



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/382 - 103 /2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2023. június 7-i ülésére

Tárgy: Az Alsónémedi Fő út 66 és 66/A sz. ingatlan épület-gépészeti üzemeltetési feladatainak ellátására beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés

Melléklet: 2

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést igényel!

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt PJÜTB! Tisztelt Képviselő-testület!

Az ABÉVA Kft. az Alsónémedi Fő út 66 és 66/A sz. ingatlan épület-gépészeti üzemeltetési feladatainak ellátására - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 81/2023.(IV.25.) sz. határozata alapján – a beszerzési eljárást a megadott cégek meghívásával lefolytatta.

A pályázat beérkezésének határidejére (2023. május 16., 16:00 óra) az ajánlattételre felkért három gazdasági szereplő beadta ajánlatát.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázatok bontása és értékelése után a döntést a vállalkozó kiválasztásához meghozni.

Határozati javaslat
...../2023. (VI. 07.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság/2023 (VI.06.) sz. határozata alapján – úgy dönt, hogy az Alsónémedi Fő út 66 és 66/A sz. ingatlan épület-gépészeti üzemeltetési feladatainak ellátására a beszerzési eljárás nyertesének ,- Ft/hó + ÁFA értékben a az alábbi vállalkozót hirdeti ki:

.....

A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését határozatlan időtartamra az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

Pénzügyileg ellenjegyzem:






Beérkezett ajánlatok átvételének / beérkezésének dokumentálása

Beszerezés tárgya: Alsónémedi Fő út 66 és 66/A szám alatti ingatlan üzemeltetési feladatainak ellátása határozatlan idejű keretszerződéssel 14,5 millió Ft értékhatárig

Kapcsolódó ügyiratszám, ügyintéző:

Ajánlattételi határidő: 2023.május 16. 16 óra

Beérkezett ajánlatok: 3

Ajánlattevő neve	Ajánlat benyújtásának módja*		Beérkezés időpontja	Átvevő neve	Átvevő aláírása
Christmann Attila ev.	<u>személyesen</u> / postai úton		2023.05.15 12:30	Horváth Miklós	
Yabune Solution Kft.	<u>személyesen</u> / postai úton		2023.05.15 13:20	Horváth Miklós	
TIBERIUMTECH Kft	<u>személyesen</u> / postai úton		2023.05.15 15:15	Horváth Miklós	

*a megfelelő benyújtási mód aláhúzendó

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Cím!

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.(2351 Alsónémedi, Fő út 54, adószám:14325612-2-13 – továbbiakban: ABÉVA Kft.) nevében ezennel tisztelettel felkérem, hogy az ajánlatkérésben foglaltak alapján, valamint az azokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a tárgyi versenyeztetési eljárásban.

Eljárás tárgya:

Alsónémedi Fő út 66 és 66/A szám alatti ingatlan üzemeltetési feladatainak ellátása határozatlan idejű keretszerződéssel 14,5 millió Ft értékhatárig

1. Az ajánlatkérő:

Ajánlatkérő neve: ABÉVA Kft.
Ajánlatkérő címe: 2351 Alsónémedi, Fő út 54
Kapcsolattartó: Horváth Miklós ügyvezető
E-mail: abevakft@gmail.com
Telefon: 06-20-2367363

2. A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

A MELLÉKELT KIÍRÁS SZERINT

3. Ajánlattételi határidő:

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2023. május 16. 16:00

4. Az ajánlatok benyújtásának módja címe:

Zárt borítékban az Ajánlatkérő címére személyesen vagy postai úton eljuttatva. Postázás esetén nem a postára adás, hanem a beérkezés dátumának kell az ajánlattételi határidő előttinek lennie!

A borítékra kérjük ráírni: „Árajánlat az Alsónémedi Fő út 66 és 66/A szám alatti ingatlan üzemeltetési feladatainak ellátására határozatlan idejű keretszerződéssel 14,5 millió Ft értékhatárig”

postázási cím: ABÉVA Kft. 2351 Alsónémedi, Fő út 75.

5. A szerződés ideje, teljesítési határidő:

teljesítés: 2023. június 1-től határozatlan időre 14,5 m Ft értékhatárig

6. Értékelési szempont:

legalacsonyabb ajánlati ár

7. Az ajánlat tartalmi és formai követelményei:

Az ajánlat tartalmazza:

- az ajánlattevő nevét, címét, elérhetőségeit (e-mail, telefon), szerződéskötéshez szükséges adatait (székhely, képviselőneve, adóazonosító, cégjegyzékszám, bankszámlaszám)
- az ajánlati árat az összmennyiségre + ÁFA; az ajánlattételi felhívásban kiadott költségvetés kiírásban megadott részletezés szerint kell megadni.

8. Egyéb információk:

az ajánlattételhez a helyszíni bejárás, szemle javasolt

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

Az ajánlattételben az előre nem látható tételek külön megállapodást képeznek az ajánlatban megadott egységaron.

Alsónémedi, 2023. április 28.



Horváth Miklós

ABÉVA Kft.

ügyvezető

ABÉVA
ALSÓNÉMEDII ÉPÍTŐ- ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 75.
Adószám: 14228261
Cégj.sz.: 13 01-1/

MELLÉKLET

2351 Alsónémedi Fő út 66 és 66/A ingatlan épület üzemeltetési/karbantartási feladatok leírása

Gépészeti és vagyonvédelmi rendszerek üzemeltetése és karbantartása.

1. Szünetmentes áramforrások
2. Vagyonvédelmi rendszerek
 - a. Riasztó rendszer
 - b. Beléptető rendszer
 - c. Kamera rendszer
3. Szellőztető rendszer
4. Klíma rendszer
5. Fűtési rendszer
6. Tűzvédelmi rendszer

Az épület (2351 Alsónémedi, Fő út 66 és 66/A) teljes üzemszerű használatához szükséges alábbi infrastruktúrák karbantartási és üzemeltetési feladatok ellátása részletesebben:

1. Villamos hálózat
 - a. Biztosító táblák ellenőrzése, karbantartása
 - b. Világítási rendszerek karbantartása

2. Szünetmentes áramforrások

Szünetmentes rendszer üzemeltetése, karbantartása, időszakos tesztelése. A rendszer kapacitásának vizsgálata, szükséges alkatrészcserek javaslat és elvégzése

3. Vagyonvédelmi rendszer

- a. Riasztórendszer

Karbantartás, működőképesség fenntartása, új eszközök telepítése, zónakiosztások módosítása és azok beszédes elnevezése. Alkalmazottak betanítása a kezeléshez.

- b. Beléptetőrendszer

Üzemeltetés, karbantartás, működőképesség fenntartása, új eszközök telepítése, zónakiosztások módosítása és azok beszédes elnevezése. Alkalmazottak betanítása a kezeléshez.

c. Kamerarendszer

Üzemeltetés, karbantartás, működőképesség fenntartása, új eszközök telepítése. Jogosultságok kiosztása meghatározott területekre. Éves biztonsági mentések kinyerése. Maszkolások, kamerapozíciók beállítása. Alkalmazottak betanítása a kezeléshez.

4. Szellőztető rendszer

Üzemeltetése, karbantartása, időszakos tisztítása, féléves átállás biztosítása. Befűvási hatékonyság vizsgálata.

5. Klíma rendszer

VRF rendszer üzemeltetése, karbantartása, féléves átállás biztosítása. Megfelelő hőfokok beállítása, alkalmazottak betanítása a kezeléshez (szobánként). Szükséges hűtési/fűtési profilok beállítása a Megrendelő igényei szerint.

6. Fűtési rendszer

Kazán rendszer üzemeltetése, karbantartása, hőfokok – nyomások ellenőrzése, időszakos átállás biztosítása, radiátorok hőfok beszabályzása a Megrendelő igényei szerint, légtelenítés elvégzése.

7. Tűzvédelmi rendszer

A rendszer működőképességének vizsgálata és karbantartása

Berendezések természetes elhasználásából fakadó szükséges alkatrészek cseréinek javaslata. Szükséges javítási munkák időszerű javaslata.

Folyamatos egyeztetések a Megrendelő és Vállalkozó között.

Hozzáférések biztosítása a kiírásban szereplő rendszerekhez, mely tartalmazza a szükséges elérési útvonalat, fizikai kezelők helyét, a szükséges felhasználói neveket és jelszavakat.

- helyszíni belépés engedélyezése és biztosítása
- felhasználói és rendszergazdai jelszavak
- felhasználói és rendszergazdai kódok, biztonsági kulcsok
- területen jelen lévő szolgáltatók meghatározása
- egyéb adatok, ami a telepítéshez és karbantartáshoz szükséges

Alsónémedi, 2023.április 28.

ADÉVA
ALSÓNÉMEDI VESZÉLŐ
VAGYONHÁSTERVEZŐ
2351 Alsónémedi, Főút 15.
Adószám: 11111111-11
Cégjegyzékszám: 11111111
