

Tartalomjegyzék

41/2023 (III.28.) sz. PJÜTB határozat	2
Nyilvános ülés:	2
Napirend 1.) A Képviselő-testület munkatervének módosítása.....	3
42/2023 (III. 28.) sz. PJÜTB határozat	3
Napirend 2.) Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelme	3
43/2023 (III. 28.) sz. PJÜTB határozat	4
Napirend 3.) Alsónémedi-Dunaharaszti kerékpárút HÉSZ módosítás, rendelet elfogadás	4
44/2023 (III. 28.) sz. PJÜTB határozat	4
Napirend 4.) Az Önkormányzati Tanácsadó Grémium beszámolója és javaslata	5
45/2023 (III. 28.) sz. PJÜTB határozat	6
46/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat	6
Napirend 5.) FAÖT Szentendre kilépési szándékhoz való hozzájárulás, Társulási Megállapodás módosítása	7
47/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat	7
Napirend 6.) Az ABÉVA Kft. 2022. évi beszámolója	7
48/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat	8
Napirend 7.) ABÉVA Kft. Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok és a hozzátartozó részek felügyeletére és speciális takarítási feladatok ellátására beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés.....	8
49/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat	8
Napirend 8.) Az önkormányzati rendezvények hangosítása, színpadépítése és kép- illetve hangrögzítése feladatokra beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés.....	9
50/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat	9
Napirend 9.) Alsónémedi, 5. sz. főút-Árpád utcai csomópont átépítésére beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés.....	10
51/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat	10
Napirend 10.) Kiemelt Vállalkozói Ügyfelek és a Képviselő-testület közös vacsoraestje, keretösszeg biztosítása	10
52/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat	10
Napirend 11.) Tájékoztatás a szabad pénzeszközök lekötött betétben történő elhelyezéséről.....	11
53/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat	11
Napirend 12.) Révfülöpi tábor napelem rendszer kivitelezésének támogatása	11
54/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat	11
Napirend 13.) Az Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2012.(II.26.) sz. önkormányzati rendelet módosítása.....	12
55/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat	12
Napirend 14.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023(III.01.) sz. önkormányzati rendelet módosítása	12
56/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat	13

5/2023 PJÜTB JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága által 2023. március 28-án 17:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. György Balázs a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Megállapítja a Bizottság határozatképességét: a 7 főből jelen van 5 fő.

A kiküldött napirendről kéri levenni a 15-ös pontot *Települési zöldfelület rendbetételi feladatok új rendszere* címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a 15-ös *Települési zöldfelület rendbetételi feladatok új rendszere* című pontot leveszi napirendjéről.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

41/2023 (III.28.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a kiküldött nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **A Képviselő-testület munkatervének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Alsónémedi-Dunaharaszti kerékpárút HÉSZ módosítás, rendelet elfogadás**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Az Önkormányzati Tanácsadó Grémium beszámolója és javaslata**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **FAÖT Szentendre kilépési szándékhoz való hozzájárulás, Társulási Megállapodás módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Az ABÉVA Kft. 2022. évi beszámolója**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **ABÉVA Kft. Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok és a hozzátartozó részek felügyeletére és speciális takarítási feladatok ellátására beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Az önkormányzati rendezvények hangosítása, színpadépítése és kép- illetve hangrögzítése feladatokra beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Alsónémedi, 5. sz. főút-Árpád utcai csomópont átépítésére beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés**

- Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Kiemelt Vállalkozói Ügyfelek és a Képviselő-testület közös vacsoraestje, keretösszeg biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Tájékoztatás a szabad pénzeszközök lekötött betétben történő elhelyezéséről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Révfülöpi tábor napelem rendszer kivitelezésének támogatása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Az Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2012.(II.26.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023(III.01.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **Települési zöldfelület rendbetételi feladatok új rendszere**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 1.) A Képviselő-testület munkatervének módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy szükséges a képviselő-testület ülésének 2 dátumát módosítani a május végére tervezett és az augusztus végére tervezett ülések tekintetében. Mivel a bizottsági üléseket is érinti, kéri a PJÜTB saját ülésének május végére, illetve augusztus végére tervezett dátumát az előterjesztés és a határozati javaslat szerinti dátumokra módosítsa.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik, a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

42/2023 (III. 28.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a képviselőtestület munkatervének módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja azt, egyben a PJÜTB saját üléseinek dátumát is a képviselő-testületi ülésekhez igazítja az SZMSZ-ben elfogadottak alapján.

A Pénzügy, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság üléseinek változása:

- 2023. május 23. helyett 2023. június 6.
- 2023. augusztus 29. helyett 2023. augusztus 22.

Határidő: 2023 március 29.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 2.) Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán röviden összefoglalja az előterjesztésben foglaltakat.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZB támogatta a határozati javaslatot.

Dr. Nagy Vilmos érintettséget jelez.

Dr. György Balázs felteszi szavazásra Dr. Nagy Vilmos kizárását a szavazásból érintettsége kapcsán.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján elutasítja Dr. Nagy Vilmos szavazásból való kizárását érintettsége miatt.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik a napirendhez, a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

43/2023 (III. 28.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelmét és javasolja a képviselő-testület felé, hogy 2 000 000 forint (azaz kettőmillió forint) pénzüsszeget biztosítson az Alsónémedi Községért Közalapítvány (2351 Alsónémedi, Fő út 58. adósz: 19184764-1-13) részére a 2023-ra tervezett programok szervezéséhez a 2023. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként.

Javasolja továbbá, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

Határidő: 2023 március 29.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 3.) Alsónémedi-Dunaharaszti kerékpárút HÉSZ módosítás, rendelet elfogadás

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik, a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

44/2023 (III. 28.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi-Dunaharaszti kerékpárút, HÉSZ módosítás előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 13/2023(III.27.) sz. határozatát figyelembevéve – javasolja a képviselő-testület felé, hogy a 8/2018.(II.14.) KT. határozattal elfogadott Alsónémedi Nagyközség Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT) a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti felhatalmazásnak megfelelően, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 9/B. §

(2) bekezdés a) pontja és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet rendelkezései figyelembevételével módosítja, amelynek keretében Alsónémedi és Dunaharaszti közötti kerékpározható közutak kiépítése érdekében a 5201. j. út mentén közlekedési célú területet jelöl ki mintegy 0,0845 ha nagyságban a 03/4hrsz-ú területet érintően, a jelen határozat 1., 2., 3., 4. és 5. melléklete szerinti tartalommal.

- (1) A településszerkezeti terv 1. melléklete jelen határozat 1 melléklete szerint TSZT-M5 tervlappal egészül ki.
- (2) A szerkezeti tervi leírás 2. melléklete jelen határozat 2 melléklete szerint módosul.
- (3) A településszerkezeti terv 3. melléklete a település területi mérlege jelen határozat 3 melléklete szerint módosul.
- (4) A településszerkezeti terv 4. melléklete a területrendezési tervekkel való összhang igazolása szerint a 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik a jelen határozat 4. melléklet 4 pontjában igazoltan. A TSZT-módosítás összhangban van a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével.
- (5) A településszerkezeti terv (5. melléklete) a biológiai aktivitásérték számítás eredménye jelen módosítás során nem változik az 5. melléklet 5 pontjában igazoltan. Új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.
- (6) A településszerkezeti tervről szóló 8/2018.(II.14.) Képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező T-2017 jelű (M=10.000) Településszerkezeti tervlapja helyébe a módosítással érintett területekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan mellékletét képező TSZT-M5 jelű (M.4000) módosító Településszerkezeti tervlap lép.
- (7) Jelen határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településfejlesztési a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72.§ -ában foglaltaknak tegyen eleget.

Határidő: 2023 március 29.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 4.) Az Önkormányzati Tanácsadó Grémium beszámolója és javaslata

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést.

Dr. Nagy Vilmos jó kezdeményezésnek tartja a tanácsadó grémium megalakulását. Javasol, ha fiatalokat szólít meg, akkor, ha van lehetőség 20-30 éves korosztályt beépíteni a grémiumba.

Dr. Tüske Zoltán: lettek meghívva ebből a korosztályból, de nem igazán akartak foglalkozni ezzel. nyitott a közösség, ajánlással be lehet lépni, amelyet a polgármester hagy jóvá.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik, a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

45/2023 (III. 28.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzati Tanácsadó Grémium beszámolója és javaslata előterjesztést és - a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 15/2023 (III.28.) sz. határozatát figyelembevéve – javasolja a képviselő-testület felé, hogy az Önkormányzati Tanácsadó Grémium 1. számú határozati javaslatát támogassa:

„Az Alsónémedi Önkormányzati Tanácsadó Grémiuma javasolja a képviselő-testület felé, hogy a fiatalok szórakoztatására a jövőt illetően alakítson ki a faluközpontban felépítendő új ingatlanok egyikében egy akkora teret, amely alkalmas biliárdasztal elhelyezésére, darts elhelyezésére, bowling-pálya, kávézó üzemeltetésére, adott esetben gyermekjátszók házfunkció teljesítésére.”

Ennek megfelelően kérje fel a Polgármestert, hogy a faluközpont tervezési elveit a határozatban rögzített funkcióknak megfelelően módosítsa, annak érdekében, hogy a faluközpont épületegyüttesében kialakításra kerüljön olyan egység, amely alkalmas az Alsónémedi lakosok szórakozási igényét megfelelő színvonalon kielégíteni.

Határidő: 2023 március 29.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

46/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzati Tanácsadó Grémium beszámolója és javaslata előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 16/2023. (III. 27.) sz. határozatát figyelembevéve – javasolja a képviselő-testület felé, hogy az Önkormányzati Tanácsadó Grémium 2. számú határozati javaslatát támogassa:

„Az Alsónémedi Önkormányzati Tanácsadó Grémium javasolja a képviselő-testület felé, hogy internetes felületen és a helyi Hírmondó hasábjain keresztül kezdeményezzen egy vélemény felmérést a tekintetben, hogy a különböző korosztályok egy többfunkciós szórakoztató centrumot mennyire vennének igénybe.”

Ennek megfelelően kérje fel a Polgármestert, hogy szervezzen meg egy olyan közvélemény kutatást, amely az Alsónémedi lakosok szórakozási és szabadidő töltési igényeit felméri.

Határidő: 2023 március 29.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 5.) FAÖT Szentendre kilépési szándékhoz való hozzájárulás, Társulási Megállapodás módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik, a bizottsági tagok egyhangúan szavaznak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

47/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy

- a) **Szentendre Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból történő kilépési szándékát tudomásul vegye és fogadja el 2023. december 31. napjától,**
- b) **járuljon hozzá a Társulási Megállapodás szerinti módosításához a kiválás átvezetése érdekében és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.**

Határidő: 2023 március 29.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 6.) Az ABÉVA Kft. 2022. évi beszámolója

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs köszönti Erdődi Zoltánt az ABÉVA Kft. könyvelőjét. Kérdezi, hogy kívánja-e kiegészíteni a beszámolót?

Erdődi Zoltán annyiban egészíti ki a beszámolót, hogy az energiaárak növekedése és a rendkívüli karbantartási költségek többletkiadást jelentettek, melyek megtérülése feltehetően már 2023-as évben várható.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a tankerülettel tavaly augusztusban elkezdte az önkormányzat és az Abéva Kft. az energiaárak változása okán a tárgyalásokat, szerencsére korrekten álltak az ügyhöz.

Erdődi Zoltán ugyan eredményt mutat a tankerületes egyeztetés, de ez jelentkezett likviditásban is, amelyet úgy tudtak áthidalni, hogy halasztásra került a bérleti díj beszámítása a tagi kölcsönbe. Ez mindaddig halasztáson s marad amíg a megállapodás létre nem jön a tankerülettel.

Dr. Tüske Zoltán tehát jelenleg az önkormányzat fizet bérleti díjat az épület használatáért azért, hogy az Abéva Kft. mindennapos működésére pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon.

Dr. György Balázs rákérdez, hogy a könyvvizsgálói jelentésben leírtakat hogyan fogják kezelni?

Erdődi Zoltán el kell mondja, hogy nagyon szigorú lett a könyvvizsgálati munkáknak a megítélése és az ellenőrzése. A könyvvizsgáló javaslatai alapján felülvizsgálatra került az

együttműködés és olyan megoldásra tett javaslatot, hogy a munka minőségének javítása érdekében egy olyan díj megállapítását kérte, ahol plusz egy félembert be lehetne vonni a munkákba. A könyvelő program nagyon jó program, de van egy hátránya, hogy nem tudja egyből beolvasni a könyvelő a saját programjába az adatokat. Ezen nem fognak tudni változtatni, mert a sok más funkciója a programnak viszont kifogástalan. Javítani fognak a munkaszervezésben, hogy a könyvvizsgálati munka egy folyamat legyen és ne vigyen el több napot.

Dr. György Balázs megköszöni a kiegészítéseket és a kérdésére a választ, majd miután több kérdés, hozzászólás nem érkezik a napirendhez, feltesz szavazásra a határozati javaslatot a beszámoló elfogadásáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

48/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az ABÉVA Kft. 2022. évi beszámolójáról szóló előterjesztést és javasolja a képviselő-testület felé, hogy az ABÉVA Kft. 2022. évi beszámolóját a könyvvizsgálói jelentéssel együtt fogadja el és egyben adja ki az ügyvezető számára a felmentvényt a 2022.évre vonatkozólag.

Határidő: 2023 március 29.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 7.) ABÉVA Kft. Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok és a hozzátartozó részek felügyeletére és speciális takarítási feladatok ellátására beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs egyenként kibontja a zárt borítékban érkezett ajánlatokat. Megállapítja, hogy minden beérkezett ajánlat érvényes, megfelel a kiírásnak.

A pontozásos rendszerben legmagasabb pontszámot elért ajánlattevőt javasolja nyertesnek kihirdetni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

49/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága kibontotta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok és a hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítása feladatok ellátására zárt borítékban beérkezett ajánlatokat és javasolja győztesként kihirdetni a beszerzésben az összességében a legelőnyösebb érvényes ajánlatot adó

Ateon Security Kft.-t.

<i>Ajánlati ár</i>	<i>Ft + ÁFA</i>
Felügyeleti (ügyeleti) szolgálat 0-24 órás rendelkezésre állás és kiszállás riasztás esetén (nettó Ft/hó + áfa)	35.000.- /hó
Felügyeleti (ügyeleti) szolgálat, a Sportcsarnok és hozzátartozó részek összes rendezvényei alkalmából, hétfő – péntek, 16-24 óráig (nettó Ft/óra + áfa)	3700.- ft/óra
Felügyeleti (ügyeleti) szolgálat, a Sportcsarnok és hozzátartozó részek rendezvényei alkalmából, szombat – vasárnap, 7-24 óráig, illetve ünnepnapokon (nettó Ft/óra + áfa)	4100.- ft/óra
Sportcsarnok és a hozzátartozó részek speciális gépi takarítási feladatok ellátása (nettó Ft/hó + áfa)	385.000.- ft/hó
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom + áfa)	70.000.- ft/alkalom
Sportcsarnok és a hozzátartozó részek hétvégi rendezvények előtti-alatti-utáni takarítási feladatok ellátása (nettó Ft/óra + áfa)	4100.- ft/óra

Pontszám: 10.000

Javasolja továbbá, hogy hatalmazza fel a Képviselő-testület az ügyvezetőt a 2024.01.03-tól határozatlan időre szóló keretszerződés megkötésére az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.

Határidő: 2023. március 29.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 8.) Az önkormányzati rendezvények hangosítása, színpadépítése és kép- illetve hangrögzítése feladatokra beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs egyenként kibontja a zárt borítékban érkezett ajánlatokat. Megállapítja érvényességüket majd javaslatot tesz a legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó nyertesként való kihirdetésére.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

50/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága kibontotta az Önkormányzati rendezvények hangosítása, színpadépítése és kép- illetve hangrögzítése feladatokra zárt borítékban beérkezett ajánlatokat és javasolja a képviselő-testület felé nyertesnek kihirdetni maximum 10.000.000.- Ft + ÁFA keretösszeggel a

Kornax Kft.-t. (2040 Budaörs, Szabadság u. 94)

Javasolja továbbá, hogy a szükséges 10.000.000.- Ft+ÁFA összeget az Önkormányzat a 2023. évi költségvetéséből biztosítsa és rendelje el a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási keretszerződés megkötését.

Határidő: 2023 március 29.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 9.) Alsónémedi, 5. sz. főút-Árpád utcai csomópont átépítésére beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs egyenként kibontja a zárt borítékban érkezett ajánlatokat. Megállapítja azok érvényességét, majd nyertesként javasolja kihirdetni a legkedvezőbb ajánlatot adó pályázót.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

51/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága kibontotta az Alsónémedi, 5. sz. főút-Árpád utcai csomóponti sziget átépítésére és ívkorrekció elvégzésének kivitelezésére zárt borítékban beérkezett ajánlatokat és javasolja a képviselő-testület felé nyertesnek kihirdetni **17.169.845.-Ft+ÁFA** értékben az alábbi vállalkozót:

Sziget-Szilárd Kft. (2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434/1 hrsz)

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület rendelje el a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését.

Határidő: 2023 március 29.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 10.) Kiemelt Vállalkozói Ügyfelek és a Képviselő-testület közös vacsoraestje, keretösszeg biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik. A bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

52/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta Kiemelt Vállalkozói Ügyfelek és a Képviselő-testület közös vacsoraestje, keretösszeg biztosítása tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület felé, hogy 2023. április 14-én rendezze meg a Kiemelt Vállalkozói Ügyfelek és a Képviselő-testület közös vacsoraestjét, melyhez a 3.500.000.- Ft keretösszeg felhasználását engedélyezze.

Tekintettel az egyedi helyszínre, rendezvényre és beszerzendő termékekre a rendezvénnyel kapcsolatos teljes beszerzést az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának hatálya alól vegye ki.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a rendezvénnyel kapcsolatos intézkedések, beszerzések megtételére.

Határidő: 2023 március 29.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 11.) Tájékoztatás a szabad pénzeszközök lekötött betétben történő elhelyezéséről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik, a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

53/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja tudomásul venni a polgármester utólagos tájékoztatását a 2023. I. negyedévben átmenetileg szabad pénzeszközök számlavezetőnél lekötött betétben történő elhelyezéséről. Javasolja, hogy ezzel egyidőben járuljon hozzá a képviselő-testület 3 070 000 000 Ft-os lekötött betét tranzakciókhoz kapcsolódó előirányzat módosításokhoz a 2023. évi költségvetésben.

Határidő: 2023 március 29.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 12.) Révfülöpi tábor napelem rendszer kivitelezésének támogatása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Az előterjesztés rövid ismertetése után kérdés nem érkezik a napirendhez, a bizottsági tagok egyhangúan szavaznak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

54/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Révfülöpi tábor napelem rendszer kivitelezésének támogatása tárgyú előterjesztést és a következőket javasolja a képviselő-testület felé:

- A Dabas és Környéke Üdültábor Alapítvány (2370 Dabas, Szent I. tér 1/b., adószám: 18664658-2-13) részére 1 000 000 Ft, azaz Egymillió forint felhalmozási célú, véglegesen átadott támogatást biztosítson a Révfülöpi tábor napelem rendszerének kivitelezéséhez. A kötelezettség fedezetét a 2023. évi költségvetés terhére vállalja.
- hatalmazza fel a polgármestert a jelen tárgyhöz kapcsolódó támogatási szerződés

megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására

Határidő: 2023 március 29.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 13.) Az Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2012.(II.26.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Nagy Ibolya jegyző elmondja, hogy az önkormányzat jelenleg hatályos vagyonrendeletének 1-3 melléklete tartalmazza aktuálisan a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes üzleti vagyonba tartozó ingatlan vagyonelemeket. Ezeket aktualizálni volt szükséges, ez került módosításra a kiküldött előterjesztés szerint.

Kérdés, hozzászólás nincs, a bizottsági tagok egyhangúan szavaznak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

55/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé Az Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013.(II.26.) sz. önkormányzati rendelet módosítását, mely kizárólag az 1-3 sz. mellékletek vonatkozásában tartalmaz változtatást, az aktuálisan forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes üzleti vagyonba tartozó ingatlanok tekintetében.

Határidő: 2023 március 29.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 14.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023(III.01.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Nagy Ibolya jegyző elmondja, hogy az önkormányzat eddig kizárólag szolgálati lakás biztosításának céljából kötött bérleti szerződést olyan igénylőkkel, akik valamilyen területen Alsónémedin önkormányzat által működtetett intézményekben dolgoznak. 2023. január 1.-vel megüresedett az Alsónémedi, Somogyi Béla u. 3.sz. alatti lakóház. Ennek az ingatlannak a további bérbeadására piaci alapon szeretne az önkormányzat bérleti szerződést kötni, ami azt jelenti, hogy nem szociális alapon legyen igényelhető, hanem bérlakásként 1.000.-Ft/m²/hó árért. Az ingatlan bérleti jogát hirdetmény formájában tenné közre az önkormányzat, a minimum ár meghatározásával, majd a legjobb ajánlatot kínáló bérlőnek adhatná ki az ingatlant határozott időre. Emellett a szolgálati lakás céljára kiadandó lakások esetében összkomfortos lakás 500.-Ft/m²/hónap, komfortos lakásnál pedig 400.-Ft/m²/hó díjat javasol megállapítani 2023. május 1. napjától kezdődően. Az emelkedést a már érvényben lévő lakásbérleti szerződések esetében is természetesen alkalmazni kellene.

A napirendhez kérdés nem érkezik, a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot a költségvetési rendelet módosításának elfogadásáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

56/2023. (III. 28.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(III.01.) sz. önkormányzati rendelet módosítását, mely a 42.§-ban érint változást az önkormányzati tulajdonban álló lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértéke tárgyában, ahol a költségelven alapuló lakásbérletek esetében a bérleti díjak emelkedését tartalmazza a rendeletmódosítás.

Határidő: 2023 március 29.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem érkezett így a bizottság elnöke **a nyilvános** pénzügyi, jogi, ügyrendi és tájékoztató bizottság ülését **17:56** órakor bezárta, majd **5 perc** szünetet rendelt el és zárt üléssel folytatta.


Dr. György Balázs
elnök




Szabó Timea
jegyzőkönyvvezető