



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/ 438- /2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. augusztus 28.-i ülésére

Tárgy: Alsónémedi, Öreg-tó utca összegyűlő felszíni vizeinek elvezetése és elszikkasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Farkas János Péter településmérnök

Melléklet:
1. kivitelezői ajánlat – mélyépítés
2. kivitelezői ajánlat – geodézia
3. fényképfelvételek

Tárgyalás: nyilvános ülés

☐

zárt ülés

☒

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

Ez év februárjában készült el az Öreg-tó utca aszfaltozása. Az út szilárd burkolattal való ellátása, különös tekintettel a Kistói utcával összekötő szakasza felszínre hozott egy olyan problémát, amivel a csapadékvíz elvezetés-elszikkasztás tervezésekor nem lehetett előre számolni. A problémát, ami jellemzően hirtelen lezúduló nagy mennyiségű, vagy hosszabb esőzések során jelentkezik az okozza, hogy a Haraszi út felől érkező és a Kistói utca DK-i végében összegyűlő csapadékvíz – megfelelő elvezetés és elegendő szikkasztófelület hiányában – az aszfaltozott szakaszon az Öreg-tó utca felé folyik tovább. Az aszfaltozás előtt azért nem jelentkezett a probléma, mert a burkolat hiányában a csapadékvíz az út felületén is tudott a talajba szivárogni. Az Öreg-tó utca vízelvezetése az ily módon érkező többletterhelést nem képes kezelni, az árkok és a szikkasztóládák gyorsan megtelnek, ezért jelentős mennyiségű csapadékvíz halmozódik fel az ún. mélyponton, ami az útburkolat egy jelentős részét is magában foglalja. A felgyülemelő csapadékvíz azon túl, hogy jelentősen hozzájárul az útburkolat avulásához, balesetveszélyes is, mivel a vízzel fedett felületen vizuálisan nem észlelhetők a vízelvezető árkok szélei sem.

A probléma megoldásának érdekében a korábban az Öreg-tó utca aszfaltozásával megbízott szakkivitelező vállalkozás képviselőjével és a munkálatok műszaki ellenőrével megvizsgáltuk a lehetőségeket. A legoptimálisabb megoldást – mely az Öreg-tó utca csapadékvíz-szikkasztási lehetőségeinek bővítésén kívül a Kistói utca vízelvezetésének hatékonyabbá tételét is tartalmazza – a mellékelt 1. számú kivitelezői ajánlat tartalmazza.

Az érintett területen készült Google felvételek tanúsága szerint 2011 novemberében a Kistói utcában szikkasztó árkok voltak kialakítva az utak mentén, melyek azóta gyakorlatilag megszűntek, hordalékkal és zöldhulladékkal telítődtek. A helyzetet súlyosbítja, hogy a padkák szintje az erózió miatt magasabb, mint az útburkolat. Így ha még meg is lennének az árkok, akkor sem tudna azokba folyni az út felületén felgyülemelő csapadékvíz. Számításba kell venni azt a tényt, miszerint a szakkivitelező ajánlatában szereplő munkák elvégzése sem biztos, hogy teljesen megszünteti a problémát. Az abban sorolt feladatok a jelenlegi környezet vizuális képét minimális mértékben változtatják meg, viszont végső megoldásként később szükség lehet a Kistói utca szikkasztó árkainak helyreállítására, beleértve ebbe az érintett szakaszokon az útszéli padkák ún. nyesését is. Tekintve, hogy ezek a karbantartási munkálatok a környezet jelenlegi képére nagy mértékben lennének hatással, első körben nem számoltunk vele.

A munkák megkezdésekor mindenképpen szükséges a telekhatárok pontos kitűzése. Az árkok hiánya miatt felkészülve további eshetőségekre (csapadékvíz elvezetés korszerűsítése), célszerűnek tartom a kitűzéssel együtt az érintett terület geodéziai bemérésének elvégzését is. A kitűzésről és a geodéziai bemérés elvégzéséről a településen jelentős helyismerettel rendelkező földmérőtől kértünk ajánlatot, melynek részleteit a 2. számú kivitelezői ajánlat tartalmazza.

Szakkivitelezői feladatok:	3 318 000,- Ft +27% ÁFA
Geodéziai feladatok:	310 000,- Ft +27% ÁFA
Földhivatali adatszolgáltatás:	bruttó 10 000,- Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a megvalósításhoz szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetés terhére biztosítani szíveskedjenek. Kérem továbbá a megoldás sürgős jellegére (balesetveszély-helyzet lehetősége), az ajánlattevők helyismeretére és a kivitelezés garanciális folytonosságára tekintettel a beszerzést vegyék ki a Beszerzési Szabályzat hatálya alól.

Határozati javaslat

...../2024. (VIII. 28.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Öreg-tó utca összegyűlő felszíni vizeinek elvezetése és elszikkasztására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság/2024 (VIII.26.) számú, valamint Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság/2024 (VIII.27.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy a munkálatokat elvégezteti.

Tekintettel a balesetveszélyes helyzet kialakulásának lehetőségére, a vállalkozók helyismeretére, valamint a kivitelezés tekintetében a kivitelező garanciális kötelezettségének fenntartására, a testület a beszerzést kiveszi a Beszerzési Szabályzat Hatálya alól és felhatalmazza a polgármestert a geodéziai felmérés megrendelésére a Méter Bt.-től, valamint a vállalkozási szerződés megkötésére a VIA-NORTONIA Kft.-vel a mellékelt ajánlatok szerint.

A megvalósítással járó költségeket, összesen 3 628 000,- Ft +ÁFA és további 10 000,- Ft adatszolgáltatási díj összegben a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Nagy Ibolya
jegyző



Pótiné Safranviki Anikó
pénzügyi csoportvezető

**PÉNZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM**



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Farkas János úr részére

Tárgy: Öreg-tó utca víztelenítés pótmunka ajánlat

A helyszíni bejáráson is tapasztaltuk, hogy a hirtelen, nagy mennyiségben lehulló csapadék után az Öreg-tó utca legmélyebb pontján, az elkészült szikkasztó árokban és az útpályán is áll a víz

A korábbi megfigyeléseink alapján a szomszédos, Kistói utcában az Öregtő utca csomópont környezetében az útpálya víztelenítése nem megfelelő, helyenként nem megoldott (valószínű, hogy a szikkasztó árkokat feltöltötték), ami nem csak az útpálya gyors erodálásához vezethet, de a csomópontban feltorlódtott víz egy ponton aztán átbukik és az Öregtő utcán folyik le.

A Kistói és az Öregtő utcában a vízmegállások és a gyorsabb elszikkasztás érdekében, közös bejáráson megbeszéltek szerint az alábbi műszaki beavatkozásokat javasoljuk:

- A Kistói utcában a meglévő földárkok bővítését (kitakarítását) 47 méter hosszon
- A Kistói utcában a Haraszti út felől érkező csapadékot, 2 helyen a „K” szegély megszakításával kivezetni az út mellé kialakítandó 7 és 21 méter hosszú földárkokba.
- Az Öregtő utca mélypontjában megálló vizet a meglévő murvás út felé, 13 méteres szivárgó testen keresztül az út mellé, telekhatárok figyelembevételével kialakítandó 60 cm mély, 37 méter hosszú földárkokba vezetni.
- Az Öregtő utcában meglévő burkolt szikkasztó árok 10 méteres szakaszának átépítése, hogy a mélypontban növeljük a befogadó képességet.

Amennyiben javaslatunkat elfogadják, úgy a fenti beavatkozásokat, megrendelni szíveskedjen a mellékelt árajánlat alapján.

Budapest, 2024.8.8.

Dióssi László
építésvezető

Árajánlat - Öreg-tó u és Kistói u - vízelvezetés bővítése

Sz.	Tétel	Menny.	Me.	anyag egységár nettó (Ft)	díj egységár nettó (Ft)	anyag összesen nettó (Ft)	díj összesen nettó (Ft)	Összesen nettó (Ft)
Öreg-tó utca vízelvezetés bővítése								
Szegély építés								
1.	K szegély surrantó építése, szükséges bontási munkákkal	4,0	m	15 000	10 000	60 000	40 000	100 000
Alakító földmunkák								
1	Gyephézagos betonlapból árok átépítése, előregyártott 400x400x10 mm beton lapburkolatból, 2 méterenként hézagosított C16/32-KK betongerenda megtámasztással. Hézagok kitöltése cementhabarccsal, földmunkával és a kiszorított föld lerakóhelyre szállításával	10,00	m	35 000	30 000	350 000	300 000	650 000
2	Szivárgóttest kialakítása (kulé szivárgóttest, drén csővel, geotextiliába tekerve)	13,00	m	25 000	20 000	325 000	260 000	585 000
3	Közmű kutatóárok készítése kézi munkával	12,00	db		9 000	0	108 000	108 000
4	Föld árok kialakítása, felesleges talaj 15 km-en belüli elszállításával térítés ellenében történő elhelyezésével	125,00	m	0	15 000	0	1 875 000	1 875 000
Összesen nettó:								3 318 000



Árajánlat

Tisztelt Címzett!

Köszönettel vettük megkeresésüket az Alsónémedi Öreg Tó utca – Kistói utca melléklet szerinti területének geodéziai felmérésével, kapcsolatban. A munkafeladat elkészítésére a következő ajánlatot tesszük.

Geodéziai felmérés az alábbi műszaki tartalommal: A tárgyi földrészletek és környezetének geodéziai felmérése, és tervezési alaptérkép készítése RTK GNSS és mérőállomásos, mérési technológiák kombinálásával.

1. Tervezési alaptérkép az alábbi műszaki tartalommal: (GPS + mérőállomás)

- földhivatali adatszolgáltatás beszerzése
- kb 0,7 ha nagyságú terület geodéziai felmérése (az érintett telek / telekrészek és környezetük)
- burkolatok, utak, árkok, rézsűk stb.
- közművek (felszínen látható közmű műtárgyak bemérése)
- E-Közmű vektoros adatszolgáltatása alapján a közművek nyomvonalainak ábrázolása a helyszíni állapothoz való igazítással. (A közműegyeztetést nem tartalmazza!)
- növényzet felmérése és ábrázolása (a jelentősebb fák esetében törzsátmérő ábrázolással)

A dokumentáció adatszolgáltatása:

- 3D-s EOVRendszerbe bekötött felmérés síkrajzon ábrázolva
- digitális adatszolgáltatás dwg / dxf / pdf, / formátumban,
- felmért pontok táblázatban (xls, txt).
- fotódokumentáció

Vállalási díj:

Munkadíj (felmérés és dokumentáció): 300.000,- Ft + Áfa = 381.000,- Ft

Kiszállás ügyintézés: 10.000,- Ft + Áfa = 12.700,- Ft

Adatszolgáltatás: 10.000,- Ft

Összesen: 403.700,- Ft

A fenti árajánlat 90 napig érvényes.



MÉTER FÖLDRENDEZŐ ÉS FÖLDMÉRŐ BT.

2370 Dabas, Bartók Béla út 57.

Tel.: 29-360-488

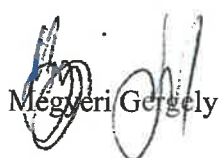
meterbt@meterbt.hu

www.foldmeres.eu

Amennyiben a fenti árajánlatunk megfelel a T. Cím számára, úgy kérem, hogy megrendelésüket a fenti e-mail címre továbbítani szíveskedjenek.

Dabas, 2024. augusztus 13.

Tisztelettel:


Mégyeri Gergely

MÉTER BT.
2370 Dabas,
Bartók Béla u. 57.
Adósz.: 24440716-2-13
1.

Melléklet:





Alsónémedi, Öreg-tó utca összegyűlő felszíni vizeinek elvezetése és elszikkasztása
3. sz melléklet