



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/438-122/2024.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2024. június 26-i ülésére

**Tárgy:** Szilágyi Erzsébet u. megosztása

**Melléklet:** változási vázrajz

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

**Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Stettner Gábor 2351 Alsónémedi Szilágyi Erzsébet u. 28/b. szám alatti lakos kérelmére Önkormányzatunk Képviselő-testülete az alábbi határozatokat hozta korábban:

### 50/2020. (II. 26.) sz. önkormányzati határozat

*Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 13/2020. (II. 24.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 41/2020. (II. 25.) sz. javaslatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 109/3 hrsz-ú Szilágyi Erzsébet utcából kb. 77-78 m<sup>2</sup> területet (a végleges méret a készítendő telekalakítási vázrajz alapján határozható meg) értékesít Stettner Gábor 2351 Alsónémedi, Szilágyi Erzsébet u. 28/b. szám alatti lakos részére az értékebecslés figyelembevételével történő áron, de minimálisan 5.000,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> összegért.*

*A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az értékesítés előkészítésére.*

*Határidő: 2020. március 13.*

*Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester*

### 60/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

*Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 30/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy döntött, Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítja annak érdekében, hogy a 109/3 hrsz-ú közútból 66 m<sup>2</sup> terület a 109/4 hrsz-ú ingatlanhoz telekhatár-rendezés útján hozzácsatolható legyen, a közterületből átsorolásra kerülő területrésznek a szintén falusias lakóterületi Lf-1 építési övezetbe sorolása mellett.*

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Polgármester*

*Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező*

Az értékesítés előkészítése keretében a Helyi Építési Szabályzat módosítása az említett 66 m<sup>2</sup> területre vonatkozóan a tavalyi évben megtörtént, az időközben lejárt telekmegosztási változási vázrajzot újra záradékoltattuk.

A telekalakítási engedély kérelem benyújtásához és azt követően az értékesítés lebonyolításához az alábbi határozati javaslatba foglalt döntések szükségesek:

### Határozati javaslat

### .../2024. (VI. 26.) önkormányzati határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2024. (VI. 25.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy**

- **az 50/2020. (II. 26.) sz. önkormányzati határozatban foglaltak alapján a tulajdonában lévő Alsónémedi 109/3 hrsz-on nyilvántartott, kivett - helyi közút főlrészletet meg kívánja osztani, majd – a 617.498/24. számon újra záradékolt**

változási vázrajz szerinti telekmegosztás után kialakuló – 109/8 hrsz-ú, 66 m<sup>2</sup> területrészt Stettner Gábor 2351 Alsónémedi, Szilágyi E. u. 28/b. sz. alatti lakos részére értékesíteni kívánja,

- a telekmegosztás során kialakuló 109/8 hrsz-ú 66 m<sup>2</sup> területrészt forgalomképtelen „helyi közút” vagyonból forgalomképes „beépítetlen terület” vagyonná minősíti
- az átadandó területrészt (109/8 hrsz) Stettner Gábor részére 5000,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> vételáron értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges hatósági eljárások megindítására és az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: pénzügyi csoportvezető, műszaki csoportvezető**

Alsónémedi, 2024. június 19.

Dr. Tüske Zoltán  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



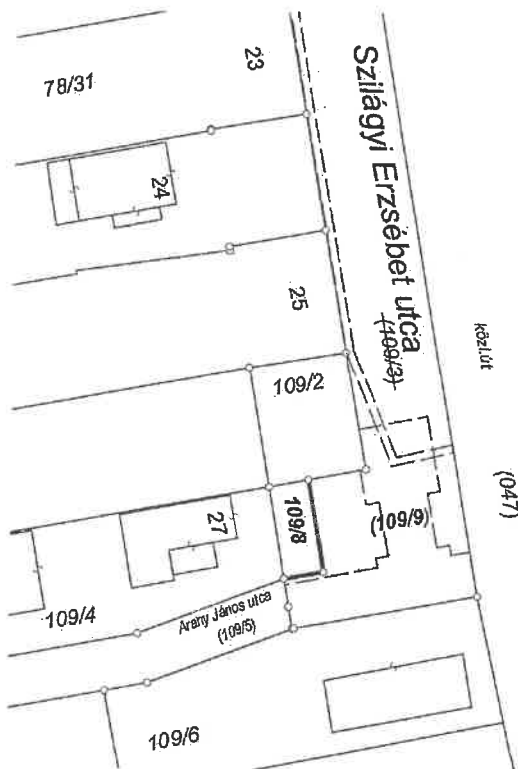
1126 Budapest Kakukk út 18/a  
Levélcím: 1102 Budapest Bod Péter u. 21/c  
30 4743808 metronkft@t-online.hu

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a helyrajzi 109/3 számú földrészletek megosztásáról  
Méretarány: 1:1000

617 498 / 24  
Közzététel az újjazáróadás  
keltezésétől számított egy évig hatályos.

1848/2004



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
109/3		kivett közterület		0.5987	-	109/8		kivett helyi közút		0.0066	-	
Nyomtatvány (037-2896)						109/9		kivett helyi közút		0.5921	-	vezetékjog: ELMŰ KFT VMB-95/2010 engedély számú Soroksár - Alsónémedi(S) 20 kV-os vezeték (5007) javára 305 m2 területnagyságra a (20005 ) Alsónémedi 1. sz. 0,4 kV-os vezetékrendszer javára 427 m2 területnagyságra
				0.5987					0.5987			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

**MEGYERI GÁBOR**  
Földmérő mérnök ifj. sz.: 557/90  
1126 Budapest, Kalkuk ut 18. A/2  
Tel.: (30) 474-3808  
száma: 2320/2007

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a  
keltzésről származott egy évig hatályos.  
Dabas, 2020..... hó ..... nap

Földmérő i.g. száma: 2720/2007

*Ing.rend.min.sz.: 557/1990*

Kamarai tervezői jog. száma:GD-T/01-10693

