



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/382- **163** /2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. augusztus 23-i rendes ülésére

Tárgy: Útépítési érdekeltségi hozzájárulás megállapításáról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület !

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a 250/2021. (X. 27.) önkormányzati határozatával az alábbiakról döntött:

250/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 35/2021. (X. 25.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 101/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatát is figyelembe véve – úgy döntött, hogy a 42/2020. (II. 26.) számú határozatát az alábbiak szerinti módosítja:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Somogyi Béla utca külterületén a 4602. jelű út mellett kialakult új lakótelkek előtt az Önkormányzat térkő burkolattal járdát kíván létesíteni annak érdekében, hogy a telkek közúthoz történő csatlakozását a Magyar Közös Nonprofit Zrt a tulajdonosok részére engedélyezze. A járdát a – Gyál irányába nézve – bal oldali telkek előtt a 2923 hrsz-ú ingatlan igénybevételével, a mindkét oldalon érintett ingatlantulajdonosok legalább 70%-os, az Önkormányzat maximum 30%-os költségviselése mellett építteti meg az Önkormányzat.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat – ha az utépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – utépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

A korábbi évben elkészült utcák mintájára a Somogyi Béla u. lakott területen kívül eső szakaszán érintett ingatlantulajdonosokkal kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását kezdeményeztük. Az előterjesztés készítéséig a megállapodást aláírók száma még nem ismert. A rendelet elfogadásáról szóló előterjesztés akkor kerül napirendre, ha az ülések időpontjáig az érintett ingatlantulajdonosok 2/3-a nyilatkozik előzetesen a fizetési kötelezettség önkéntes vállalásáról, ennek alapján nyílik jogszabályi lehetőség utépítési érdekeltségi hozzájárulásról rendeletet alkotására.

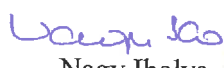
A fentiek alapján javasoljuk tárgyban gyalogjárda esetén az érdekeltségi hozzájárulásról szóló, jelen előterjesztéshez csatolt önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását, ami alapján valamennyi érintett ingatlantulajdonosra nézve kötelező érvényű lesz annak megfizetése. Az érdekeltségi hozzájárulás adók módjára behajtható köztartozás.

A rendelet-tervezet 2.§ (3) bekezdésében szereplő maximalizált összeget az előzetesen bekért, aktualizált indikatív árajánlat és a korábbi Képviselő-testületi döntésben foglaltak alapján határoztuk meg annak érdekében, hogy az érintettek számára kézzel fogható támpontot tudjunk adni az önkéntes vállalásuk felső határáról, ezáltal kiszűrve a később lefolytatandó beszerzési eljárás eredményétől függő, esetlegesen felmerülő pénzügyi bizonytalanságot.

Alsónémedi, 2023. augusztus 17.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes!


Nagy Ibolya
jegyző



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
... /2023. (...) önkormányzati rendelete
az Alsónémedi Somogyi Béla úttal párhuzamos 2923 hrsz-ú ingatlanon létesítendő gyalogjárda
kiépítésére fizetendő útépítési érdekeltségi hozzájárulásról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkének (2) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az Alsónémedi Somogyi Béla úttal párhuzamos 2923 hrsz-ú ingatlanon létesítendő gyalogjárda kiépítése kapcsán fizetendő útépítési érdekeltségi hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

- (1) E rendelet hatálya Alsónémedi közigazgatási területén az Alsónémedi Önkormányzat tulajdonában lévő 2923 hrsz-ú ingatlanon létesítendő gyalogjárda használatában érdekelt magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra és egyéb szervezetekre (továbbiakban együtt: érdekelt) terjed ki.
- (2) E rendelet alkalmazásában a gyalogjárda használatában érdekeltnek kell tekinteni az Alsónémedi 2902-2946 hrsz-ú, építési teleknek minősülő ingatlanok tulajdonosait.

2. §

- (1) Az útépítésben érdekelt útépítési együttműködési megállapodást kötnek, melynek mintáját e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás (a továbbiakban: hozzájárulás) mértéke az Önkormányzat által megkötendő kivitelezési szerződésben meghatározott vállalkozó díj 70%-ának az érintett ingatlanok (beépített vagy beépítés alatt álló ingatlanok esetében a telken lévő lakóegységek) számával kiszámított arányos összege, de legfeljebb 365.420,- Ft.
- (3) A hozzájárulás megfizetésére a tulajdonos, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában kötelesek.
- (4) Az érintett ingatlan nem tulajdonos használói (bérlok, haszonélvezők, egyéb jogcímű használók) jogosultak a tulajdonos helyett részt venni az önerős építkezésben és az önerős kifizetést elvállalni. Ez esetben a használót kell vállalása alapján kötelezettként kezelni a további eljárásban.
- (5) A rendelet hatályba lépésekor egy hrsz. alatt lévő, de később megosztásra kerülő ingatlan esetén a keletkező ingatlan után az új tulajdonos a megosztás és annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül egy összegben köteles az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.
- (6) Az (5) bekezdés hatálya alá nem tartozó új önálló lakás létesítése esetén az építtető a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül egy összegben köteles a hozzájárulás megfizetésére.

3.§

- (1) Azt az érdekeltet, aki az útépitési együttműködésben a részvételt nem vállalja, együttműködési megállapodást nem köt, vagy a megkötött együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségét elmulasztja, vagy a hozzájárulást önként nem fizeti meg, a polgármester határozattal kötelezi a hozzájárulás 30 napon belüli megfizetésére.
- (2) Az (1) bekezdésben említett hozzájárulást annak a tulajdonosnak kell megfizetnie, aki kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan tulajdonosa.
- (3) Külön méltánylást érdemlő esetben magánszemély kérelmére az érdekeltségi hozzájárulás maximum 2 év alatt és legfeljebb 4 részletben fizethető meg.
- (4) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól kérelemre mentesíthető az érdekelt, ha a mindenkor hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) alapján az ingatlan önállóan nem beépíthető.
- (5) A részletfizetési kérelem ügyében a polgármester dönt.

4.§

Jelen rendeletben a hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra, valamint a teljesítés elmulasztása esetén a hozzájárulás behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

5.§

Ez a rendelet 2023. szeptember 1-én lép hatályba.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Nagy Ibolya
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Nagy Ibolya
jegyző

Útépítési Együttműködési Megállapodás

mely létrejött

- egyrészt
«Név» (szül: «születési_neve» születési éve: «születési_éve» anyja neve: «anyja_neve»)
«lakcíme»

mint az Alsónémedi «hrsz» hrsz-ú, természetben «ingatlan_címe» szám alatt található ingatlan tulajdonosa
- másrészt
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (2351 Alsónémedi, Fő út 66.) képviselőjében **Dr. Tüske Zoltán polgármester**

között az alábbi feltételekkel:

I. Alapítás

Felek megállapodnak abból a célból, hogy az **Alsónémedi 2923** hrsz-on nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő belterületi ingatlanon térkő burkolatú gyalogjárda megépüljön és ehhez a szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

A járda kiépítését a Molnárfi Csaba tervező (1042 Budapest, Árpád u. 13.) által készített tervdokumentáció alapján kell megvalósítani.

I. Az útépítési együttműködésben részt vevők (továbbiakban résztvevők) jogai és kötelességei

1. **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata** kötelezettséget vállal arra, hogy az I. pontban foglalt térkő burkolatú járda kivitelezését legkésőbb 2023. december 31-ig elvégezteti, ehhez
 - 1.1. önkormányzati rendeletet alkot az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról
 - 1.2. a járda területigényét biztosítja;
 - 1.3. ellátja a beruházói feladatokat;
 - 1.4. a közbeszerzési törvénynek megfelelően, a jogszabályi feltételek megléte esetén a kivitelezésre pályázatot ír ki;
 - 1.5. a beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően gondoskodik a megépített közút fenntartásáról, üzemeltetéséről.
2. Az 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.
3. A felek a vagyoni hozzájárulás mértékét az alábbiakban határozzák meg: **az Önkormányzat által megkötendő kivitelezési szerződésben meghatározott vállalkozó díj 70%-ának az érintett ingatlanok (beépített vagy beépítés alatt álló ingatlanok esetében a telken lévő lakóegységek) számával kiszámított arányos összege, de legfeljebb 365.420,- Ft.**
4. Az érintett ingatlantulajdonos(ok) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy az előző pontban meghatározott anyagi hozzájárulást a társulás megalakulását követően elfogadott helyi rendeletben foglalt feltételek szerint a **MBH Bank** által vezetett 504202290-10006681 számú

számlára befizeti(k).

5. Az érintett ingatlan tulajdonos(ok) tudomásul veszi(k), hogy a tárgyi út az önkormányzat tulajdonát képezi a kiépítés után is, az út kezelői jogosultságait az önkormányzat gyakorolja.

III. Működés és képviselet

Felek megállapodnak abban, hogy az útépitési együttműködés lakossági képviseletével megbízott személy:

név: Tar Balázs

lakhely: 2351 Alsónémedi, Somogyi B. u. 73. II. ép.

A képviselet gyakorlása ellen a résztvevők tiltakozhatnak, vita esetén a döntést a többség hozza meg. Felek megállapodnak abban, hogy a képviseletet egyszerű többséggel megvonhatják a megbízott képviselőtől.

A polgármester az önkormányzat képviseletével a kivitelezés tekintetében Rákos László településmérnököt, egyéb ügyekben Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezetőt bízta meg.

IV. Megszűnés

Felek megállapodása szerint az útépitési együttműködés megszűnik, ha

1. az útépités befejeződik;
2. a cél megvalósítása valamely objektív akadály miatt nem lehetséges;
3. a résztvevők közös elhatározással az építőközösséget megszüntetik.

Az útépitési együttműködés megszűnése esetén a meglévő anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a befizetés mértékének megfelelő arányban szét kell osztani, és vissza kell fizetni 30 napon belül.

Jelen Együttműködési Megállapodás 2 db számozott oldalból áll.

Kelt: Alsónémedi, 2023....

Aláírások:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata részéről

Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ingatlan tulajdonos:

«Név»