



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/ 438- 156 /2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. augusztus 28.-i ülésére

Tárgy: 750 adagos főzőkonyha építése Alsónémedin kivitelezési munkák-
ira kötött közbeszerzési szerződés módosítása, pótmunkára
fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Farkas János Péter településmérnök

Melléklet: műszaki ellenőr által ellenjegyzett összesítés és ajánlat pótmunkákról

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A 285/2023.(X.26.) számú önkormányzati határozattal a képviselő-testület lezárta a „750 adagos főzőkonyha építése Alsónémedin” tárgyú munkára kiírt, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115.§ szerinti eljárást.

A nyertes ajánlattevők 438 866 959,- Ft +27% ÁFA ajánlati árral a Kinamé Kft. (2360 Gyál, Toldi utca 45.) és a TAURIL TRADE Kft. (1204 Budapest, Selmec utca 2.) lettek. A testület felhatalmazása alapján a polgármester 2023. december 4.-én megkötötte a nyertes cégekkel a vállalkozási szerződést.

A munkák megkezdését követően a szerződés tárgyát képező műszaki tartalmat illetően előre nem látható és a tervezéskor sem figyelembe vehető pótmunkák merültek fel, melyet részletesen a mellékelt, műszaki ellenőr által ellenjegyzett dokumentáció tartalmaz. A kivitelezés ideje alatt az Önkormányzat és a Kivitelező cég együttesen tárgyalta a módosítás szükségességét illetően. A pótmunkák szükségességét az alábbiak indokolják:

- Az ingatlant határoló kerítések nyomvonalának tervezésekor a tárgytól független, ugyanazon ingatlanon megvalósuló beruházások is figyelembe lettek véve, például a konyhához közvetlenül csatlakozó óvoda. Az elmaradó, vagy csak jóval később megvalósuló beruházások miatt a telek érintett területe nem kerül beépítésre, így a konyha üzemi területe illetéktelenül megközelíthetővé válna. Ennek okán a kerítések átépítése, nyomvonaluk módosítása vált szükségessé. A villamos energiaellátáshoz szükséges transzformátor állomás telepítése szintén a kerítés nyomvonalának módosítását eredményezte.
- Az épület ÉNy-i oldalán föld alatti zsírfogó tartály került beépítésre. A megvalósítás során alakult ki az a körülmény, hogy az eredetileg gyalogos forgalomra tervezett környezetben gépjármű forgalommal is számolni kell. A pihenőpark mentőautóval és karbantartási célból egyéb járművel való megközelíthetőségének nyomvonala ezt a területet is érinti, emiatt a tervezett zsírfogó tartálynak a telepítési környezetét építészetileg a tervtől eltérően szükségessé vált megerősíteni.
- Az épület légkezelését kiszolgáló berendezés telepítésekor méretéből adódóan felvetődött az a probléma, miszerint karbantartása, alkatrészeinek, szűrőbetétjeinek cseréje nehézkessé, vagy akár a teljes szerkezet megbontásával is járhat. Az emiatt magasabb üzemeltetési költség és az ésszerűség elvén a légkezelőt célszerű tágasabb helyre telepíteni, melyhez a padlástérben kínálkozik lehetőség.
- A szükségessé váló feladatoknak tervezési költségvonatával is számolni kell.

A pótmunkák elvégzésére adott kivitelezői ajánlat 9.254.090,- Ft +27% ÁFA, azok elvégzése a teljesítési határidőt nem érintik.

A Vállalkozási Szerződés módosításban csak az eredeti szerződés V. 1.1. pontja változik, a többi pont változatlan marad.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselőket az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

...../2024. (VIII. 28.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedei Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 750 adagos főzőkonyha építése Alsónémedin kivitelezési munkáira kötött közbeszerzési szerződés módosítása, pótmunkára fedezet biztosítására vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság/2024 (VIII.27.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a 9.254.090,-Ft +27% ÁFA pénzügyi fedezetet biztosítja a 2024. évi költségvetés terhére, egyben felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés módosításának elkészíttetésére, aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:Pénzügyileg ellenjegyzem:



Nagy Ibolya
jegyző

Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető

ALSÓNÉMEDI 750 ADAGOS FŐZŐKONYHA PÓTMUNKÁK

Megnevezés		Mennyiség	Egység	Anyagár	Munkadíj	Anyagár	Munkadíj
1	ZSÍRFOGÓ TEHERMENTESÍTÉSE Betonalap, 6db vasbeton pillér, vasbeton lemez készítés	1	db	835 400 Ft	715 450 Ft	835 400 Ft	715 450 Ft
2	LÉGTECHNIKA ÁTHELYEZÉSE A PADLÁSTÉRBE Födém pótlás, acélszerkezet készítés, tetőbontás, új idomok Légtechnikai gépek szétszedése, áthelyezése	1	db	1 256 450 Ft	2 135 420 Ft	1 256 450 Ft	2 135 420 Ft
3	VILLÁMHÁRÍTÓ ÁTÉPÍTÉSE Megváltozott légtechnikai kiállások miatti átépítés	1	db	256 220 Ft	183 500 Ft	256 220 Ft	183 500 Ft
4	UTCAI KERÍTÉS ÉPÍTÉSE, TRAFÓ KÖRBEKERÍTÉSE 45 m	45	m	8 500 Ft	6 500 Ft	382 500 Ft	292 500 Ft
5	IDEIGLENES ÁRAM KIÉPÍTÉSE FÖLDKÁBELLEL 130 m	130	m	1 745 Ft	7 460 Ft	226 850 Ft	969 800 Ft
6	MÉRNÖKI TERVEZŐI TEVÉKENYSÉG Villámhárító módosítása, Légtechnikai terv módosítása, Statikai terv a légtechnika áthelyezéséhez, gépészeti tervek	4	db	0 Ft	250 000 Ft	0 Ft	1 000 000 Ft
Összesen nettó:						2 957 420 Ft	5 296 670 Ft
Mindösszesen nettó:						8 254 090 Ft	

ALSÓNÉMEDI 750 ADAGOS FŐZŐKONYHA PÓTMUNKÁK

Megnevezés		Mennyiség	Egység	Anyagár	Munkadíj	Anyagár	Munkadíj
1	JEGYZŐKÖNYVEK ELKÉSZÍTÉSE A VÉGLEGES ÁRAMMAL	4	db	0 Ft	250 000 Ft	0 Ft	1 000 000 Ft
Villamos biztonságtechnikai felülvizsgálati jegyzőkönyvek							
Villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvek							
Összesen nettó:						0 Ft	1 000 000 Ft
Mindösszesen nettó:						1 000 000 Ft	

KINAMÉ KFT.
Tárgy: Alsónémedi, Toldi M. u. 45.
Érték: 13045726-2-13
Adószám: 13045726-2-13
2019.02.01-20015604