

## Tartalomjegyzék

|                                                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>64/2023 (IV.25.) sz. PJÜTB határozat</b> .....                                                                                       | 2  |
| <b>Nyilvános ülés:</b> .....                                                                                                            | 2  |
| Napirend 1.)      Beszámoló a temetkezési közszolgáltatás 2022. évi helyzetéről (ELOHIM).....                                           | 3  |
| 65/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat .....                                                                                             | 3  |
| Napirend 2.)      Beszámoló Nagyajta 2022. évi támogatásának felhasználásáról.....                                                      | 3  |
| 66/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat .....                                                                                             | 3  |
| Napirend 3.)      Az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) 2022. évi beszámolója.....                                                         | 3  |
| 67/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat .....                                                                                             | 4  |
| Napirend 4.)      Beszámoló az Alsónémedi Vízisport Egyesület (AVE) 2022. évi tevékenységéről.....                                      | 4  |
| 68/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat .....                                                                                             | 4  |
| Napirend 5.)      Civil szervezetek részére kiírt 2023. évi pályázat elbírálása .....                                                   | 4  |
| 69/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat .....                                                                                             | 5  |
| Napirend 6.)      Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő gyulai lakás berendezéseinek<br>felújítására fedezet kérés ..... | 6  |
| 70/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat .....                                                                                             | 6  |
| Napirend 7.)      Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének IV. negyedévi módosítása .....                                             | 6  |
| 71/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat .....                                                                                             | 6  |
| Napirend 8.)      Az önkormányzat és intézményei 2022. évi maradványainak elfogadása.....                                               | 6  |
| 72/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat .....                                                                                             | 6  |
| Napirend 9.) Az önkormányzat 2022. évi zárszámadása .....                                                                               | 7  |
| 73/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat .....                                                                                             | 7  |
| Napirend 10.) 2022. évi belső ellenőri jelentés elfogadása.....                                                                         | 7  |
| 74/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat .....                                                                                             | 8  |
| Napirend 11.) Ócsa-Alsónémedi háziorvosi ügyelet díjemelési kérelme .....                                                               | 8  |
| 75/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat .....                                                                                             | 8  |
| Napirend 12.) Birgejárási iparterület feltárása – 081/24 és 081/25 hrsz-ú ingatlanok tovább értékesítése.....                           | 9  |
| 76/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat .....                                                                                             | 9  |
| Napirend 13.) HÉSZ módosítás- rendelet elfogadása .....                                                                                 | 9  |
| 77/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat .....                                                                                             | 9  |
| 78/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat .....                                                                                             | 10 |
| Napirend 14.) Alsónémedi 037/67 és 037/68 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele.....                                                       | 11 |
| 79/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat .....                                                                                             | 11 |

## 7/2023 PJÜTB JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága által 2023. április 25-én 17:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

**Az ülés helye:** Alsónémedi Polgármesteri Hivatal  
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. György Balázs a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Megállapítja a Bizottság határozatképességét: a 7 főből jelen van 4 fő. A bizottság elnöke kéri a bizottság tagjait, hogy csak indokolt esetben tegyék fel kérdéseiket az idő rövidsége miatt.

A kiküldött napirendhez javasol felvenni egy új 14-es pontot *Alsónémedi 037/67 és 037/68 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele* címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága 4 igen szavazat alapján úgy dönt, hogy felvesz egy új 14-es napirendi pontot *Alsónémedi 037/67 és 037/68 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele* címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága 4 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 64/2023 (IV.25.) sz. PJÜTB határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a kiküldött nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:**

#### NAPIREND:

##### Nyilvános ülés:

- 1.) **Beszámoló a temetkezési közszolgáltatás 2022. évi helyzetéről (ELOHIM)**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Beszámoló Nagyajta 2022. évi támogatásának felhasználásáról**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) 2022. évi beszámolója**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Beszámoló az Alsónémedi Vízisport Egyesület (AVE) 2022. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Civil szervezetek részére kiírt 2023. évi pályázat elbírálása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő gyulai lakás berendezéseinek felújítására fedezet kérés**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének IV. negyedévi módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Az önkormányzat és intézményei 2022. évi maradványainak elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Az önkormányzat 2022. évi zárszámadása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **2022. évi belső ellenőri jelentés elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Ócsa-Alsónémedi háziorvosi ügyelet díjmelési kérelme**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 12.) **Birgejárási iparterület feltárása – 081/24 és 081/25 hrsz-ú ingatlanok tovább értékesítése**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **HÉSZ módosítás- rendelet elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Alsónémedi 037/67 és 037/68 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

**Napirend 1.) Beszámoló a temetkezési közszolgáltatás 2022. évi helyzetéről (ELOHIM)**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. György Balázs köszönti Zoltán Miklóst az ELOHIM Kft.-től Kérdezi, kívánja-e kiegészíteni a beszámolót?

Zoltán Miklós nem kívánja kiegészíteni a beszámolóját.

Kérdés nem érkezik, a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**65/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az ELOHIM Kegyeleti Szolgáltató Kft. (2351 Alsónémedi, Nap u. 2.) 2022. évi temetkezési közszolgáltatási tevékenységéről szóló beszámolóját.

**Határidő: 2023 április 25.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

**Napirend 2.) Beszámoló Nagyajta 2022. évi támogatásának felhasználásáról**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A napirendhez kérdés nem érkezik, a bizottsági tagok egyhangúan szavaznak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**66/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé Nagyajta Község Polgármesterének beszámolóját a 2022. évi támogatás felhasználásáról.

**Határidő: 2023 április 25.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

**Napirend 3.) Az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) 2022. évi beszámolója**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a KSESZB támogatta a határozati javaslatot. Kérdés, hozzászólás nem érkezik a bizottsági tagok egyhangúan szavaznak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**67/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 36/2023. (IV. 25.) sz., határozatát figyelem bevéve – elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az Alsónémedi Sportegyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.**

**Határidő: 2023 április 25.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

**Napirend 4.) Beszámoló az Alsónémedi Vízisport Egyesület (AVE) 2022. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik. A bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**68/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 35/2023. (IV. 25.) sz. határozatát figyelem bevéve – elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az Alsónémedi Vízisport Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.**

**Határidő: 2023 április 25.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

**Napirend 5.) Civil szervezetek részére kiírt 2023. évi pályázat elbírálása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a KSESZB ülésen történtek változások a kiküldött táblázathoz képest. Elmondja, hogy javasolta, hogy semelyik igénylőtől ne vegyen el semekkora összeget az önkormányzat a tavalyi kapott összeghez képest, tehát amennyit tavaly kapott azt kapja meg idén is. Ehhez az a javaslata, hogy a megemelt keretösszeget emelje meg további 175.000.- ft-tal a képviselő-testület. A továbbiakban egyenként felsorolja, melyik civil szervezet mennyi összeget kapna. (lentebb a határozati javaslatban látható)

Sándor Miklós és dr. Nagy Vilmos érintettségüket jelzik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **3 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján nem zárja ki Sándor Miklóst és Dr. Nagy Vilmos bizottsági tagokat a szavazásból érintettségük kapcsán.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**69/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a civil szervezetek pályázati kiírásának elbírálásáról szóló előterjesztést és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 37/2023. (IV. 25.) sz. határozatát figyelem bevéve – az alábbiak szerint javasolja a képviselő-testület felé elfogadásra:**

| Kérelmező                                                                                 | Cél                                                                                            | Kért támogatási összeg (Ft) | Javasolt támogatási összeg (Ft)                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| TSE Alsónémedi SanDa Team szakosztály                                                     | Bérleti díj, utazási költségek, felszerelés vásárlása                                          | 1 518 838                   | 700.000                                                                      |
| Kóhalma Vadásztársaság                                                                    | Felszerelés, oktatás, továbbképzés                                                             | 400 000                     | 350 000                                                                      |
| NYWYG Íjász és Hagyományörző Egyesület                                                    | Felszerelések, anyagköltségek, szolgáltatások igénybevétele, működési költségek                | 500 000                     | 500 000                                                                      |
| Alsónémedi Levendula Nyugdíjas Klub PJT                                                   | Szabadidős programok, utazási és kommunikációs, költségek, felszerelés, anyagok vásárlása      | 780000                      | 750 000                                                                      |
| Napfény Mazsorett PJT                                                                     | Felszerelések, anyagok vásárlása, utazási és kommunikációs, utazási költségek                  | 450 000                     | 420 000                                                                      |
| Alsónémedi Tollaslabda Klub Polgárjogi Társaság                                           | Tollaslabda felszerelések (háló, labdák, hálótartó oszlopok, ütők)                             | 150 000                     | 150 000                                                                      |
| Cladosporium Cellare Polgári Jogi Társaság                                                | Kóstolási tanfolyamra borok megvásárlása                                                       | 500 000                     | 450 000                                                                      |
| IMMABE Hip Hop Tánciskola                                                                 | Fellépő ruhák vásárlása                                                                        | 750 000                     | 480 000<br>azzal, hogy a támogatási szerződés megkötéséig a PJT-t létrehozza |
| Némedi Traktoros Kosárlabda Csapat Polgári Jogi Társaság                                  | Kosárlabdák vásárlása                                                                          | 75 000                      | 75 000                                                                       |
| Cseppek Gyermektáncsoport                                                                 | Ruhák varrása, felszerelés, egyéb anyagköltség, szakkönyvek                                    | 100 000                     | 100 000                                                                      |
| Boróka Néptáncgyűttes                                                                     | Utazási, kommunikációs költségek, felszerelések, szakkönyvek, anyagok vásárlása, ruhák varrása | 500 000                     | 400 000                                                                      |
| Némedi Csillagok Civil Egyesület                                                          | Pavilonok vásárlása, családi programokhoz eszközök, kordon vásárlása                           | 300 000                     | 300 000                                                                      |
| Némedi Csillagok Civil Egyesület + NYWYG Íjász és hagyományörző Egyesület közös pályázata | Taksony vezér élethű nagyságú állókép és Szent István király portré vásárlása                  | 330 200                     | A két pályázó külön nyújtott be támogatási kérelmet!                         |
| <b>Rendelkezésre álló keret összesen: 4.675.000.- Ft</b>                                  |                                                                                                | <b>6 354 038</b>            | <b>4 675 000</b>                                                             |

**Határidő: 2023. április 25.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

**Napirend 6.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő gyulai lakás berendezéseinek felújítására fedezet kérés**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán részletesen ismerteti az előterjesztést majd – miután hozzászólás, kérdés nem érkezik a napirendhez – a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**70/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonában lévő gyulai lakás berendezésének cseréjével kapcsolatos előterjesztést és javasolja a képviselő-testület felé, hogy a beszerzést vegye ki a hatályos Beszerzési Szabályzat hatálya alól, egyben az előzetes árajánlat alapján 1,5 MFt + ÁFA összegben a pénzügyi fedezetet biztosítsa a 2023. évi költségvetés terhére.

**Határidő: 2023 április 25.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

A következő négy napirendi ponthoz ne érkeznek kérdések, a bizottság tagjai egyhangúan szavaznak.

**Napirend 7.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének IV. negyedévi módosítása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**71/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az önkormányzat 2022. évi költségvetésének IV. negyedévi rendelet módosítását.

**Határidő: 2023 április 25.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

**Napirend 8.) Az önkormányzat és intézményei 2022. évi maradványainak elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**72/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat és intézményei 2022. évi maradványának elfogadását és a következőket javasolja a képviselő-testület felé:

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2022. évi gazdálkodása során keletkezett, jogszabályok szerint felülvizsgált összesített maradványát **79 757 321 Ft**-ban hagyja jóvá.

2. A képviselő-testület a maradvány felosztását az alábbiak szerint fogadja el:

*a) Összes maradvány intézményenkénti bontásban:*

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| Alsónémedi Polgármesteri Hivatal          | 8 393 520 Ft  |
| Szivárvány Napköziotthonos Óvoda          | 9 845 842 Ft  |
| Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár | 3 238 525 Ft  |
| Alsónémedi Önkormányzati Konyha           | 4 614 245 Ft  |
| Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata       | 53 665 189 Ft |

*b) Ebből kötelezettségvállalással terhelt maradványok:*

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| Alsónémedi Polgármesteri Hivatal          | 6 936 759 Ft  |
| Szivárvány Napköziotthonos Óvoda          | 655 624 Ft    |
| Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár | 3 238 525 Ft  |
| Alsónémedi Önkormányzati Konyha           | 2 841 747 Ft  |
| Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata       | 51 909 979 Ft |

*c) Ebből szabad, tartalékba helyezhető maradvány*

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Alsónémedi Polgármesteri Hivatal          | 1 456 761 Ft |
| Szivárvány Napköziotthonos Óvoda          | 9 190 218 Ft |
| Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár | 0 Ft         |
| Alsónémedi Önkormányzati Konyha           | 1 772 498 Ft |
| Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata       | 1 755 210 Ft |

**Az intézmények szabad maradványa elvonásra kerül. Az ezt követően összesített 14 174 687 Ft szabad maradvány tartalékba helyezéséhez a képviselő-testület járuljon hozzá.**

**Határidő: 2023 április 25.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

**Napirend 9.) Az önkormányzat 2022. évi zárszámadása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**73/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról szóló rendelet módosítását.**

**Határidő: 2023 április 25.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

**Napirend 10.) 2022. évi belső ellenőri jelentés elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**74/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 49. § (3a) pontja szerint a Gabala Trading & Consulting Kft (2509 Esztergom, Damjanich u. 65.) képviseletében Dr. Batka Brigitta belső ellenőrzési vezető által elkészített és a jegyző által jóváhagyott az önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2022. évi ellenőrzési jelentést elfogadását.

**Határidő: 2023 április 25.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

**Napirend 11.) Ócsa-Alsónémedi háziorvosi ügyelet díjemelési kérelme**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. György Balázs: az a meglátása, hogy a két polgármester megbeszélése alapján dönt mindkét képviselő-testület és miután Ócsa város képviselő-testülete elfogadja a díjemelési kérelmet, javasolja, hogy Alsónémedi is támogassa.

Dr. Tüske Zoltán véleménye, hogy ez az év még ezzel a díjemeléssel fusson ki, azután 2024. januártól más rendszerben fog működni a háziorvosi ügyeleti ellátás.

Kérdés, hozzászólás nincs a napirendhez, a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**75/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Ócsa-Alsónémedi központi háziorvosi ügyeleti díj emelésére vonatkozó előterjesztést és a következők szerint javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé:

- A Nagykadácsi Kft. (2364 Ócsa, Falu Tamás u.50., asz.: 14035713-2-13) részére 2023.április hónaptól biztosítja az Ócsa-Alsónémedi központi orvosi ügyeleti díj +24 500 Ft/hó emelését, amely alapján hozzájárul a tárgyhoz kapcsolódó finanszírozási havidíj 1 677 600 Ft-ról 1 702 100 Ft-ra történő emeléséhez. A kapcsolódó kötelezettség fedezetét a 2023. évi költségvetés terhére vállalja.
- Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó szerződés módosítására, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

**Határidő: 2023 április 25.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**



**Napirend 12.) Birgejárási iparterület feltárása – 081/24 és 081/25 hrsz-ú ingatlanok tovább értékesítése**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. György Balázs az előterjesztés ismertetése után elmondja, hogy a TKMB támogatta a határozati javaslatot.

Kérdések, hozzászólások nem érkeznek, a bizottsági tagok egyhangúan szavaznak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**76/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi külterület 081/24 és 081/25 hrsz-ú ingatlanok tovább értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 38/2023 (IV.24.) sz. határozatát figyelembevéve javasolja a képviselő-testület felé, hogy:

1. azokat – a kialakítandó szervizúthoz szükséges 80 m<sup>2</sup> területrészt kivételével - a Nemzeti Földügyi Központ által meghatározott, az Önkormányzat által kifizetendő áron a tulajdonba kerülést követően a 081/87 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére tovább értékesítse.
2. Az értékesítés feltétel, hogy a 081/87 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai ezen ingatlanból a szervizút kialakításához szükséges területrészt térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.
3. A 081/24 és 081/25 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén azokat forgalomképes vagyonkörbe sorolja.

**Határidő: 2023 április 25.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

**Napirend 13.) HÉSZ módosítás- rendelet elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**77/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 24/2023 (IV.24.) sz. határozatát figyelem bevéve – elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ alapján az alábbi döntést hozza:

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2018. (II.14.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
- (2) A Településszerkezeti terv leírása 3. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
- (3) Jelen módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési

tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklete szerinti területi mérlege Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan nem változik.

Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

|    | A          | B                                     | C                                        | D                                    |
|----|------------|---------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. | Település  | Települési<br>társág területe<br>(ha) | Település közigazgatási<br>területe (ha) | Települési<br>területének aránya (%) |
| 2. | Alsónémedi | 1250,47                               | 4906,91                                  | 25,48                                |

(4) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Alsónémedi Község településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek területnövekménye 0 ha.

(5) A jelen módosítás során a beépítésre szánt terület növekménye 1,7804 ha, amely a jogszabály szerint megengedett legfeljebb 2%-os területnövekmény lehetőségének mértékét (25,00 ha) nem haladja meg. A jelen módosítás során a település új beépítésre szánt területének összesített területnövekménye +1,7804 ha. Azaz a település beépítésre szánt területe a jogszabály szerint a települési térségre vonatkoztatott legfeljebb 2%-ban meghatározott növelési lehetőséget figyelem bevéve  $25,00 - 1,7804 = 23,22$  ha kiterjedésű területtel növelhető még a későbbiekben.

(6) A Településszerkezeti terv leírása 4. melléklete – A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA „2. A BATrT szerkezeti tervében meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák és a településszerkezeti terv területfelhasználása közötti összhang igazolása” jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.

(7) A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklete – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE jelen módosítás során változik.

Alsónémedi Nagyközség biológiai aktivitás értéke: +718,86

(8) A Településszerkezeti Tervről szóló 8/2018. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlap helyébe a módosítással érintett részterületekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan 3-6. mellékletét képező TSZT-M/1, TSZT-M/2, TSZT-M/3 és TSZT-M/4 jelű módosító Településszerkezeti tervlapok lépnek.

(9) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésében foglaltaknak tegyen eleget.

Határidő: 2023 április 25.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága 4 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**78/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági

Bizottság 27/2023(IV.24.) sz. határozatát figyelem bevéve – elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló 3/2019.(III.1.) önkormányzati rendeletének módosítását.

**Határidő: 2023 április 25.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

**Napirend 14.) Alsónémedi 037/67 és 037/68 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. György Balázs részletesen ismerteti az ülés elején kiosztott előterjesztést. A bizottsági tagokkal együtt átnézik az abban foglalt területeket, majd miután kérdés, hozzászólás nem érkezik a napirendhez, a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**79/2023 (IV. 25.) sz. PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Pleván Jánosné (2091 Etyek, Kolumbusz u. 1.), Göttlínger Antal Andrásné (2040 Budaörs, Thököly u. 3.) és Sripecz Zoltán (2040 Budaörs, Vak Bottyán u. 2.) tulajdonát képező Alsónémedi 037/29 hrsz-ú, valamint a Nagy István (2351 Alsónémedi, Liliom u. 48.) tulajdonát képező Alsónémedi 037/30 hrsz-ú ingatlanokból telekalakítás során kialakuló 037/67 hrsz-ú, 306 m<sup>2</sup> és 037/68 hrsz-ú 374 m<sup>2</sup> területű kivett – közforgalom elől el nem zárt magánutak térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos előterjesztést és - a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 28/2023(IV.24.) sz. határozatát figyelembe véve – az alábbiakat javasolja a képviselő-testület felé:

- a 153/2022. (IV. 27.) önkormányzati határozatát visszavonja
- a telekalakítás során kialakuló 037/67 hrsz-ú 306 m<sup>2</sup> és 037/68 hrsz-ú 374 m<sup>2</sup> területű kivett – közforgalom elől el nem zárt magánutakat településfejlesztési célra a tulajdonosoktól térítésmentesen tulajdonba és kezelésbe átveszi.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a jogügyletkez kapcsolódó valamennyi szerződés és kérelem aláírására.

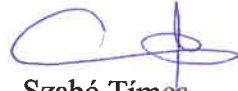
**Határidő: 2023 április 25.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem érkezett így a bizottság elnöke **a nyilvános** pénzügyi, jogi, ügyrendi és tájékoztató bizottság ülését **17:14** órakor bezárta, majd **azonnali** kezdéssel zárt üléssel folytatta.

  
Dr. György Balázs  
elnök



  
Szabó Tímea  
jegyzőkönyvvezető