathoz)**

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
Alsónémedi Rákóczi úti óvoda bővítése	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 112.§ (1) bek. b) pontja szerint	2026. II. negyedév	2026.III. negyedév
Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 82.§ szerinti meghívásos	2026. II. negyedév	2026. III. negyedév
Villamosenergi a egyéni közbeszerzés 2027-2028.	Műszaki adattábla szerint	Nemzeti	Kbt. 105.§ (2) c) pontja szerinti eljárás verseny újranyitással	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév
Alsónémedi Jácint utca szilárd burkolattal történő ellátása	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti	2026. III. negyedév	2027. I. negyedév

Napirend 6.) ABÉVA Kft. 2026. évi teljeskörű tárgyi eszköz leltározásának jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy 3 évente szükséges leltározni.

Horváth Miklós elmondja, hogy 2 évvel ezelőtt volt leltározás. A korábbi leltározás oka az, hogy felmerült a lehetősége annak, hogy az oktatási rendszer átszervezésre kerül. Amennyiben az átszervezés megtörténik, szükséges lesz egy leltár elkészítése, amit a javasol most elvégezni.

Bálint Norbert mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

70/2026 (V. 26.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta ABÉVA Kft. 2026. évi teljeskörű tárgyi eszköz leltározásának jóváhagyására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az ABÉVA Kft. 2026. évi leltározására vonatkozó vállalkozói szerződés megkötését a KONTO-ROLL Audit Kft.-vel jóváhagyni az alábbiak szerint:

- a teljeskörű állapotleltár alapidíja 6.323.400.-Ft+ÁFA
- amennyiben a ténylegesen elvégzett feladatok meghaladják az alapidíjban megadott munkaórák számát, úgy az alapidíj az ajánlatban megadott díjtételek szerint növekedhet.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 7.) Alsónémedi Fő út 66. sz. ingatlan külső felújítására Vállalkozó kiválasztása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy 3 ajánlat érkezett a beszerzésre. Kibontja az ajánlatokat. A Kornax Kft. ajánlata (anyag és díj) nettó 7.250.000 Ft + áfa. Az Electrostar Kft. ajánlata nettó 10.015.000 Ft. A Christmann-Energy Kft. ajánlata nettó 10.410.000 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot a Kornax Kft. adta.

Kozma Miklós kérdezi, hogy mindhárom ajánlatban egyértelműen nettó árak vannak-e megadva.

Bálint Norbert ellenőrzi az ajánlatokat, melyeken nem állapítható meg egyértelműen, hogy az ajánlati árak nettó vagy bruttó árként értendők.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy mindenképpen a Kornax Kft. adta a legkedvezőbb árat.

Horváth Miklós elmondja, hogy a Képviselő-testületi ülésre tisztázzák az ajánlati árakat.

A bizottság a felmerült kérdés miatt a napirendben döntést nem hoz. Kéri annak tisztázását a testületi ülésre.

Napirend 8.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tűzjelző rendszer cseréje beszerzésének jóváhagyása

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán kérdezi az ügyvezetőt, hogy mi az indoka annak, hogy a beszerzési szabályzat hatálya alól ki kívánja venni a beszerzést és csak az M&L-SEC Kft. ajánlata került bekérésre.

Horváth Miklós elmondja, hogy a társaság a telepítő és a karbantartó.

Nagy Ibolya elmondja, hogy az előterjesztés hivatkozik az ABÉVA Kft. beszerzési szabályzatára, miszerint a zavartalan működés biztosítása érdekében javasolja kivenni a beruházást a beszerzési szabályzat hatálya alól.

Bálint Norbert mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

71/2026 (V. 26.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tűzjelző rendszer cseréje beszerzésének jóváhagyására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a beruházást az ABÉVA Kft. beszerzési szabályának hatálya alól kivenni és felhatalmazni az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét, hogy a M&L-SEC Kft. (1112 Budapest, Péterhegyi Lejtő 2.) nettó 4.560.000Ft+Áfa értékben a vállalkozási szerződést a 2351 Alsónémedi Iskola utca 1. sz. ingatlan tűzjelző rendszer felújítására megkösse.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 9.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola aula tetőtér szigetelésének jóváhagyása

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a probléma régóta fennáll. Az ügyvezető több vállalkozót is felkeresett ezügyben. A TSM Bau Kft. adta a legteljesebb ajánlatot.

Kozma Miklós kérdezi, hogy az aula és a csarnok is benne van-e az ajánlatban.

Horváth Miklós elmondja, hogy a csarnok beázás már kijavításra került márciusban, majd az azt követő hibák is kijavításra kerültek.

Kozma Miklós elmondja, hogy véleménye szerint a tetőtér szigetelésért az ár nagyon kedvező, főként 5 év garanciával.

Dr. Fejes József egyetért a javaslattal, azonban kéri az ügyvezetőt, hogy a karbantartási munkálatok kivitelezését úgy tervezze, hogy azokat a beszerzési szabályzat alól ne kelljen kivenni. Javasolja előrelátóbban, tudatosabban tervezni a munkálatokat.

Horváth Miklós elmondja, hogy a szakértők szerint a kavicsos megoldás nem volt szerencsés, a szivárgás helye nem megállapítható. A tűzjelző esetében kiemeli, hogy az egy speciális rendszer, amihez a telepítő ismerete szükséges.

Kozma Miklós elmondja, hogy egy korábbi tűzjelző karbantartás, fejlesztés során is csak a telepítő társaságtól kértek ajánlatot, mivel ők ismerik a rendszert.

Bálint Norbert mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága
5 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

72/2026 (V. 26.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola aula tetőtér szigetelésének jóváhagyására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé engedélyezni az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének, hogy az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola aula rész tetőtér szigetelését 8.155.150 Ft + ÁFA összegben a TSM Bau Kft-vel végeztesse el és a munkálatok elvégzésére a társasággal szerződést kössön. Továbbá a Bizottság javasolja a beszerzést kivenni az ABÉVA Kft. Beszerzési Szabályzata hatálya alól, tekintettel a további zavartalan működésre.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 10.) 2025. évi belső ellenőri jelentés elfogadása

Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Nagy Ibolya elmondja, hogy egy kötelező feladatról van szó. A 2025. évi zárszámadással együtt kell a belső ellenőri jelentést a Képviselő-testületnek elfogadnia.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága
5 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

73/2026 (V. 26.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a 2025. évi belső ellenőri jelentés elfogadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 49. § (3a) pontja szerint a Gabala Trading & Consulting Kft (2509 Esztergom, Damjanich u. 65.) képviseletében Dr. Batka Brigitta belső ellenőrzési vezető által elkészített és a jegyző által jóváhagyott az önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2025. évi ellenőrzési jelentést elfogadni.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 11.) Az önkormányzat 2025. évi zárszámadásának elfogadása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendeletet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

74/2026 (V. 26.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 2025. évi zárszámadásának elfogadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendeletet.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 12.) A Révfülöpi Ifjúsági Tábor 2026. évi felújításának támogatása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy folytatódik a tavaly elkezdett felújítási program. Nagyjából 1/3 pályázati és 2/3 önkormányzati pénzből zajlik a tábor felújítása. Az alapítvány idén is elnyerte a pályázatot, ezt szükséges az önkormányzatoknak kiegészíteni. Ebből megvalósul a közös fürdő és az épületek fürdőinek felújítása.

Török Lajosné kérdezi, hogy a táborozási időszak elejéig elkészülnek-e a munkálatok.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy már folynak a munkálatok. A támogatási kérelem később érkezett az önkormányzathoz

Bálint Norbert mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

75/2026 (V. 26.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Révfülöpi Ifjúsági Tábor 2026. évi felújításának támogatására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy 1 701 350 forint, azaz Egymillió-hétszázegyezer-háromszázötven forint támogatást biztosítson a Révfülöpi Ifjúsági Tábor felújítási költségeinek fedezetére a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány (2370 Dabas, Szent István tér 1/B., asz:18664658-2-13) részére a 2026. évi költségvetés terhére a következők szerint:

-1 202 041 Ft-ot véglegesen átadott, felhalmozási célú támogatásként,

-499 309 Ft-ot visszafizetési kötelezettséggel terhelt, felhalmozási célú támogatásként.

A Bizottság javasolja felhatalmazni a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 13.) Konceptióterv készítése a Haraszti úti telekcsoport hasznosítására

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a TKM bizottságon a lakosság részéről is részt vettek, melyen ezt a kérdést fontosnak tartották megvitatni. Ezért javasolta, hogy a koncepcióterv elkészítésével párhuzamosan egy lakossági véleménynyilvánító kérdőív is kiküldésre kerüljön, hogy egyetértenek-e a terület közösségi célú felhasználásával.

Kozma Miklós jó ötletnek tartja a lakossági felmérést, megerősíti a testület döntését. Kérdezi, hogy a legrészletesebb koncepcióterv készítése már tartalmazza-e a becsült áramigényt a területen. Javasolja, hogy az áramigény lekötés is kerüljön megindításra.

Bálint Norbert szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

76/2026 (V. 26.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a koncepcióterv készítése a Haraszti úti telekcsoport hasznosítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni a Haraszti-úti telekcsoport jövőbeni hasznosítására vonatkozó koncepcióterv elkészítését, amelyre pénzügyi fedezetet a 2026. évi költségvetésében nettó 4 000 000 Ft erejéig biztosít. A Bizottság javasolja felkérni a Polgármestert, hogy a beszerzési szabályzat szerint járjon el a kis összegű beszerzésekre vonatkozó eljárási mód szerint.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Bálint Norbert szavazásra bocsátja a szóbeli határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

77/2026 (V. 26.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé felhatalmazni a polgármestert a Haraszti úti telekcsoport hasznosítására vonatkozóan lakossági véleménynyilvánító kérdőív kiküldésére.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Dr. Varró Gábor kérdezi, hogy a két folyamat párhuzamosan indul-e el. Amennyiben mégsem támogatja a lakosság többsége a területen a rendezvényter kialakítását, akkor hogyan járnak el.

Kozma Miklós elmondja, hogy képviselőként vállalja a felelősséget, hogy a koncepcióterv elkészítése is elindításra kerüljön.

Napirend 14.) Polgármester szóbeli beszámolója a FAÖT (Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás) üléséről

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a FAÖT ülésen felmerült, hogy egységes formában kerüljön megfogalmazásra a kormány felé a társaság tagjainak véleménye (hasonló vélemény a FIDESZ felé is megfogalmazásra került). Például az alábbi ügyekre vonatkozóan: a gépjárműadó, a szolidaritási hozzájárulás, az iskola önkormányzati üzemeltetésbe való visszaadása, építési hatósági jogkörök helyben történő rendezése, belterületi ingatlan visszaminősítése. Elmondja, hogy az anyagot a héten kiküldik a bizottsági és testületi tagok felé. Kéri, hogy véleményükről jelezzenek vissza írásban, hogy az előterjesztést a júniusi Képviselő-testületi ülésre a vélemények alapján elő tudják készíteni döntésre.

Napirend 15.) „Fásítás program 2026 ajánlatok bontása, eredményhirdetés”

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy 2 ajánlat érkezett az ajánlati felhívásra. Kibontja az ajánlatokat. A Barizs Kert Kft. ajánlata nettó 4.742.150 Ft + áfa. A Pálmaház Kertészet és Herbárium Kft. ajánlata nettó 6.925.984 Ft + áfa. A kedvezőbb ajánlatot a Barizs Kert Kft. adta, javasolja a vállalkozót nyertesnek kihirdetni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

78/2026 (V. 26.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a „Fásítás program 2026 ajánlatok bontása, eredményhirdetés” tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi közterületén „Fásítási program 2026” tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján a Barizs Kert Kft. társaságot nyertesnek nyilvánítani nettó 4.742.150,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 6.022.531,- Ft ajánlati árral.

A Bizottság javasolja az összeg fedezetét a 2026. évi költségvetés fásításra betervezett kiadások terhére biztosítani.

A Bizottság javasolja felhatalmazni a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök


Kozma Miklós felveti, hogy nagy a különbség.

Bálint Norbert a Pálmaház Kertészet és Herbárium Kft. ajánlatát újra megnézve megállapítja, hogy 20% kedvezményt ad a társaság, így az ajánlati ára 5.540.787 Ft + áfa. Kéri ezt javítani a bontási jegyzőkönyvben. A döntést a javítás nem befolyásolja.

Bálint Norbert mivel további kérdés, hozzászólás nincs – **a nyilvános ülést 18:18 órakor bezárja.** Rövid szünet után a bizottság zárt üléssel folytatja.


Bálint Norbert Boldizsár
elnök




Nagyné Molnár Erzsébet
jegyzőkönyvvezető