



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 66.
Tel: 29/337-101, 337-362
alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/ 193- *271* /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testületi 2022. november 23-i ülésére

Tárgy: Víziközmű beruházások, tervek átgondolása

Melléklet: 1 db bérleti szerződés módosítás, a 267-268/2022. (IX.28.)
és 290-291/2022. (IX.28.) sz. határozatok

Pénzügyi ellenjegyzést igényel!

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: dr. Tüske Zoltán polgármester

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Bizottságok és Tisztelt Képviselő-testület!

Először is szeretnék tájékoztatást adni arról, hogy a Nemzeti Víziközmű Zrt. által a víziközműveket üzemeltető cégeken keresztül az önkormányzatok felé elindított integrációs folyamat, amely az önkormányzatokat terhelő víziközmű szolgáltatás biztosítására vonatkozó kötelezettség átvállalása mellett az önkormányzatok tulajdonát képező víziközművek állami tulajdonba adását célozta, egyelőre megrekedt.

Jelenleg csak azon víziközmű üzemeltető cégek és önkormányzatok esetében folyik az integráció, ahol az önkormányzatok 100 %-ban és feltétel nélkül elfogadták az eljárás minden pontját. Ez a DAKÖV Kft. esetében nincs így, hiszen ahogyan mi, úgy további több mint 20, a DAKÖV Kft. üzemeltetési területébe tartozó önkormányzat külön feltételeket fogalmazott meg az integráció megvalósításához.

Emiatt tehát a mi esetünkben az integrációs folyamat megállt, nem tudjuk mi fog történni, csupán annyi a biztos, ha esetleg a DAKÖV Kft. nem tudná az energia díjait a jövő év folyamán fizetni, a szolgáltatók akkor sem kapcsolhatják le az energiaellátást, mivel közszolgáltatásról van szó.

Viszont a fentiek alapján szükségesnek látom a már részben elhatározott vagy előttünk álló víziközmű felújítások, beruházások újragondolását. Ezt az is külön indokolja, hogy időközben pontosan áttekintettük a DAKÖV Kft. felénk fennálló bérleti díj tartozásának, továbbá az önkormányzathoz, ill. a Kft-hez befizetett közműfejlesztési hozzájárulások víz- és szennyvízközműre történő fordításának arányait.

Megállapítható, hogy Önkormányzatunknál bérleti díj és közműfejlesztési hozzájárulás jogcímén a csatornára 27,1 millió forint, míg vízre 35 millió forint áll rendelkezésre és költhető el. Ehhez jön a DAKÖV Kft.-nél nyilvántartott 10,4 millió forint, ami kizárólagosan a vízrendszerre fordítható.

A fentiek figyelembevételével tájékoztatást adok arról, hogy mire költöttünk/költenénk a fentiekből a vízrendszerre, ill. a szennyvízrendszerre.

1. vízrendszer:

- már elköltött pénz: 2.666.893,- Ft (kútszivattyú vásárlás és felújítás, valamint nyomásfokozó szivattyú felújítás)
- kerítés építés a Nagygödörben: 1.165.636,- Ft
- vízrendszer hidraulikai modell és terv: 3.492.500,- Ft

Ez mindösszesen 7.325.029,- Ft, tehát a rendelkezésre álló 45,4 millió forintból marad 38.074.971,- Ft.

Itt a vízmű fejlesztésének lehetséges lépése lehet a 4. sz. kút beüzemelése, amely durva becslések szerint 11 millió forint körüli összegbe kerül. Erre szükség lenne amit nagyban igazolt a nyári aszály.

2. szennyvízrendszer:

- már elköltött pénz: 5.523.661,- Ft (nitrátszivattyú felújítás, anoxikus medencekeverő felújítás, 2 db technológiai szivattyúcsere, 2 db végátemelő szivattyú felújítás)
- vákuumtartály csere: 27.563.691,- Ft

- agglomerációs átsorolási terv, ill. szennyvíztisztító telephely kapacitásának optimalizációját célzó terv: 7.289.800,- Ft
- Toldi M. u. átemelő szivattyú felújítás: 1.011.173,- Ft
- Penny-hez új átemelőszivattyú vásárlás: 1.804.340,- Ft.

Ez mindösszesen 43.192.665,- Ft, tehát a rendelkezésre álló 27,1 millió forint erre már nem nyújt fedezetet. A rendelkezésre álló összeg fedezi az elköltött pénzt és nagyrészen fedezi a vákuumtartálycserét.

Ebből fakadóan a vákuumtartály cseréje fedezetéről szóló 268/2022. (IX.8.) sz. önkormányzati határozat esetében tudnunk kell, hogy 21.576.339,- Ft ment a bérleti díj és közműfejlesztési hozzájárulások befizetésének terhére, míg 5.987.352,- Ft már a költségvetésünket terhelte.

Ugyanígy megszületett a 267/2022. (IX.28.) sz. önkormányzati határozat, mely részben a víziközmű fejlesztéshez tartozó vízrendszer hidraulikai modell és terv díját is tartalmazza, de tartalmazza a szennyvízrendszer fejlesztéséhez kapcsolódó agglomerációs átsorolási terv, ill. szennyvíztisztító telephely kapacitásának optimalizációját célzó terv költségét is. Itt tehát a vízrendszerrel rendelkezésre álló források fedeznek, ahogy fent írtuk 3.492.500,- Ft-ot, ugyanakkor a fennmaradó szennyvízrendszerre vonatkozó tervek díját 7.289.800,- Ft összegben már önkormányzatunk költségvetését fogja terhelni.

Mindazonáltal ez utóbbi szennyvíztelep fejlesztésére vonatkozó tervek feltétlenül szükség van, ezért javaslom az itt leírtak tudatában ezen határozat megerősítését.

A Toldi M. utcai átemelő szivattyú felújítása és a Penny-hez az új átemelő szivattyú megvásárlása a DAKÖV Kft. kirendeltségvezetője, Szabó László véleménye szerint szintén nélkülözhetetlen, melyre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szükséges fedezetet a 2022. évi költségvetésében biztosítsa.

Ugyanakkor a 290-291/2022. (IX.28.) sz. határozatokat – amelyek a Haraszi út 125/b. szám alatt megépítendő konyha szennyvízelvezetésének biztosítását célzó átemelő akna és nyomóvezeték megépítésére és erre fedezet biztosítására, valamint ajánlattévők kiválasztására vonatkozik – kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület vonja vissza, mivel itt még csak a tervezés van folyamatban és az engedélyezés előtt állunk. Az engedély megszerzése jövő nyárra prognosztizálható, mely időpontban kerülünk abba a helyzetbe, amely a beszerzési eljárás megindítását igazán indokolni fogja.

Mint tudjuk a fenti határozatok meghozatalára szeptemberben azért került sor, mert vélelmeztük, hogy az anyag idei megvásárlásával megtakarítást eszközölhetünk, ez azonban ma már biztonsággal nem prognosztizálható.

Kérem a fentiek megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok

../2022. (XI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ../2022. (XI. 21.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ../2022. (XI. 22.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy az előterjesztésben foglalt tájékoztatást tudomásul vette és az abban foglaltakkal egyetért, egyidejűleg fenntartva és megerősítve a 267-268/2022.(IX.28.) számú határozatokat, ugyanakkor visszavonva a 290-291/2022.(IX.28.) számú határozatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester, ill. DAKÖV Kft. vezetése

../2022. (XI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ../2022. (XI. 21.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ../2022. (XI. 22.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy a Toldi M. utcai átemelő szivattyú felújítása és a Penny-hez az új átemelő szivattyú megvásárlása pénzügyi fedezetét a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester, ill. DAKÖV Kft. vezetése

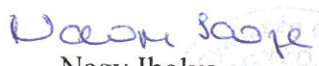
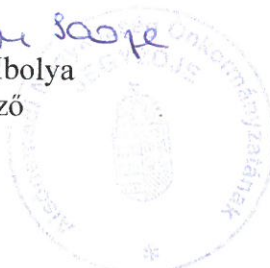
Alsónémedi, 2022. november 16.

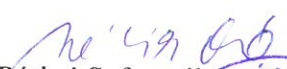

Dr Tüske Zoltán
polgármester



Pénzügyi ellenjegyzés

Az előterjesztés törvényes!


Nagy Ibolya
jegyző



Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető

**PÉNZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM**



VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS HATÓSÁGI KÖTELEZÉS SZERINTI ÁLLAPOT VISSZAÁLLÍTÁSA

Létrejött

egyrésről:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
székhelye: 2351 Alsónémedi, Fő u. 58.
statisztikai számjele: 15730349-8411-321-13
adószáma: 15730349-2-13
bankszámla száma: 10402881-50515153-52531010
képviseli: dr. Tüske Zoltán polgármester
mint bérleti-üzemeltetésbe adó, ellátásért felelős tulajdonos,
a továbbiakban **Bérbeadó**,

másrésről:

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
székhelye: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
cégijegyzék száma: 13-09-066171
statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13
adószáma: 10800870-2-13
bankszámla száma: 65500109-11009814
képviseli: Jasper Lóránt ügyvezető
mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató
a továbbiakban **Bérlő**

között az alábbiak szerint: kelt, korábban már módosított **alapszerződés** használati díjra vonatkozó rendelkezéseinek tárgyában az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

A felek előjáróban rögzítik, hogy közöttük 2012. június 28-án VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS jött létre, amelyet legutóbb 2016.07.27-én közös megegyezéssel módosítottak a szerződés V/5. pont első két bekezdése tekintetében, amely módosítással megváltoztatták a víziközművek használati díját olyan módon, hogy a víz közművek után a bérlő által fizetendő használati díj mértéke 3.000.000.-Ft/év+ÁFA, míg a szennyvíz közművekre fizetendő használati díj mértéke 9.627.508.-Ft/év+ÁFA összegre változott, így a teljes fizetendő használati díj 12.627.508.-Ft/év+ÁFA lett.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2021. évben átfogó ellenőrzést tartott a Bérlőnél és ennek során törvényességi szempontból megkifogásolta a szerződés 2016. évi módosítását, ennek alapján VKEFFO/449-3/2022. számú határozatában (II/1. Használati díj) az alábbi kötelezéssel élt:

A Hivatal kötelezi a Szolgáltatót, hogy a jövőben az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatát, mint ellátásért felelőst megillető használati díjat a jogszabályi előírásoknak megfelelő ágazati bontásban (közműves ivóvízellátás ágazat: 10.627.508.-Ft/év+ÁFA, közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás ágazat: 2.000.000.-Ft/év+ÁFA) fizesse meg az önkormányzat részére. A 2022. évi használati díj megfizetését igazolja a Hivatal felé 2022. december 31. napjáig

A leírtakra figyelemmel a szerződő felek a következőképpen állapítják meg a hivatkozott VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS V. fejezet 5. pontjának szövegét:

A Bérbeadó kiköti, hogy a Bérő részére a víziközmű üzemeltetésének jogát használati díj fizetése ellenében engedi át, az üzemeltetést a Bérő csak használati díj fizetése ellenében gyakorolhatja.

A Bérő által fizetendő használati díj:

víz-közművekre: 10.627.508.- (azaz tízmillió-hatszázhuszonhétezer-ötszáznyolc) forint+ÁFA/év

csatorna közművekre: 2.000.000.- (azaz kétmillió) forint+ÁFA/év

mindösszesen a használati díj a víziközművekre: 12.627.508.- (azaz tizenkétmillió-hatszázhuszonhétezer-ötszáznyolc) forint+ÁFA/év.

A használati díj félévente, a tárgyidőszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a Bérbeadó számlája alapján. Fizetési mód: átutalás a számlán megadott bankszámlára.


A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat a szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A Bérbeadó a használati díjból származó bevételét köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.

A jelen okiratba foglalt szerződés módosításhoz a Bérbeadó képviselő-testületének jóváhagyása szükséges, amelyet követően a módosítás visszamenőlegesen, 2022.01.01.-vel hatályba lép.


A jelen okiratba foglalt szerződés módosítással nem érintett kérdésekben a már hivatkozott VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS rendelkezései az irányadók.

Alsónémedi, 2022. március 2.


BERBEADÓ
Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat
képviseli: Dr. Füske Zoltán polgármester

DABASE
VÍZ
2370 Dabas
Adószám: 190870-2-13
Térszám: 6550

NYÉKE
KFT.
Jeneyi utca 3.
190870-2-13
009814-00000000


BÉRLŐ
DAKÖV Kft.
képviseli: Jasper Lóránt ügyvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

266/2022. (IX. 28.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 79/2022(IX.26.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 192/2022. (IX. 27.) sz. határozati javaslataira – a kiküldött előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a 2023-2037. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési terveket az alábbiak szerint:

- Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi Közműves ivóvízellátás víziközmű-rendszer Beruházási tervrész,
- Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi Közműves ivóvízellátás Felújítási és Pótlási tervrész,
- Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás Beruházási tervrész,
- Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás Felújítási és Pótlási tervrész.

A Képviselő-testület felhatalmazza a DAKÖV Kft-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Terveket a MEKH-hez jóváhagyásra benyújtsa.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és a DAKÖV Kft.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

267/2022. (IX. 28.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi víziközmű fejlesztéseit előkészítő modellezési és tervezési feladatokról szóló előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 80/2022. (IX.26.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 193/2022(IX.27.) sz.határozatait figyelembevée – úgy dönt, hogy megrendeli a DAKÖV Kft.-től „in-house” beszerzésként a DAKÖV Kft. által beszerzett legelőnyösebb, az Inno-Water Zrt. által adott mindösszesen 8.490.000.- Ft +ÁFA tervezési díj ellenében az Alsónémedi ivóvízhálózat hidraulikai modelljét, a szennyvíztisztító telep agglomerációs átsorolási dokumentációját és a szennyvíztelep üzemoptimalizációra vonatkozó tervezési feladatait.

Az ehhez szükséges pénzügyi fedezetet a képviselő-testület a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

268/2022. (IX. 28.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 194/2022.(IX.27.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az Alsónémedi 2-es gépház tartálycseréjére vonatkozó fedezet kérése előterjesztést, és a következő döntést hozta:

- Hozzájárul az Alsónémedi 2-es gépház vákuumtartály cseréjéhez a Daköv Kft. kivitelezésében.**
- A tartálycseréhez szükséges 21 703 694 Ft nettó+5 859 997 Ft áfa= 27 563 691 Ft bruttó összeget a 2022. évi költségvetésben felhalmozási kiadásként biztosítja.**

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 66.

KIVONAT

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2022. szeptember 28-án megtartott **ZART** ülésének jegyzőkönyvéből

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

290/2022. (IX. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Haraszti út 125/b előtti területen átemelő és nyomóvezeték építésére vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 89/2022 (IX.26.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 210/2022 (IX. 27.) sz. határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy a győztes ajánlattevő ajánlatában szereplő díjnak megfelelő pénzügyi fedezetet biztosítja a 2022. évi költségvetés terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



k.m.f.



Nagy Ibolya
jegyző

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 66.

KIVONAT

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2022. szeptember 28-án megtartott **ZÁRT** ülésének jegyzőkönyvéből

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

291/2022. (IX. 28.) önkormányzati határozat


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Haraszi út 125/b előtti területen átemelő és nyomóvezeték építésére vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 90/2022(IX.26.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 211/2022. (IX. 27.) sz. határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a Beszerzési Szabályzat szerinti nagyértékű eljárás megindítására az alábbi cégek maghívásával:

- DAKÖV Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3., jl@dakov.hu)
- Gordiusz Kft. (2373 Dabas, Kossuth L. u. 1. gordiuszkft@gmail.com)
- Horex-Bau Kft. (2500 Esztergom, Etter Jenő u. 29., horexbau@gmail.com)

Továbbá felhatalmazza a Polgármestert, a Jegyzőt, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elnökét és a Települési főmérnököt, hogy a Beszerzési Ajánlatok bontását elvégezzék, ezzel a Beszerzési Eljárás ezen részét kiveszi a Képviselő-testület a Beszerzési Szabályzat hatálya alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

